

Aika: Keskiyö 4.3.2015 kello 16.30 - 17.40

Paikka: Kotkan seurakuntakeskus, kokoushuone 1

Läsnä: Hannu Marttila puheenjohtaja  
Kaisa Rönkä varapuheenjohtaja  
Seppo Eerola jäsen  
Päivi Harsia ”  
Anita Jantunen ”  
Reino Korhonen ”  
Jukka Lemmetyinen ”  
Ville Mielonen ”  
Riku Pirinen ”  
Jatta Tiuhonen sihteeri

Läsnäolo- ja puheoikeudet:

Aimo Ilomäki yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja  
Anna-Tiina Järvinen vt. kirkkoherra  
Jorma Korpela hallintojohtaja  
Matti Kontkanen yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtaja

Kutsuttuna: Raimo Heikkinen hautaus-toimen päällikkö, 24§ - 30§ ajan, poistui  
klo 16.55  
Pirkko Itälä kiinteistöpalvelupäällikkö, 24§ - 34§ ajan, poistui  
klo 17.25

Poissa: Pirjo Romppanen jäsen (ilm. esteestä)  
Veikko Räsänen varajäsen (ilm. esteestä)  
Heikki J. Oksanen yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja  
Jukka Lopperi kirkkoherra (ilm. esteestä)

Kokouksessa käsitellyt asiat:

- 24 § Kokouksen avaus
- 25 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus ja esityslistan hyväksyminen
- 26 § Pöytäkirjan tarkastajat
- 27 § Toimintakertomus 2014/Hautaus-toimi
- 28 § Toimintakertomus 2014/Kymen krematorio
- 29 § Toimintakertomus 2014 /Hautaus-toimi/Hautainhoitorahasto
- 30 § Toimintakertomus 2014/Metsätalous
- 31 § Toimintakertomus 2014/Kiinteistötoimi
- 32 § Toimintakertomus/Kiinteistötoimi/Rakennuttaminen
- 33 § Kiinteistöjen investointien toteutuminen 2014
- 34 § Heposenkadun vuokratonttien rajat
- 35 § Yhteisten työalojen toimintakertomukset
- 36 § Toimikuntien ja työryhmien muistiot
- 37 § Asunto-osakeyhtiöiden kokoukset
- 38 § Edustajat osuuskunnissa ja tiekunnissa
- 39 § Hallintojohtajan päätöspöytäkirjat
- 40 § Yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtajan päätöspöytäkirja
- 41 § Kiinteistöpalvelupäällikön päätöspöytäkirja
- 42 § Hautaus-toimen päällikön päätöspöytäkirjat
- 43 § Saapuneet kirjeet
- 44 § Pöytäkirjat/muistiot

45 § Muita asioita  
46 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

#### **24 § Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Pitämänsä alkuhartauden jälkeen puheenjohtaja avasi kokouksen.

#### **25 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus ja esityslistan hyväksyminen**

Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Hyväksytään jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Hyväksyttiin jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

#### **26 § Pöytäkirjan tarkastajat**

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä hallinto- ja kiinteistötoimistossa 14 päivän ajan 12. - 26.3.2015 toimiston aukioloaikoina.

Ehdotus: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Päivi Harsia ja Reino Korhonen.

Päätös: Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Päivi Harsia ja Reino Korhonen.

#### **27 § Toimintakertomus 2014/Hautaustoimi**

Valmistelija, hautaustoimen päällikkö Raimo Heikkinen, puh 041 4626210

##### **Hautaustoimi Toiminta-ajatus**

Hautaustoimen tehtävänä on hautausmaiden ylläpito ja kehittäminen voimassa olevan lainsäädännön ja kristillisen perinteen mukaisesti. Hautaustoimi vastaa Kymen krematoriumin toiminnasta ja oman tehtäväkokonaisuuden muodostaa hautainhoitorahaston kanssa tehdyt haudanhoitosopimukset, joiden puitteissa hoidetaan yksittäisiä sukuhautoja. Hautaustoimi on tehnyt myös pienimuotoisia viherrakennustöitä seurakunnan kiinteistöille.

