

Aika: Keskiyö 22.4.2015 kello 16.30 - 17.45

Paikka: Kotkan seurakuntakeskus, kokoushuone 1

Läsnä: Hannu Marttila puheenjohtaja
Kaisa Rönkä varapuheenjohtaja
Seppo Eerola jäsen
Anita Jantunen ”
Reino Korhonen ”
Isabelle Pekonen varajäsen
Riku Pirinen jäsen
Pirjo Romppanen ”
Jatta Tiihonen sihteeri

Läsnäolo- ja puheoikeudet:

Aimo Ilomäki yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Anna-Tiina Järvinen vt. kirkkoherra
Jorma Korpela hallintojohtaja
Matti Kontkanen yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtaja

Poissa: Jukka Lemmetyinen jäsen (ilm. esteestä)
Ville Mielonen ”
Päivi Harsia jäsen
Kari Seppänen varajäsen
Heikki J. Oksanen yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja (ilm. esteestä)
Tero Hietanen vs. kirkkoherra

Kokouksessa käsitellyt asiat:

- 65§ Kokouksen avaus
- 66§ Laillisuus ja päätösvaltaisuus ja esityslistan hyväksyminen
- 67§ Pöytäkirjan tarkastajat
- 68§ Kotkan seurakuntakeskuksen kehityshanke
- 69§ Vuoden 2015 tuloveroprosentti
- 70§ Kouvolan IT-aluekeskuksen johtokunnan edustajan varajäsenen valinta 2015 - 2018
- 71§ Pöytäkirjat/muistiot
- 72§ Kauppakirja/Määräalan myynti Kotkan kaupungille/Pienpappila 285 - 401 - 7 - 13
- 73§ Muita asioita
- 74§ Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

65 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Pitämänsä alkuhartauden jälkeen puheenjohtaja avasi kokouksen.

66 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus ja esityslistan hyväksyminen

Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Hyväksytään jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Hyväksyttiin jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi siten, että lisättiin 72§ Kauppakirja/Määräalan myynti Kotkan kaupungille/Pienpappila 285 - 401 - 7 - 13.

67 § Pöytäkirjan tarkastajat

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä hallinto- ja kiinteistötoimistossa 14 päivän ajan 30.4. - 15.5.2015 toimiston aukioloaikoina.

Ehdotus: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Riku Pirinen ja Pirjo Romppanen.

Päätös: Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Riku Pirinen ja Pirjo Romppanen.

68 § Kotkan seurakuntakeskuksen kehityshanke

Valmistelija, hallintojohtaja Jorma Korpela puh. 044 752 9494

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 15.4.2015, 42§:

Ennen kiinteistökehittämisen ideakilpailua 7.8.2012 tehdyssä rakennettavuusselvityksessä (Itä-Suomen Controlteam) seurakuntakeskuksen ja kellaritilojen peruskorjauskustannukset arvioitiin 11 700 000 euroksi. Seurakuntayhtymälle peruskorjauksen rahoittaminen 11.7 miljoonan euron kustannuksilla ei ole mahdollista. Seurakuntayhtymä ei selviytyisi lainahoitokuluista ja seurakuntien perustehtävät vaarantuisivat.

Ideakilpailun voittaneen ”Polut” ehdotuksen lähtökohtana oli, että seurakuntakeskukselle rakennetaan uudet tilat 3 kerrokseen nykyisten tilojen päälle. Uusi asuinrakennus rakennettaisiin olemassa olevan rakennuksen päälle.

Yhteisen kirkkoneuvoston kokous 21.5.2014:

Arkkitehtisuunnittelun työohjelmaksi on esitetty:

Työ käsittää Kotkan seurakuntakeskuksen luonnossuunnittelun asemakaavamuutoksen ja jatkosuunnittelun pohjaksi. Luonnossuunnittelun lähtökohtana on Kotkan seurakuntakeskuksen kiinteistökehittämisen ideakilpailun voittanut suunnittelutyö (ehdotus nimimerkki "Polut").

Suunnittelutyössä tarkennetaan kilpailuvaiheen suunnitelmia yhteistyössä tilaajan ja kaupungin kanssa. Erityistä huomiota kiinnitetään rakennettavuuteen (olemassa olevien rakenteiden mahdolliseen hyödyntämiseen), hankkeen vaiheittaisuuteen sekä hankkeen laajuuden tarkentamiseen.

Rakennettavuutta tarkastellaan yhteistyössä hankkeeseen haettavan rakennusteknisen konsultin kanssa. Hankkeen laajuutta tarkastellaan kokonaisuutena ja siihen sisältyy seurakuntakeskuksen tarkennettu tilaohjelma, uudisasuinrakennuksen koko, liiketilojen määrä sekä autopaikkamäärävaatimukset. Lopputulostuksena laaditaan tilaajalle selkeä ja havainnollinen esitysmateriaali, jota on helppo hyödyntää asemakaavoituksen pohjana sekä hankkeen esittelyssä.

