

Aika: Keskiviikko 14.3.2018 kello 18.00 - 18.52

Paikka: Helilän seurakuntatalo

Läsnä: Heikki J. Oksanen puheenjohtaja
Aimo Ilomäki varapuheenjohtaja, poistui klo 18.32, 11§:n kä-
sittelyn aikana
jäsen
Sini Airaksinen ”
Seppo Eerola ”
Tapio Heino ”
Pirjo Hellgren ”
Kari Hentunen ”
Marja Hynninen ”
Onni Hämäläinen ”
Eine Hänninen ”
Antero Kekkonen ”
Reino Korhonen ”
Topias Kotiniemi ”
Jukka Lemmetyinen ”
Pirkko Leskinen ”
Jari Lippo ”
Aarno Mansikkamäki ”
Ville Mielonen ”
Silja Neiglick ”
Pirjo-Liisa Osola ”
Isabelle Pekonen ”
Marika Pohjantuli ”
Pirjo Romppanen ”
Merja Ylivaara varajäsen
Kaisa Rönkä jäsen
Marja-Leena Saastamoinen ”
Juha Säämänen ”
Antti Torkkeli ”
Jari Vuorimaa ”

Läsnäolo- ja puheoikeutettu:

Kari Seppänen kirkkoneuvoston jäsen
Anna-Tiina Järvinen kirkkoherra
Matti Ilmivalta talousjohtaja
Jatta Tiihonen sihteeri

Poissa:

Veikko Räsänen jäsen (ilm. esteestä)
Päivi Harsia ”
Mikko Hauhia ”
Jouko Koivukoski ”
Joonas Penttilä jäsen
Pekka Mättö varajäsen
Timo Vornanen varajäsen

1§ Kokouksen avaus

Päätös: Kirkkoherra Anna-Tiina Järvisen pitämän alkuhartauden jälkeen puheenjohtaja avasi kokouksen. Kokouksesta annettu kuulutus on lähetetty jäsenille kokousasiakirjojen mukana:

”Kuulutus

Kotka-Kymin seurakunnan kirkkovaltuuston kokous pidetään keskiviikkona 14.3.2018 Helilän seurakuntatalolla alkaen kello 18.00.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1§ Kokouksen avaus
- 2§ Vapautusten myöntäminen ja läsnäolijoiden toteaminen
- 3§ Kokouksen laillisuuden, päätösvaltaisuuden toteaminen ja esityslistan hyväksyminen
- 4§ Pöytäkirjan tarkastus
- 5§ Johtavan sairaalasielunhoitajan viran lakkauttaminen
- 6§ Sairaalasielunhoitajan viran perustaminen
- 7§ Kiinteistötoimen virkojen lakkauttaminen
- 8§ Seurakuntapuutarhurin virkanimikkeen muuttaminen ylipuutarhuriksi
- 9§ Vaalilautakunnan perustaminen ja seurakunnan jakaminen äänestysalueisiin
- 10§ Korsulankatu 35 teollisuustontin ja osoitteessa Korsulankatu 37 määräalan kaupan esisopimus
- 11§ Muut mahdolliset asiat
- 12§ Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä seurakunnan hallintotoimistossa 30 päivän ajan 22.3. - 23.4.2018 toimiston aukioloaikana.

Kotkassa 5.3.2018

Heikki J. Oksanen
Heikki J. Oksanen
kirkkovaltuuston puheenjohtaja”

2§ Vapautusten myöntäminen ja läsnäolijoiden toteaminen

Tästä kokouksesta ovat vapautusta anoneet seuraavat jäsenet: Veikko Räsänen, Päivi Harsia, Mikko Hauhia ja Jouko Koivukoski.
Kutsutuista varajäsenistä vapautusta on anonut: Satu Vallema.

Ehdotus: 1. Myönnetään tästä kokouksesta anotut vapautukset.
2. Todetaan nimenhuudolla kokouksessa läsnä olevat valtuutetut.

Päätös: 1. Vapautukset myönnettiin ja tilalle kutsuttiin: Merja Ylivaara, Pekka Mättö ja Timo Vornanen.

Mikko Hauhian tilalle ei listalla ole varajäsentä kutsua kokoukseen.