##### **Toimintaympäristö**

Hautaustoimi aloitti vuoden 2005 alussa yhtymän yhteisenä toimintamuotona. Seurakunta yhtymällä on 12 erillistä hautausmaata, joiden yhteispinta-ala on noin 47 ha. Toimintojen jakaantuminen usealle eri hautausmaalle lisää väistämättä toimintakuluja. Yhtymän hautausmaat ovat: Parikan hautausmaa, Metsäkulman hautausmaa, Laajakosken hautausmaa, Helilän hautausmaa, Kotkan Vanha hautausmaa, Kymin Vanha hautausmaa, Mussalon hautausmaa, Helilän kappelihautausmaa, Hurukselan hautausmaa, Kotkan sankarihautausmaa, Kymin sankarihautausmaa ja Kirkonmaan saarihautausmaa. Kotkalainen voi vapaasti valita hautapaikan haluamaltaan yhtymän hautausmaalta. Yhtymän siunauskappelit ovat Parikan, Metsäkulman, Laajakosken hautausmailla ja

Helilän kirkonmäellä. Siunaustilaisuudet järjestetään pääsääntöisesti kotiseurakunnan kappelissa tai siunauspaikka määräytyy tulevan hautauspaikan mukaisesti.

### Resurssit

Hautaustoimessa on täysiaikaisessa, virka- tai työsopimussuhteessa 9 henkilöä. Hautaustoimenpäällikkö, työnjohtaja, krematorion hoitaja, 3 erityisammattimiestä ja 2 haudankaivajaa. yksi kappelivahtimestari ja toinen kappelivahtimestari on osa-aikaisessa työsuhteessa. Lokakuussa vakinaistettiin hautaustoimeen kolme vuotta yhtäjaksoisesti määräaikaisissa työsuhteissa ollut erityisammattimies. Kauden aikana solmittiin noin 47 työsopimusta kausityöntekijöiden kanssa, kahdella henkilöllä oli korotettu työllistämistuki, kaksi henkilöä oli työharjoittelussa ja yksi henkilö suoritti yhdyskuntapalvelun hautaustoimessa. Hoitokaudella 2005 solmittiin 64 työsopimusta. Käytännön toimintaan on haettu yhteisiä toimintamuotoja ja esimerkiksi konehuolto on keskitetty yhdelle henkilölle. Helilän huoltohallilla on parhaat tilat ja varustetaso konehuoltotöille. Hautaustoimi on huoltanut myös kiinteistöpuolen ympäristöhoidon pienkoneet. Haudankaivussa on omat yksikkönsä Kymin hautausmailla ja Kotkan ja Langinkosken hautausmailla. Toimipisteiden etäisyydet vaikeuttavat saman kaluston hyödyntämistä.

### Toiminta

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta kokoontui 12 kertaa ja hautausmaa- ja hautausmaiden kiinteistökatselmus pidettiin elokuussa. Katselmuksen kohteina olivat Kirkonmaan saarihautausmaa ja Helilän hautausmaa. Johtokunta tutustui hautausmaan laiturin kuntoon ja uusittuun aitaan. Hautausmaakatselmus on sisällytetty yhteen päivään. Katselmukskohteita vaihdetaan vuosittain siten, että nelivuotisen luottamusmiehen kauden aikana jokainen hautausmaakohde tulee katselmuksen kohteeksi. Seurakuntayhtymän hautausmailla oli vuoden aikana yhteensä 560 hautausta. Vainajista 399 haudattiin tuhkattuna, mikä on 72 % kaikista hautauksista. Tuhkahautauksen osuus laski noin 2 prosenttia edelliseen kauteen verrattuna. Arkkuhautauksia oli yhteensä 161 kpl ja uusien arkkusukuhautojen tarve kaikilla hautausmailla yhteensä oli 49 kpl ja loput arkkuhautaukset tulivat jo suvun halussa oleviin joko määräaikaisiin tai ainaisiin sukuhautapaikkoihin. Kaikkiaan hautaustoimessa kirjoitettiin 717 toimitusohjetta.