Polut -ehdotuksen rakennettavuutta on selvittänyt Insinööritoimisto Wise Group Oy. Sen lausunnossa on todettu:

”Selvityksen kohde

Tämän tarkastelun kohteena on Kotkan seurakuntakeskuksen olevien rakenteiden kantavuus.

Tarkastelu on tehty kiinteistön kehittämiskilpailun voittaneen arkkitehtisuunnitelman ”Polut” pohjalta. Tarkoituksena on tarkastaa olevat rakenteet laskelmin niin, että voidaan saada selvyys vanhojen rakenteiden päälle suunnitellun lisärakentamisen mahdollisuuksista. Tarkastelussa on keskitytty uuden asuinkerrostalon ja seurakuntasiiven rakenteisiin. Nykyinen asuinkerrostalo on oletettu jäävän lisärakentamisen ulkopuolelle

Lausunnon yhteenveto

Matalan osan lisärakentaminen olevia rakenteita käyttäen ei onnistu ilman kantavien perustusten ja pilareiden vahvistuksia. Ongelmaksi tulee kuitenkin 2. krs katon arinalaatasto, jonka kantavuus ei riitä tuleville kuormille. Arinan vahvistaminen tb-rakentein ei onnistu, koska kuormituslisäys on merkittävä sekä omien painojen, että hyötykuormien osalta ja jännevälit ovat pitkiä, jolloin taipumat tulevat mitoittaviksi. Lisäpilarit taas haittaisivat salin toimintaa ja muuttaisivat voimasuureiden jakaumaa laataston palkeissa epäedulliseen suuntaan.

Uuden asuinkerrostalon rakentaminen edellyttää vanhojen rakenteiden purkua, koska tukemiseen käytettävät vanhat pilarit eivät kestä merkittävää kuormituslisäystä. Pilareiden vahvistaminen manttelioimalla ei ole mielekäästä, koska pilareiden poikkileikkauksen kasvattaminen heikentää selvästi autopaikoitusta.

Kallionvaraisten perustusten vahvistaminen on ratkaisuna epävarma, koska olevia anturoita ei ole raudoitettu ja anturalle ei saada riittävästi korkeutta.

Tarkastelu osoittaa, että käytettäessä tämänhetkistä arkkitehtisuunnitelmaa olevat rakenteet täytyy purkaa uudisrakentamisen tieltä.”

Wise Groupin lausunnon perusteella hanketta valmisteleva työryhmä jatkoi valmistelua kahden vaihtoehdoisen ratkaisun pohjalta: täydennysrakentaminen ja uudisrakentaminen.

Playa Arkkitehdit Oy:

Täydennysrakentaminen

”Tarkastelun ja vaihtoehtojen vertailun helpottamiseksi seurakuntakeskus on jaettu kolmeen lohkoon: A, B ja C. A-lohko on seurakuntakeskuksen Kapteeninkadun ja sisäpihan väliin jäävä kaksikerroksinen ”ydin”, jossa sijaitsevat sali- ja aulatilat. B-lohko on olemassa olevan kerrostalon ja A-lohkon väliin jäävä kaksikerroksinen osio Mariankadulla ja C-lohko on olemassa oleva kahdeksankerroksinen kerrostalo Kaivokadun varressa.

Vaihtoehdossa on tutkittu A-lohkon säilyttämistä ja peruskorjaamista. A-lohkosta on säilytetty arinalaattayläpohjan alainen osa, jossa sijaitsevat tärkeimmät aula- ja salitilat. Arinalaatan laajempi muokkaaminen on lisäksi käytännössä mahdotonta.

Liikuntasalia ja siihen liittyvää osiota on tarkasteltu vapaammin, koska sali on nykyisellään tarpeeton.

Kaupunkikuva

Korttelin kehittämissuunnitelmassa on panostettu yhteyksien parantamiseen sekä korttelin sisäisesti että suhteessa ympäröivään kaupunkirakenteeseen.

Seurakuntakeskuksen A-lohkon osalta on esitetty purettavaksi Kapteeninkadun varresta liikuntasalin ja siihen liittyvien tilojen osio, jotta on saatu avattua toiminnan ja kaupunkikuvan kannalta tärkeitä yhteyksiä. Puretun kaksikerroksisen osan tilalle on esitetty nelikerroksista uudisosaa.

Korttelin täydennysrakentaminen on sovitettu ympäristöönsä hienovaraisesti ja kaupungin nykyistä rakennetta täydentäen.

Kadun päätteenä olevan ”kioskirakennuksen” ja runsaan autopaikoituksen takia Kapteeninkatu on nykyisellään takapihamainen. Ehdotuksessa Kapteeninkatua on elävöitetty avaamalla suora yhteys seurakuntatiloihin sekä purkamalla kadun päätteenä nykyisin sijaitseva matala ”kioskirakennus”. Seurakuntakeskuksen edusta on muutettu kävelykaduksi. Lisäksi nykyisiä paikoitusjärjestelyjä on muokattu kadun viihtyisyyden parantamiseksi.