2. Suoritetun nimenhuudon jälkeen todettiin kolmestakymmenestäkolmesta (33) kirkkovaltuuston jäsenestä olevan paikalla kaksikymmentähdeksän (29).

3§ Kokouksen laillisuuden, päätösvaltaisuuden toteaminen ja esityslistan hyväksyminen

Ehdotus: Todettaneen kirkkovaltuuston kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Hyväksytään jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Todettiin kirkkovaltuuston kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksyttiin jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi niin, että lisättiin 11§ Muut mahdolliset asiat: 1. Strategiainfo.

4§ Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu 21.3.2018 kello 15.00 mennessä Kotka-Kymin seurakunnan hallintotoimistossa (Mariankatu 14 D, 2 krs).

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä 30 päivän ajan 22.3. - 23.4.2018 toimiston aukioloaikoina.

Ehdotus: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Onni Hämäläinen ja Eine Hänninen.

Päätös: Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Onni Hämäläinen ja Eine Hänninen.

5§ Johtavan sairaalasielunhoitajan viran lakkauttaminen

Valmistelija työalavastaava Jukka Lopperi puh. 041 462 6201 ja kirkkoherra Anna-Tiina Järvinen puh. 044 752 9552

Kotka-Kymin seurakuntayhtymässä sairaalasielunhoidon virat käsittivät johtavan sairaalasielunhoitajan sekä sairaalasielunhoitajan viran. Tällöin sairaalasielunhoito oli osa seurakuntayhtymän yhteisiä työmuotoja ja sen johdossa oli yhtymän yhteisten työalojen johtaja.

Uudessa seurakuntarakenteessamme sielunhoidon työalan muodostavat perheasianneuvottelukeskus, sairaalasielunhoito sekä muut sielunhoidon erityispalvelut (kuten esim. Palveleva puhelin). Työalasta vastaa tällä hetkellä kappalainen. Sielunhoidon palvelut kytkeytyvät kiinteästi osaksi seurakuntatyötä ja ne toimivat työalavastaavan johdolla. Varsinaista johtavan sairaalasielunhoitajan virkaa ei siis enää tarvita.

Kirkkoneuvosto 21.2.2018, 19§:

Ehdotus, kirkkoherra: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että johtavan sairaalasielunhoitajan virka lakkautetaan 1.6.2018 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 14.3.2018:

Ehdotus: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että johtavan sairaalasielunhoitajan virka lakkautetaan 1.6.2018 alkaen.

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti, että johtavan sairaalasielunhoitajan virka lakkautetaan 1.6.2018 alkaen.

6§ Sairaalasielunhoitajan viran perustaminen

Valmistelija työalavastaava Jukka Lopperi puh. 041 462 6201 ja kirkkoherra Anna-Tiina Järvinen puh. 044 752 9552

Sairaalasielunhoidossa on tarve kahdelle täysiaikaiselle sairaalasielunhoitajalle. Työalueena sairaalasielunhoitajilla ovat Carean Kotkan keskussairaala, Karhulan sairaala sekä yhdessä muiden seurakunnan työntekijöiden kanssa he huolehtivat myös kaupunkimme hoivapalvelulaitosten sielunhoidosta. Osa työstä tehdään potilaiden kanssa, osa henkilökunnan sekä potilaiden omaisten kanssa.

Sairaalasielunhoitajat työskentelevät sielunhoidon työalavastaavan johdossa. Tehtävänkuvauksen sekä palkkauksen vahvistaa henkilöstöasiain jaosto. Henkilöstöasiain jaosto osallistuu myös uuden sairaalasielunhoitajan rekrytointiin kevään ja kesän 2018 aikana.

Kirkkoneuvosto 21.2.2018, 20§:

Ehdotus, kirkkoherra: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se perustaa uuden sairaalasielunhoitajan viran 1.6.2018 alkaen. Virkaan rekrytoidaan viranhaltija kevään 2018 aikana.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 14.3.2018:

Ehdotus, kirkkoherra: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se perustaa uuden sairaalasielunhoitajan viran 1.6.2018 alkaen. Virkaan rekrytoidaan viranhaltija kevään 2018 aikana.