### Hautaukset hautatyypeittäin;

uusi arkkusukuhauta	40 kpl	vanha arkkusukuhauta	213 kpl
vanha arkkusukuhauta	121 kpl	uusi arkkusukuhauta	9 kpl
<b>arkkuhautaukset yhteensä</b>	<b>161 kpl</b>	yhteismuistomerkkipaikka	67 kpl
uusi uurnasukuhauta	48 kpl	anonyymi uurnahauta	16 kpl
vanha uurnasukuhauta	46 kpl	<b>uurnahautaukset yhteensä</b>	<b>399 kpl</b>

### Hautaukset hautausmaittain:

	Arkut	Uurnat	Yhteensä
Parikan hautausmaa	51	99	150
Parikan uurnalehto		80	80
Helilän hautausmaa	33	43	76
Kymin Vanha hautausmaa	2	7	9
Kappelihautausmaa		33	33
Metsäkulman hautausmaa	36	60	96
Kotkan Vanha hautausmaa	13	8	21
Kotkan Vanhanhautausmaan uurnalehto		32	32
Laajakosken hautausmaa	19	22	41
Mussalon hautausmaa	5	8	13
Hurukselan hautausmaa	2	4	6
Kirkonmaan hautausmaa		3	3
<b>Hautaukset yhteensä</b>	<b>161</b>	<b>399</b>	<b>560</b>

Hautauksen kokonaismäärä väheni edellisestä kaudesta, arkkuhautauksen osalta lisäys oli 8 hautausta, mutta vastaavasti uurnahautauksen vähenemä oli 33 hautausta. Kot-

kan edustan merialueelle siroteltiin 98 vainajan tuhka. Hautausmaiden ulkopuolelle haudattiin 27 Kymen krematoriossa tuhkatuista vainajista.

Haudattujen jakauma väestökirjanpidon mukaan:

Oma kunta, seurakunnan jäsen	425	Oma kunta, väestörekisterin jäsen	83
Ulkokunta, seurakunnan jäsen	38	Ulkokunta, väestörekisterin jäsen	14
Yhteensä	<b>463</b>	Yhteensä	<b>97</b>

### Toiminnan tavoitteet

#### 1. Asiakaspalvelutason säilyttäminen hyvänä

- kokonaisuutena onnistuttiin, tilaustyöt viivästyivät osittain

#### 2. Työhyvinvoinnin kehittäminen, ennakoiava kuntoutustoiminta

- työmaakokoukset vakiinnuttaneet paikkansa, varhaisen puuttumisen keinoja kar-  
toitettu yhdessä työterveyshuollon kanssa, on paneuduttu esimiesten jaksami-  
seen, kausityöntekijöiden määrän vähentyessä työn kuormittavuus lisääntynyt,  
mikä on näkynyt työilmapiirin kiristymisenä ja sairauspoissaolojen pidentymise-  
nä.

#### 3. Ympäristöohjelman tavoitteet käytäntöön

- ympäristöohjelman tavoitteet on saatu käytäntöön, kompostoinnin kautta olem-  
me kasvualustojen suhteen omavaraisia.

#### 4. Toiminnan sopeuttaminen niukkeneviin resursseihin

- toimintakulujen muodostumista seurattu aktiivisesti, kausityöntekijöiden kohdal-  
la lyhyet työsuhteet jääneet pois. Hautausmaiden palvelumaksuja on tarkistettu  
vuosittain. Työvoimaresurssit ovat minimissä.

### Talousarvion toteumavertailu

Kustannukset	TP 2013	TA 2014	TP 2014	TA 2015
Toimintatuotot	369.460	399.090		384.070
Toimintakulut	920.399	977.290		931.280
Toimintakate	-550.938	-578.200		-547.210

Hautausmaiden toimintatuotot ovat keittyneet suotuisasti, toimintatuottojen osuus toi-  
mintakuluista on poistojen ja arvonalennusten jälkeen xx %. Tuottoja muodostuu hau-  
tauspalvelumaksuista, hautapaikkamaksuista, hallinta-ajan uudistusmaksuista ja kre-  
matoriotoiminnasta.

5.2.2015

Raimo Heikkinen

hautausmaiden päällikkö

### Kiinteistö- ja hautausmaiden johtokunta 18.2.2015, 19§:

EHDOTUS, hautausmaiden päällikkö:

Johtokunta esittää toimintakertomuksen yhteiselle kirkkoneuvostolle liitettäväksi tasekirjaan 2014.