Kortteliin on avattu uusi poikittainen yhteys kirjaston suunnalta Kirkkokadulta kansalaisopiston pihan läpi aina Mariankadulle asti. Kansalaisopiston pihan kautta pääsee seurakuntakeskuksen uusiin tiloihin ja sisäpihalle. Pihat terassoituvat kolmeen tasoon, joka mahdollistaa yhteydet kaikille eri kerrostasoille.

Seurakuntakeskuksen ja kansalaisopistojen pihojen yhdistäminen avaa uusia mahdollisuuksia korttelin pihojen elävöittämiseen ja toimintojen kehittämiseen. Kansalaisopiston pihalla oleva varastovaja on purettu.

Kapteeninkadun - Mariankadun kulmarakennuksen julkisivurakennetta (kattoterassin kaiteena) on kaupunkikuvallisista syistä korotettu kerroksen verran. Julkisivua on lisäksi aukotettu lisää sisätilojen uudelleenjärjestelyn takia. Tässäkin vaihtoehdossa olemassa olevan rakennuksen julkisivua on siis muokattu selvästi nykyisestä.

Seurakuntakeskuksen tärkeä pitkittäinen akseli - seurakuntasalin ja aulan kautta atriumpihujen läpi Sibeliuspuiستoon jatkuva tilasarja on säilytetty.

Seurakuntakeskus

Seurakuntakeskuksen nykyvaatimusten mukaiset tilat on sovitettu A-lohkon olemassa olevaan ja peruskorjattavaan osaan sekä sen yhteyteen rakennettavaan nelikerroksiseen uudisosaan. Vanhaa osaa on muokattu ei-kantavien rakenteiden osalta toiminnallisuuden ja uusien tilojen tarpeiden mukaan.

Uudisosa sijoittuu nykyisen liikuntasalin paikalle kansalaisopiston rakennukseen kiinni.

Uudisosa on sovitettu vanhoihin kansalaisopiston rakennuksiin jatkamalla vanhojen harjakattoisten rakennusten räystäslinjaa. Kattomuodoltaan viistetty massa erottuu julkisena rakennuksena ja muistuttaa modernilla tavalla alueen vanhemmasta rakennuskannasta liittyen näin luontevasti ympäristöönsä.

Nykyiset B-lohkoissa olevat seurakuntakeskuksen tilat on purettu, jotta Mariankadulta saadaan yhteys sisäpihan kautta Kansalaisopiston pihalle sekä Kirkkokadulle.

Säilytettävän vanhan osan katolle on sijoitettu seurakunnan nuorisotoiminnan tiloihin liittyvä kattoterassi. Vanhan osan räystäslinjaa on korotettu kerroksen verran. Korotettu julkisivu toimii kattoterassin kaiteena ja sitä on aukotettu julkisivun tapaam.

Julkisivun korotus antaa seurakuntakeskukselle ryhdikkäämmän ja paremmin julkiselle rakennukselle sopivan ilmeen, erityisesti Kapteeninkadun suuntaan.

Ensimmäisen kerroksen seurakuntasali säilyy entisellä paikallaan, mutta salia on hieman pienennetty ja salin suuntausta on käännetty 90 astetta. Nykyinen aula/kahvio toimii sisäänkäyntiaulana Mariankadulta ja sisäpihan tasolta. Mariankadun tasoon sijoittuvat myös kappeli sekä sisäpihaa elävöittävä ja Mariankadulle näkyvä kahvio.

Toiseen kerrokseen on sisäänkäynti Kapteeninkadulta ja lisäksi Kansalaisopiston sisäpihan suunnalta kahvion päällä olevalta kattoterassilta. Osa kansalaisopiston pihasta on laskettu seurakuntakeskuksen toisen kerroksen tasoon ja pihalle on sijoitettu kerhotilojen leikkipaikka.

Vanhan seurakuntakeskuksen tiloille ominainen yläpohjana toimiva arinalaattarakenne on säilytetty. Seurakuntakeskuksen julkisivut sekä uudisosan vesikatto ovat vaaleaa kuitubetonia. Vanhan osan julkisivuaukotusta on lisätty tilojen sijoittelun mukaan. Nykyinen julkisivu on kuntotutkimuksen mukaan elinkaarensa lopussa ja on uusittava joka tapauksessa.

Mariankadun julkisivulla oleva Heikki Häiväojan veistos on säilytetty seurakuntakeskuksen ja koko korttelin symbolina.”