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti perustaa uuden sairaalasielunhoitajan viran 1.6.2018 alkaen. Virkaan rekrytoidaan viranhaltija kevään 2018 aikana.

7§ Kiinteistötoimen virkojen lakkauttaminen

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Pirkko Itälä puh. 044 752 9513

Henkilöstöasiain jaosto 15.11.2017, 53§:

Kiinteistö- ja hautaustoimen viranhaltijoiden eläköityessä tarkastellaan virkojen täyttämistä tapauskohtaisesti. Jos uusia työntekijöitä palkataan, heidät palkataan työsopimussuhteisiin. Poikkeuksena ovat suntion virat.

Kiinteistötoimessa vapautuivat 2017 aikana viranhaltijoiden jäätyä eläkkeelle

- huoltoteknikon virka – vakanssi nro 34
- siivoojan virka – vakanssi nro 114

Kumpaakaan virkaa ei ole tarvetta täyttää, vaan tehtävät hoidetaan sisäisin järjestelyin.

Ehdotan, että em. virat lakkautetaan 1.1.2018 alkaen.

Ehdotus, talousjohtaja: Henkilöstöasian jaosto esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle huoltoteknikon (nro 34) ja siivoojan (nro 114) virkojen lakkauttamista 1.1.2018 alkaen.

Päätös: Henkilöstöasian jaosto esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle huoltoteknikon (nro 34) ja siivoojan (nro 114) virkojen lakkauttamista 1.1.2018.

Kirkkoneuvosto 21.2.2018, 21§:

Ehdotus, talousjohtaja: Henkilöstöasiain jaosto esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle huoltoteknikon (nro 34) ja siivoojan (nro 114) virkojen lakkauttamista 1.1.2018 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 14.3.2018:

Ehdotus, talousjohtaja: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle huoltoteknikon (nro 34) ja siivoojan (nro 114) virkojen lakkauttamista 1.1.2018 alkaen.

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti lakkauttaa huoltoteknikon (nro 34) ja siivoojan (nro 114) virat 1.1.2018 alkaen.

8§ Seurakuntapuutarhurin virkanimikkeen muuttaminen ylipuutarhuriksi

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Pirkko Itälä, puh. 044 752 9513

Henkilöstöasiain jaosto 18.1.2018, 5§:

Tehtävänkuvauksen mukaan seurakuntapuutarhuri on seurakunnan lakisääteisten hautaustoimen tehtävien vastuhenkilö. Lisäksi puutarhurin vastuulla on hautausmaiden, puistoalueiden, kappelirakennusten sekä huoltorakennusten hoitotehtäviä. Hautainhoitorahaston toiminnan ja sen talouden ja krematoriotoiminnan vastuut ovat myös seurakuntapuutarhurilla.

Ylipuutarhurin nimike on käytössä seurakunnissa/seurakuntayhtymissä, joissa ei ole hautaustoimen päällikön virkaa, vaan ylipuutarhurin esimiehenä toimii kiinteistöpäällikkö tai talousjohtaja. Ylipuutarhuri-nimike kuvaa hyvin hautaustoimen esimiehen tehtävää.

Virkanimikkeen muuttamisella ei ole vaikutusta palkkaukseen.

Ehdotus, talousjohtaja: Henkilöstöasian jaosto esittää kirkkoneuvostolle, että Kotka-Kymin seurakunnan seurakuntapuutarhurin virkanimike muutetaan ylipuutarhuriksi. Virkanimikkeen muutos lähetetään edelleen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi.

Päätös: Henkilöstöasian jaosto päätti esittää kirkkoneuvostolle, että Kotka-Kymin seurakunnan seurakuntapuutarhurin virkanimike muutetaan ylipuutarhuriksi. Virkanimikkeen muutos lähetetään edelleen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto 21.2.2018, 22§:

Ehdotus, talousjohtaja: Henkilöstöasiain jaosto esittää kirkkoneuvostolle, että Kotka-Kymin seurakunnan seurakuntapuutarhurin virkanimike muutetaan ylipuutarhuriksi. Virkanimikkeen muutos lähetetään edelleen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 14.3.2018:

Ehdotus, talousjohtaja: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Kotka-Kymin seurakunnan seurakuntapuutarhurin virkanimike muutetaan ylipuutarhuriksi.

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti, että Kotka-Kymin seurakunnan seurakuntapuutarhurin virkanimike muutetaan ylipuutarhuriksi.

9§ Vaalilautakunnan perustaminen ja seurakunnan jakaminen äänestysalueisiin

Valmistelija kirkkoherra Anna-Tiina Järvinen puh. 044 752 9552

Marraskuun 18. päivä 2018 valitaan seurakuntaan uudet luottamushenkilöpäätäjät. Uuden seurakuntarakenteemme myötä vaalissa äänestetään vain kirkkovaltuuston jäseniä aikaisemman kahden äänestyslapun vaalin (seurakuntaneuvosto ja yhteinen kirkkovaltuusto) sijaan.

Seurakunta on mahdollista jakaa äänestysalueisiin. Äänestysalueet mahdollistavat vaalipäivän äänestämisen useammassa eri paikassa. Ilman äänestysaluejakoa se ei ole mahdollista.

Vaaliprosessi käynnistyy vaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinnalla. Kirkkovaltuuston tulee valita vaalilautakunta ja sen jäsenet 31.5. mennessä. Samaan päivään mennessä kirkkovaltuuston tulee tehdä päätös seurakunnan jakamisesta äänestysalueisiin. Ko. päivään mennessä tulee myös päättää siitä, missä sanomalehdessä tai muussa julkaisussa vaaleihin liittyvät kuulutukset ja ilmoitukset sekä ehdokaslistojen yhdistelmät julkaistaan.

Vaalilautakunnan jäseneksi kelpoisia eivät ole vaalissa ehdolla olevat seurakuntalaiset tai heidän lähipiiriinsä kuuluvat henkilöt.

Kirkkoneuvosto 21.2.2018, 23§:

- Ehdotus, kirkkoherra:
- 1) Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se valitsee vaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet ja nimeää sille puheenjohtajan.
 - 2) Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää jakaa seurakunnan kolmeen äänestysalueeseen. Äänestysalueiden rajat piirretään jäsentietojärjestelmä Kirjuriin. Vaalipäivänä toteutetaan äänestys kolmessa äänestyspaikassa jotka ovat Kotkan, Kymin ja Langinkosken kirkot.
 - 3) Kirkkoneuvosto päättää, että vaaleihin liittyvät kuulutukset, ilmoitukset sekä ehdokaslistojen yhdistelmä julkaistaan kaupunkilehti Ankkurissa, seurakunnan nettisivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi muuhun vaaleihin liittyvään tiedotukseen käytetään seurakuntalehti Osviittaa ja seurakunnan tiedotelehti Virtausta, seurakunnan some-kanavia ja ilmoitustauluja.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 14.3.2018:

Esitys vaalilautakuntaan valittavista jäsenistä ja varajäsenistä lähetetään kokouskutsun mukana.

- Ehdotus:
- 1) Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää jakaa seurakunnan kolmeen äänestysalueeseen. Äänestysalueiden rajat piirretään jäsentietojärjestelmä Kirjuriin. Vaalipäivänä toteutetaan äänestys kolmessa äänestyspaikassa jotka ovat Kotkan, Kymin ja Langinkosken kirkot.
 - 2) Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se valitsee vaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet ja nimeää sille puheenjohtajan.

Päätös:

- 1) Kirkkovaltuusto päätti jakaa seurakunnan kolmeen äänestysalueeseen. Äänestysalueiden rajat piirretään jäsentietojärjestelmä Kirjuriin. Vaalipäivänä toteutetaan äänestys kolmessa äänestyspaikassa jotka ovat Kotkan, Kymin ja Langinkosken kirkot.

- 2) Vaalilautakunnan jäseniksi valittiin Aarno Mansikkamäki, Seppo Raanti, Soile Vesa, Hanna Mäkelä, Jari-Pekka Väisänen, Nina Rask, Seppo Karjalainen, Seppo Ilmonen, Päivi Hännikäinen, Tarja Renlund ja kirkkoherra Anna-Tiina Järvinen.
Vaalilautakunnan varajäseniksi kutsumisjärjestyksessä valittiin Maria Väisänen, Eija-Liisa Mansikkamäki, Päivi Ihatsu, Reija Leinonen, Jukka Lopperi, Hannu Marttila, Helena Kähärä, Anne Maj Heikkola, Tuomas Mänttari, Lasse Järvinen ja Jatta Tiihonen.
Vaalilautakunnan puheenjohtajaksi nimettiin Seppo Raanti.