Vesa Moisio:

Täydennysrakentamisen vahvuudet

- Vanhan rakennuksen ydin säilyy, aula, sali ja arinalaatta
- Pääakselin suuntainen tilasarja säilyy
- Korttelipiha yhdistyy opiston pihaan – uudet yhteydet

- Yleisötiloja sekä piha- että katutasoon

Täydennysrakentamisen heikkoudet

- Kaupunkikuvallisesti ongelmallinen
- Säilyvä osa alisteinen uudelle B- osalle
- B- osa jää lähelle vanhaa kerrostaloa
- Toiminnallisuus
- Säilytettävään osaan jää vaikeasti hyödynnettäviä tiloja
- Syntyy päällekkäisiä aula ym. tiloja – tehottomuutta
- Salin käyttömahdollisuutta vaikea parantaa
- Uudisosa jää pieneksi, tehokkuus kärsii ja muutosmahdollisuudet heikot
- Tilat vaikeita vuokrata, jos oma tarve muuttuu
- Lisäautopaikkojen rakentaminen vaikeampaa, säilyvän osan vuoksi autohalliin mahtuu vähemmän paikkoja kuin toisessa vaihtoehdossa

Playa Arkkitehdit Oy:

Uudisrakentaminen

”Vaihtoehdossa on tutkittu seurakuntakeskuksen tilojen sijoittamista uudisrakennukseen. Nykyinen seurakuntakeskus on A-lohkon osalta purettu kokonaisuudessaan.

B-lohkoa on käsitelty kuten muissakin vaihtoehdoissa. Lohkoon on sijoitettu uusi kerrostalo ja säilytetty ja laajennettu nykyisiä liike- ja toimistotiloja (1. ja 2 kerros). Alustavan teknisen (Wise Group) ja taloudellisen (Ramboll) tarkastelun pohjalta tämä tarkoittanee kaikkien vanhojen rakenteiden purkamista ja täydellistä uudisrakentamista. Tässä vaihtoehdossa B-lohkon uusi kerrostalo voidaan siirtää hieman kauemmaksi olemassa olevasta kerrostalosta (C-lohko), mikä parantaa asuntojen viihtyisyyttä.

C-lohko säilyy vaihtoehdossa nykyisellään.

Kaupunkikuva

Korttelin kehittämissuunnitelmassa on panostettu yhteyksien parantamiseen sekä korttelin sisäisesti että suhteessa ympäröivään kaupunkirakenteeseen.

Seurakuntakeskus on esitetty purettavaksi A-lohkon osalta. Olemassa olevan kaksikerroksisen rakennuksen tilalle on ehdotettu nelikerroksista uudisrakennusta. Uudisrakennus on sovitettu ympäristöön sä hienovaraisesti ja kaupungin nykyistä rakennetta täydentäen.

Kortteliin on avattu uusi poikittainen yhteys kirjaston suunnalta Kirkkokadulta kansalaisopiston pihan läpi aina Mariankadulle asti. Kansalaisopiston pihan kautta pääsee seurakuntakeskuksen uusiin tiloihin ja sisäpihalle. Sisäpihat terassoituvat kolmeen tasoon, joka mahdollistaa yhteydet kaikille eri kerrostasoille.

Seurakuntakeskuksen ja kansalaisopistojen pihojen yhdistäminen avaa uusia mahdollisuuksia korttelin pihojen elävöittämiseen ja toimintojen kehittämiseen. Kansalaisopiston pihalla oleva varastovaja on purettu.

Seurakuntakeskuksen tärkeä pitkä akseli - aulan kautta atriumpihojen läpi Sibeliustuon jatkuva tilasarja - on säilytetty ja sitä on entisestään vahvistettu. Seurakuntakeskuksen uudisrakennuksen Kapteeninkadun sisäänkäynti ja aulatilat jatkavat akselia aina Kapteeninkadulle asti. Kapteeninkadulta näkyy rakennusten läpi Sibeliustuon.

Kapteeninkatua on elävöitetty avaamalla suora yhteys seurakuntatiloihin sekä purkamalla kadun päätteenä nykyisin sijaitseva matala ”kioskirakennus”. Seurakuntakeskuksen edusta on muutettu kävelykaduksi. Lisäksi nykyisiä paikoitusjärjestelyjä on muokattu kadun viihtyisyyden parantamiseksi.

Seurakuntakeskus

Seurakuntakeskuksen nykyvaatimusten mukaiset tilat on sijoitettu nelikerroksiseen uudisrakennukseen Mariankadun ja Kapteeninkadun kulmaan. Rakennuksessa ei ole seurakunnan omien tilojen lisäksi muita tiloja. Periaatteessa katutasoon olisi kuitenkin mahdollista sijoittaa myös ulosvuokrattavia tiloja.

Uudisrakennuksessa seurakunnan tilat saadaan helpoimmin ajanmukaisiksi, toimiviksi ja muuntojoustaviksi. Lisäksi seurakunnan uusista tiloista on näköyhteys kirkolle ja uudet sisäänkäynnit Kapteeninkadun puolelta parantavat yhteyttä kirkolle.