10§ Korsulankatu 35 teollisuustontin ja osoitteessa Korsulankatu 37 määrälän kaupan esisopimus

Valmistelija talousjohtaja Matti Ilmivalta, puh. 040 7062 363

Seurakunta omistaa teollisuustontin osoitteessa Korsulankatu 35 (kiinteistö-tunnus 285-32-55-2), tontin pinta-ala on 2650 m². Tontin kaavanmukainen käyttötarkoitus on ”TY ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue”.

Tontti on vuokrattu, nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.5.2021.

Seurakunnan joulukuussa 2016 päivätyssä kiinteistöselvityksessä tontti on luokiteltu kohteeksi, josta voidaan luopua.

Seurakunta omistaa myös Korsulankatu 37:ssä osan (820 m²) asemakaavan mukaista toista teollisuustonttia, jonka valtaosa on muiden yksityisten henkilöiden omistuksessa. Tontin osa kuuluu Suurpappila -nimiseen tilaan (kiinteistötunnus 285-402-1-13).

Korsulankatu 35 tontista ja määrälästä osoitteessa Korsulankatu 37 on tehty kiinteistökaupan esisopimus Friendis Oy:n kanssa. Esisopimuksessa on kauppahinnaksi sovittu yhteensä 26 000 €. Friendis Oy on Korsulankatu 35:n nykyinen vuokralainen.

Tonttien kartat lähetetään kokouskutsun mukana.

Kirkkoneuvosto 22.2.2017:

Ehdotus: Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan esityksen ja valtuuttaa talousjohtajan jatkamaan Korsulankatu 35:n tontin vuokrasopimusta 31.5.2021 saakka sillä ehdolla, että nykyinen vuokralainen ja Friendis Oy tekevät keskenään kaupan teollisuushallista. Vuokrasopimuksen jatko tehdään nykyisen sopimuksen ehtoilla. Kun vuokrasopimuksen jatkamisesta on sovittu, aloitetaan tontin myyntiin tähtäävät neuvottelut.

Päätös: Kirkkoneuvosto valtuutti talousjohtajan jatkamaan Korsulankatu 35:n tontin vuokrasopimusta 31.5.2021 saakka sillä ehdolla, että nykyinen vuokralainen ja Friendis Oy tekevät keskenään kaupan teollisuushallista. Vuokrasopimuksen jatko tehdään nykyisen sopimuksen ehtoilla. Kun vuokrasopimuksen jatkamisesta on sovittu, aloitetaan tontin myyntiin tähtäävät neuvottelut.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 8.2.2018, 8§:

Friendis Oy:n kanssa käytyyn neuvottelut mahdollisesta tonttikaupasta. Neuvottelujen aikana tarkentui, että ostaja on kiinnostunut ostamaan myös osoitteessa Korsulankatu 37 sijaitsevalta tontilta seurakunnan omistaman osuuden.

Kaupan kohde ja kappaehdot on määritelty esisopimuksessa seuraavasti:

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

Tällä esisopimuksella sitoudumme me allekirjoittaneet tekemään oheisen liitteen sisältöisen kiinteistökaupan esisopimuksen ehtojen täytyttyä:

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Myyjä Kotka-Kymin seurakunta
Y-tunnus: 2765919-8
Osoite: Mariankatu 14 E, 48100 Kotka

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä
OH EH

Ostaja Frendis Oy
Y-tunnus 2542114-3
Osoite: Lemminkäisenkatu 4 F, 48700 Kotka

ESISOPIMUKSEN KOHDE Tällä esisopimuksella Frendis Oy (ostaja) sitoutuu ostamaan ja Kotka - Kymin seurakunta (myyjä) myymään Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-32-55-2 sekä 820 m²:n suuruisen määräalan tilasta Suurpappila 285-402-1-13. Määräala kuuluu voimassa olevan tonttijaon mukaan tonttiin nro 3 ja se on rajoiltaan tarkemmin merkitty oikeeseen karttaan. Tontin 2 pinta-ala on 2650 m². Kauppa tehdään tässä sopimuksessa esitettävien ehtojen mukaisesti.