Olemassa olevaa rakennusta korkeampi uudisrakennus luo jäntevämpää katutilaa erityisesti Kapteeninkadun puolella. Uusi rakennus on sovitettu vanhoihin kansalaisopiston rakennuksiin jatkamalla vanhojen harjakattoisten rakennusten räystäslinjaa. Mariankadun puolella räystäslinja laskee ja liittyy kaksikerroksiseen jalustaosaan. Kattomuodoltaan viistetty uudisrakennusmassa erottuu julkisena rakennuksena ja muistuttaa modernilla tavalla alueen vanhemmasta rakennuskannasta liittäen näin rakennuksen luontevasti ympäristöönsä.

Kattomuodon viistous antaa myös lisää tilaa uudelle (B-lohkon) asuinrakennukselle ja vähentää korttelipihan varjostusta.

Seurakuntakeskuksen julkisivut sekä vesikatto ovat vaaleaa kuitubetonia.

Heikki Häiväojan veistos on säilytetty Mariankadun julkisivussa seurakuntakeskuksen ja koko korttelin symbolina.

Nykyiset B-lohkoissa olevat seurakuntakeskuksen tilat on purettu, jotta Mariankadulta saadaan yhteys sisäpihan kautta Kansalaisopiston pihalle sekä Kirkkokadulle.

Pääyleisötilat sijaitsevat sekä kadun että pihan tasossa, jolloin toiminta näkyy ympäristöön ja vierailijalle.

Sali, kappeli ja pääaula sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa sisäpihan tasossa. Kahvio ja olohuone sijaitsevat toisessa kerroksessa. Toiseen kerrokseen on sisäänkäynti sekä Kapteeninkadulta että korttelipihalta kansalaisopiston suunnasta.”

Vesa Moisio:

Uudisrakentamisen vahvuudet

- Pääakselin suuntainen tilasarja säilyy ja vahvistuu Kapteeninkadulle
- Korttelipiha yhdistyy opiston pihaan – uudet yhteydet
- Kapteeninkadulle voidaan avata yleisötiloja ja sisäänkäynti tilasarjan päätteeksi
- Yleisötiloja sekä piha- että katutasoon
- Antaa mahdollisuuden sijoittaa seurakuntatyön yhteyteen toimintoja, jotka strategisesti tukevat toisiaan - esimerkkinä henkiseen ja fyysiseen hyvinvointiin liittyviä palveluja
- Tilatarpeet voidaan ratkaista tehokkaammin ja toiminnallisesti paremmin
- A-osaan mahdollista sijoittaa vuokrattavia tiloja
- Kellarikerrosta ja autopaikkoja voidaan tutkia kokonaisuutena
- Tilat paremmin vuokrattavissa, jos oma tarve muuttuu

- B- osa voidaan sijoittaa vapaammin – asuntojen viihtyisyys paranee
- B- osassa mahdollista rakentaa katutasoon enemmän liiketiloja
- Kaupunkikuvaltaan ryhdikkäämpi ja paremmin ympäristöönsä sopiva, erityisesti Kapteeninkadun ja Mariankadun kulman osalta – hahmoltaan julkinen rakennus
- Nelikerroksinen A-osan uudisrakennus on paremmin tasapainossa B-osan kanssa

Uudisrakentamisen heikkoudet

- Nykyisen rakennuksen arkkitehtuurisia arvoja ei voida sellaisenaan säilyttää – voidaan kuitenkin huomioida jatkosuunnittelussa

Vertailtaessa näiden vaihtoehtojen taloudellisia ja rahoituksellisia vaikutuksia on päädytty arvioon, jonka mukaan uudisrakentamisen vaihtoehto on seurakuntayhtymälle 1.5 – 2.0 miljoonaa euroa edullisempi.

Valmisteleva työryhmä on päättänyt 31.3.2015 esittämään Kotkan seurakuntakeskuksen kehityshankeen lähtökohdaksi uudisrakentamiseen perustuvaa vaihtoehtoa. Toteutussuositus on seuraava: Työryhmä on todennut, että seurakunnan palvelutoimintojen säilyminen perinteisellä kaupunkirakenteeltaan keskeisellä paikalla olisi toivottavaa. Tämä palvelisi hyvin seurakunnan tavoitetta olla helpposti lähestyttävä ja läsnä ihmisten arjessa.

Kaupunkirakenteen kannalta seurakuntakeskuksen korttelin sosiaaliset, kulttuuriset ja kaupalliset toiminnot vahvistavat keskustan vetovoimaa laajemminkin. Tätä palvelisivat myös avoimet yhteydet eri suuntiin, kuten kirkolle, palokunnantalolle, kirjastolle ja Sibelius-puiston suuntaan. Työryhmä on tästä syystä yksimielisesti hylännyt ajatuksen, että seurakuntakeskus muuttaisi pois perinteiseltä paikaltaan.

Aiempien selvitysten perusteella on todettu, että pelkkä nykyisten tilojen peruskorjaus olisi kustannuksiltaan noin 12 miljoonaa euroa, eikä lopputulos kuitenkaan vastaisi srky:n tämän päivän toiminnallisia tavoitteita. Vaihtoehtoa ei pidetä mainituista syistä mahdollisena.

Tarkemmin tutkituista täydennysrakentamisen ja uudisrakentamisen vaihtoehtoista työryhmä on päättänyt esittämään, että hanketta jatketaan uudisrakentamisvaihtoehdon pohjalta. Uudisrakentamisvaihtoehdon edut täydennysrakentamisvaihtoehtoon verrattuna ovat tiivistetyksi:

- Tiloista saadaan toimivammat
- Tilat ovat helpommin muutettavissa myös tulevaisuudessa vastaamaan muuttuvia tarpeita.
- Tilojen ulosvuokrausmahdollisuudet ovat em. syistä paremmat.
- Kaupunkikuvasta muodostuu tasapainoisempi.
- Pihojen muodostama tilasarjasta ja näkymäakseli säilyy myös uudessa suunnitelmassa.
- Riittävä autopaikoitus on helpommin toteutettavissa.
- Toteuttamiseen sisältyy vähemmän niin teknisiä kuin taloudellisiakin riskejä.
- Vaikutukset seurakuntayhtymän taloudelle ovat noin 1,5-2 miljoonaa euroa edullisemmat.

Hankeen ohjausryhmä käsittelee valmistelevan työryhmän ehdotuksen kokouksessaan 8.4.2015. Työryhmän lausunto esitellään johtokunnalle kokouksessa.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 15.4.2015

EHDOTUS, hallintojohtaja:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että Kotkan kaupungille jätettäisiin kaavoitushakemus asemakaavamuutoksesta. Valmistelevan työryhmän perusteluissa on esitetty uudisrakentamisen vaihtoehdolle enemmän puoltavia perusteita kuin täydentämisen vaihtoehdolle. Siksi kaavoituksen lähtökohtana voidaan käyttää uudisrakentamisen vaihtoehdon mukaisia linjauksia (Playa Arkkitehdit Oy:n luonnos). Kaavoituksessa tulee pyrkiä lopputulokseen, joka mahdollistaa hankkeen toteuttamisen seurakuntatoiminnan tarpeet, seurakuntayhtymän talouden ja rahoituksen mahdollisuudet huomioiden.

PÄÄTÖS: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että Kotkan kaupungille jätettäisiin kaavoitushakemus asemakaavamuutoksesta. Valmistelevan työryhmän perusteluissa on esitetty uudisrakentamisen vaihtoehdolle enemmän puoltavia perusteita kuin täydentämisen vaihtoehdolle. Siksi kaavoituksen lähtökohtana voidaan käyttää uudisrakentamisen vaihtoehdon mukaisia linjauksia (Playa Arkkitehdit Oy:n luonnos). Kaavoituksessa tulee pyrkiä lopputulokseen, joka mahdollistaa hankkeen toteuttamisen seurakuntatoiminnan tarpeet, seurakuntayhtymän talouden ja rahoituksen mahdollisuudet huomioiden. Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta ehdotti, että yhteinen kirkkoneuvosto tekisi ehdotuksen tarvittavasta lisärahoituksesta asiantuntija palveluksia varten.

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.4.2015:

Johtokunnan päätös esitellään yhteiselle kirkkoneuvostolle kokouksessa.

Ehdotus, hallintojohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Kotkan kaupungille jätettäisiin kaavoitushakemus asemakaavamuutoksesta. Valmistelevalle työryhmän perusteluissa on esitetty uudisrakentamisen vaihtoehdolle enemmän puoltavia perusteita kuin täydentämisen vaihtoehdolle. Siksi kaavoituksen lähtökohtana voidaan käyttää uudisrakentamisen vaihtoehdon mukaisia linjauksia (Playa Arkkitehdit Oy:n luonnos). Kaavoituksessa tulee pyrkiä lopputulokseen, joka mahdollistaa hankkeen toteuttamisen seurakuntatoiminnan tarpeet, seurakuntayhtymän talouden ja rahoituksen mahdollisuudet huomioiden.

Päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Kotkan kaupungille jätettäisiin kaavoitushakemus asemakaavamuutoksesta. Valmistelevalle työryhmän perusteluissa on esitetty uudisrakentamisen vaihtoehdolle enemmän puoltavia perusteita kuin täydentämisen vaihtoehdolle. Siksi kaavoituksen lähtökohtana voidaan käyttää uudisrakentamisen vaihtoehdon mukaisia linjauksia (Playa Arkkitehdit Oy:n luonnos). Kaavoituksessa tulee pyrkiä lopputulokseen, joka mahdollistaa hankkeen toteuttamisen seurakuntatoiminnan tarpeet, seurakuntayhtymän talouden ja rahoituksen mahdollisuudet huomioiden.