VUOKRASOPIMUS Myyjän ja ostajan välillä on tonttia 2 koskeva vuokrasopimus. Vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2021 saakka. Vuokrasopimus päättyy, kun kirkkohallitus on vahvistanut tässä sopimuksessa tarkoitetun tonttia koskevan kaupan ja kauppakirja on allekirjoitettu. Vuokranmaksuvelvoite päättyy kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaan maksettu.

ESISOPIMUKSEN TARKOITUS JA LOPULLISEN KAUPAN EDELLYTYKSET

Tämän kiinteistökaupan esisopimuksen tarkoituksena on sopia kaupan ehdoista, joilla osapuolet tekevät kiinteistökaupan kaupan kohteena olevasta tontista.

Lopullisen kaupan edellytyksenä on, että:

- Kotka-Kymin seurakunnan kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan
- myyjä on saanut myyntipäätökselle Kirkkolain mukaisesti kirkkohallituksen vahvistuksen

Mikäli kirkkohallitus ei vahvista kirkkovaltuuston tätä kauppaa koskevaa päätöstä tai valitusviranomaisen kumoaa päätöksen tai kauppa peruuntuu jostain muusta myyjästä riippumattomasta syystä, ei myyjällä ole mitään korvausvelvollisuutta.

Merkittään, että tämä esisopimus on voimassa yhden (1) vuoden sen allekirjoittamisesta.

Mikäli kaupan edellytykset ovat täyttyneet, sitoutuvat myyjä ja ostaja solmimaan lopullisen kaupan kolmen (3) kuukauden kuluessa edellytysten täyttymisestä.

Tähän esisopimukseen liittyvän kaupanvahvistajanpalkkion maksaa ostaja.

Tällä esisopimuksella osapuolet sitoutuvat tekemään alla olevan kaupan:

KAUPPAKIRJA

Myyjä Kotka-Kymin seurakunta
Y-tunnus: 2765919-8
Osoite: Mariankatu 14 E, 48100 Kotka

Ostaja Frendis Oy
Y-tunnus 2542114-3
Osoite: Lemminkäisenkatu 4 F, 48700 Kotka

Kaupan kohde

Myyjän Kotkan kaupungissa omistama tontti 285-32-55-2 sekä 820 m²:n suuruinen määräala tilasta Suurpappila 285-402-1-13. Määräala kuuluu voimassa olevan tonttijaon mukaan tonttiin nro 3 ja se on rajoiltaan tarkemmin merkitty oheiseen karttaan. Tontin 2 pinta-ala on 2650 m².

Kauppahinta

Kauppahinta on kaksikymmentäkuusituhatta (26 000) euroa.

Muut kaupan ehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyy ostajalle, kun kirkkohallitus on vahvistanut tässä sopimuksessa tarkoitetun tonttia koskevan kaupan ja kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaan maksettu.
2. Vaaranvastuu kaupan kohteisiin siirtyy ostajalle samana ajankohdana.
3. Myytävällä tontilla ja määräalalla on harjoitettu pienteollisuus-toimintaa vuosikymmeniä. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen mahdollisesta maaperätutkimuksesta ja maan puhdistuksesta aiheutuvista kustannuksista vastaa ostaja.

Ostaja on ennen kaupan päättämistä perehtynyt xx xx päivättyihin myytävää tonttia sekä määräalaa koskevaan lainhuutotodistukseen, rasitus-todistukseen ja kiinteistörekisterinotteeseen. Ostaja on tutustunut myös tonttia ja määräalaa koskevaan asemakaavaan ja kaavamääräyksiin.

4. Myyjä vastaa kaupan kohteisiin liittyvistä veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.
5. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, kaupan kohteiden lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista sekä tämän kaupan kaupanvahvistajanpalkkiosta.
6. Tähän kauppaan ei kuulu irtainta omaisuutta eikä sellaisen myymisestä ole tehty eri sopimustakaan.
7. Kun osapuolet ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja osapuolien välinen vuokrasopimus on päättynyt, osapuolet toteavat, että niillä ei ole vuokrasopimukseen liittyen mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.
8. Ostaja maksaa vuokrasopimuksen mukaista tontin vuokraa siihen saakka, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaan maksettu.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Päiväys
Allekirjoitukset
Kaupanvahvistajan todistus

ERIMIELISYYDET

Tätä esisopimusta koskevat riitaisuudet käsitellään Kymenlaakson käräjäoikeudessa, ellei erimielisyyksiä saada ratkaistua neuvotteluteitse.

Tätä kiinteistönkaupan esisopimusta on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopimuksen osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kotka-Kymin seurakunta

Matti Ilmivalta

Frendis Oy

Joonas Lamminen

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Matti Ilmivalta Kotka-Kymin seurakunnan puolesta luovuttajana sekä Frendis Oy, luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kotkassa, _____kuun ____ päivänä 2018

Jukka Lemmetyinen
Kaakkois-Suomen maanmittaustoimiston määräämä
julkinen kaupanvahvistaja, tunnus: 402705/129

Ehdotus, talousjohtaja:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää lausuntonaan esittää kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi kiinteistökaupan, jolla Kotka-Kymin seurakunta myy Frendis Oy:lle Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-32-55-2 sekä 820 m² suuruisen määräalan tilasta Suurpappila 285-402-1-13.

Päätös:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti lausuntonaan esittää kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi kiinteistökaupan, jolla Kotka-Kymin seurakunta myy Frendis Oy:lle Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-32-55-2 sekä 820 m² suuruisen määräalan tilasta Suurpappila 285-402-1-13.

Kirkkoneuvosto 21.2.2018, 24§:

Ehdotus, talousjohtaja:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy kiinteistökaupan esisopimuksen ja kauppakirjan, jolla Kotka - Kymin seurakunta myy Frendis Oy:lle Kotkan kaupungissa sijaitsevan pinta-alaltaan 2650 m² suuruisen tontin 285-32-55-2 (osoite Korsulankatu 35) sekä 820 m² suuruisen määräalan tilasta Suurpappila 285-402-1-13 (osoite Korsulankatu 37) yhteishintaan 26 000 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 14.3.2018:

Ehdotus:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy kiinteistökaupan esisopimuksen ja kauppakirjan, jolla Kotka - Kymin seurakunta myy Frendis Oy:lle Kotkan kaupungissa sijaitsevan pinta-alaltaan 2650 m² suuruisen tontin 285-32-55-2 (osoite Korsulankatu 35) sekä 820 m² suuruisen

määräalan tilasta Suurpappila 285-402-1-13 (osoite Korsulankatu 37) yhteishintaan 26 000 euroa.

Päätökseen vaaditaan kirkkovaltuustossa KL 9 luvun 3§:n mukainen määränemmistö.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi (KL 14 luku 4§).

Päätös:

Kirkkovaltuusto hyväksyi yksimielisesti kiinteistökaupan esisopimuksen ja kauppakirjan, jolla Kotka - Kymin seurakunta myy Frenidis Oy:lle Kotkan kaupungissa sijaitsevan pinta-alaltaan 2650 m² suuruisen tontin 285-32-55-2 (osoite Korsulankatu 35) sekä 820 m² suuruisen määräalan tilasta Suurpappila 285-402-1-13 (osoite Korsulankatu 37) yhteishintaan 26 000 euroa.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi (KL 14 luku 4§).

11§ Muut mahdolliset asiat

1. Strategiainfo

Kirkkoherra Anna-Tiina Järvinen kertoi strategian valmistelun etenemisestä sekä esille nousseista haasteista.

Puheenjohtaja Heikki J. Oksanen ehdotti, että ennen kesäkuun kirkkovaltuuston kokousta pidetään huhti-toukokuun vaihteessa strategialta.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

12§ Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päätti kokouksen kello 18.52.

Heikki J. Oksanen
Heikki J. Oksanen
puheenjohtaja

Jatta Tiihonen
Jatta Tiihonen
sihteeri

Pöytäkirja todettu kokouksen kulun ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Kotkassa 21.3.2018

Onni Hämäläinen
Onni Hämäläinen

Eine Hänninen
Eine Hänninen