69 § Vuoden 2015 tuloveroprosentti

Valmistelija, talouspäällikkö Virpi Hernesaho puh. 040 187 3108

Kirkkolain 15. luvun 2 §:n mukaan seurakunnan jäsenen tulee osallistua seurakunnan, seurakuntayhtymän ja kirkon tehtävien rahoittamiseen maksamalla kirkollisveroa. Yhteinen kirkkovaltuusto päättää tuloveroprosentista 0,05 prosenttiyksikön tarkkuudella. Verotusmenettelystä annetun lain 11. luvun 91a§:n mukaan seurakunnan tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus.

Kirkollisveroprosenttivertailu

Vuodelle 2015 tuloveroprosenttia nosti 18 ja laski 1 seurakunta (Ristijärvi). Kouvolan seurakuntayhtymä korotti veroprosenttia 1.1.2012 alkaen ja Haminan seurakunta 1.1.2014 alkaen.

	2011	2012	2013	2014	2015
Kotka-Kymi	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
Kouvola	1,50	1,60	1,60	1,60	1,60
Hamina	1,50	1,50	1,50	1,60	1,60
Pyhtää	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60

Kirkollisverotulojen kehitys

TILINPÄÄTÖS

1 000 €	2011	2012	2013	2014	TA 2015
Kirkollisvero	9 160	8 991	9 389	8 964	9 040
Muutos		-169	397	-425	76
		-1,8 %	4,4 %	-4,5 %	0,8 %

	KUUKAUSI			KUMULATIIVINEN			
	1 000 €	2014	2015	muutos	2014	2015	muutos
TAMMI		876	845	-3,5 %	876	845	-3,5 %
HELMI		1013	945	-6,7 %	1889	1790	-5,2 %
MAALIS		796	783	-1,6 %	2685	2574	-4,2 %

Alkuvuoden kirkollisverotuotot ovat 4,2 %, 112.000 € edellisvuotta alemmat.

Tuloskehitys

	2 011	2 012	2 013	2 014	TA 2015
VUOSIKATE	563	-583	922	936	576
TILIKAUDEN TULOS	-291	-1 048	663	-47	-151
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	-189	-968	764	61	-71
VUOSIKATE	563	-583	922	936	576
investoinnit	1 565	2 179	525	611	1016
lainanlyhennykset	65	65	105	105	105

Tulos oli vuosien 2013 ja 2014 tilinpäätöksissä ensimmäistä kertaa ylijäämäinen vuoden 2008 jälkeen. Samoin talous oli vastaavina vuosina tasapainossa ensimmäistä kertaa vuoden 2007 jälkeen, kun mittarina käytetään vuosikatteen riittävyyttä investointeihin ja lainanlyhennyksiin. Talousarvio 2015 näyttää alijäämää, eikä talous ole tasapainossa.

Toisaalta talouden tasapainottamistoimenpidesuunnitelma on pitkäjänteinen ja käsittää vielä tuleviakin vuosia. Vuoden 2016 talousarvion laadinnassa on tavoitteena vuoden 2015 talousarvion toimintakatteiden sopeuttaminen verotulokehitykseen 1-3/2015 -4,2 %.

Taluspäällikön päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Kotka-Kymin seurakuntayhtymän vuoden 2016 kirkolliseksi tuloveroprosentiksi päätetään nykyinen tuloveroprosentti 1,50.

Ehdotus, hallintojohtaja:

Taluspäällikön ehdotuksen ja valmistelun perusteella yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Kotka-Kymin seurakuntayhtymän vuoden 2016 kirkolliseksi tuloveroprosentiksi päätetään nykyinen tuloveroprosentti 1,50.

Päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Kotka-Kymin seurakuntayhtymän vuoden 2016 kirkolliseksi tuloveroprosentiksi päätetään nykyinen tuloveroprosentti 1,50.

70 § Kouvolan IT-aluekeskuksen johtokunnan edustajan varajäsenen valinta 2015 - 2018

Valmistelija, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja Hannu Marttila puh. 044 752 9533

Kotka-Kymin seurakuntayhtymä kuuluu Kouvolan IT-aluekeskukseen. Aluekeskuksen johtosäännön mukaan aluekeskuksen johtokuntaan valitsevat alueen neljä suurinta seurakuntaloutta (Kouvola, Mikkeli, Lappeenranta ja Kotka-Kymi) yhden edustajan, ja muut pienemmät seurakunnat neljä seurakuntaa vuorollaan yhden edustajan neljäksi vuodeksi kerrallaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto on valinnut Kotka-Kymin seurakuntayhtymän edustajaksi Kouvolan IT-aluekeskukseen vuosille 2011 - 2014 yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtaja Matti Kontkasan ja varalle hallintojohtaja Jorma Korpelan.

Seuraavan nelivuotiskauden edustajien valintaa on valmisteltu johtoryhmässä 9.10.2014. Se ehdottaa, että Kotka-Kymin seurakuntayhtymän edustajiksi Kouvolan IT-aluekeskuksen johtokuntaan kaudelle 2015 – 2018 valittaisiin yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtaja Matti Kontkanen ja varalle taluspäällikkö Virpi Hernesaho.

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.11.2014, 143§:

Ehdotus, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää valita Kotka-Kymin seurakuntayhtymän edustajaksi Kouvolan IT-aluekeskuksen johtokuntaan kaudelle 2015 - 2018 yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtaja Matti Kontkasan ja varalle taluspäällikkö Virpi Hernesahon.

Päätös: Yhteinen kirkkoneuvosto päätti valita Kotka-Kymin seurakuntayhtymän edustajaksi Kouvolan IT-aluekeskuksen johtokuntaan kaudella 2015 - 2018 yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtaja Matti Kontkasan ja varalle taluspäällikkö Virpi Hernesahon.

Yhteinen kirkkoneuvosto 26.11.2014, 168§/1:

Ehdotus, yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää Kouvolan IT-aluekeskuksen johtokunnan edustajan valinnan vuosille 2015 - 2018 edelleen yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtajan ehdotuksen.

Yhteinen kirkkovaltuusto 28.1.2015, 12§:

Ehdotus: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se valitsisi Kotka-Kymin seurakuntayhtymän edustajaksi Kouvolan IT-aluekeskuksen johtokuntaan kaudelle 2015 - 2018 yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtaja Matti Kontkasan ja varalle taluspäällikkö Virpi Hernesahon.

Päätös: Yhteinen kirkkovaltuusto valitsi Kotka-Kymin seurakuntayhtymän edustajaksi Kouvolan IT-aluekeskuksen johtokuntaan kaudelle 2015 - 2018 yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtaja Matti Kontkasan ja varalle taluspäällikkö Virpi Hernesahon.

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.4.2015:

Koska taluspäällikkö Virpi Hernesaho on irtisanoutunut yhteisestä taluspäällikön virasta, tulee Kotka-Kymin seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston valita uusi varajäsen hänen tilalleen Kouvolan IT-aluekeskuksen johtokuntaan kaudelle 2015 - 2018.

Ehdotus, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se valitsee Kotka-Kymin seurakuntayhtymän edustajan varajäseneksi Kouvolan IT-aluekeskuksen johtokuntaan kaudelle 2015 - 2018 hallintojohtaja Jorma Korpelan.

Päätös: Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se valitsee Kotka-Kymin seurakuntayhtymän edustajan varajäseneksi Kouvolan IT-aluekeskuksen johtokuntaan kaudelle 2015 - 2018 hallintojohtaja Jorma Korpelan.

71 § Pöytäkirjat/muistiot

- Kouvolan seurakuntayhtymän IT-aluekeskuksen johtokunnan pöytäkirja 1/2015
- Hallinnon ja talouden suunnitteluryhmän kokousmuistio 8.4.2015

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi

72 § Kauppakirja/Määräalan myynti Kotkan kaupungille/Pienpappila 285 - 401 - 7 - 13

Valmistelija, hallintojohtaja Jorma Korpela puh. 044 752 9494

Yhteinen kirkkovaltuusto 10.12.2014:

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että Kotka - Kymin seurakuntayhtymä myy karttaliitteeseen merkityn määräalan pinta-alaltaan 1 800 m² kiinteistöstä Pienpappila 285 - 401-7-13 tarjottuun 21 000 euron kauppahintaan Kotkan kaupungille.

Kirkkovaltuusto hyväksyi kauppakirjaluonnoksen karttaliitteineen (liite 2).

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi (KL 14: 4§).

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.4.2015:

Kirkkohallituksen virastokollegio on vahvistanut 12.3.2015 yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen.

Kotkan kaupungin maankäyttöinsinööri on tehnyt ostopäätöksen 10.4.2015.

Ehdotus, hallintojohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee kirkkohallituksen päätöksen tiedoksi ja valtuuttaa hallintojohtaja Jorma Korpelan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsi kirkkohallituksen päätöksen tiedoksi ja valtuutti hallintojohtaja Jorma Korpelan allekirjoittamaan kauppakirjan.

73 § Muita asioita

Muita asioita ei ollut.

74 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päättää kokouksen.

Päätös:

Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päätti kokouksen kello 17.45.

Hannu Marttila
Hannu Marttila
puheenjohtaja

Jatta Tiihonen
Jatta Tiihonen
sihteeri

Pöytäkirja todettu kokouksen kulun ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Kotkassa 29. päivänä huhtikuuta 2015

Riku Pirinen
Riku Pirinen

Pirjo Romppanen
Pirjo Romppanen