PÄÄTÖS: Toimintakertomus päätettiin esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle liitettäväksi tasekirjaan 2014.

### Yhteinen kirkkoneuvosto 4.3.2015:

Ehdotus, hallintojohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää käsitellä ja hyväksyä hautausmaiden toimintakertomuksen.

Päätös: Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee ja hyväksyy hautausmaiden toimintakertomuksen.

**28 § Toimintakertomus 2014/Kymen krematorio**

Valmistelija, hautaustoimenpällikkö Raimo Heikkinen, puh 041 4626210

**Toiminta-ajatus**

Krematorio tarjoaa toiminta-alueellaan mahdollisuuden vainajan tuhkaamiseen. Krematorio pyrkii toiminnallaan edistämään tuhkaamisen yleistymistä hautausmuotona.

**Toimintaympäristö**

Krematorion toiminta-alue ulottuu länteen mentäessä Loviisa-Kouvola-linjalle. Pohjoiseen mentäessä Luumäki ja idässä Miehikkälä ja Virolahti rajaavat palvelualueen.

**Resurssit**

Kymen krematorio toimii Parikan kappelin yhteydessä olevassa kiinteistössä. Krematoriossa on ruotsalaisvalmisteinen Tabo-uuni, joka on asennettu vuonna 1992. Uunin muurausosat uusittiin 2013. Krematorionhoitajan lisäksi kaksi hautaustoimen työntekijää on perehdytetty krematoriotyöhön.

**Toiminta**

Krematorion toiminnassa öljynkulutus tuhkausta kohden on noin 31 litraa. Krematoriossa tuhkattiin 1134 vainajaa, mikä on suurin vuosikohtainen toimintamäärä. Kymen krematoriossa tuhkatuista vainajista 380 haudattiin Kotka-Kymin seurakuntayhtymän hautausmailla, urnahautauksen osuus kaikista hautauksista oli 72 prosenttia, luvussa on mukana myös muualta tulleet urnat. Merialueelle haudattiin 98 vainajan tuhka ja 27 vainajan tuhkan sijoituspaikkana oli yksityinen maa- tai vesialue. Vapaa-ajattelijat yhdistyksen hautausmaalle haudattiin 18 vainajaa ja 2 tuhkatun kohdemaaksi ilmoitettiin Venäjä, yhden Hollanti ja yhden Viro. Tuhkahautauksen osuus seurakuntayhtymän hautausmailla laski edellisestä kaudesta noin 2 prosenttia. Kaikista Kymen krematoriossa tuhkatuista vainajista 11%:a haudattiin hautausmaiden ulkopuolelle. Kouvolan alueelle meni 311 urnaa, Haminaan 106 ja Loviisaan 90.

Tuhkauskas kotkalaisilta oli 120 euroa ja ulkopaikkakuntalaisilta 240 euroa. Alle 1-vuotiaiden kotkalaisten tuhkauskas oli maksuton ja ulkopaikkakuntalaisten vastaava tuhkauskas oli 50 euroa. Urnan lähetyskulut olivat 35 euroa ja krematorion pahviurna 10 euroa.

Vuosittaiset tuhkauskasmäärät vuodesta 2006 alkaen:

2006	<b>783</b> kpl	2009	<b>925</b> kpl	2012	<b>1127</b> kpl
2007	<b>775</b> kpl	2010	<b>1016</b> kpl	2013	<b>1071</b> kpl
2008	<b>794</b> kpl	2011	<b>1022</b> kpl	2014	<b>1134</b> kpl

Tuhkaukset aloitetaan kunkin viikon maanantaina ja jatketaan tarvittaessa aina perjantaihin asti. Ajoittain ovat vainajien kylmätilat, 30 paikkaa, käyneet vähäksi. Muualta meille tuotavien vainajien tuonin porrastamisella tilannetta pystytään helpottamaan.

**Talousarvion toteumavertailu**

Kustannukset	TP 2013	TA 2014	TP 2014	TA 2015	TAE 2016
Toimintatuotot	194.126	210.600		206.000	206.000
Toimintakulut	123.789	143.200		142.020	142.020
Toimintajäämä	70.337	67.400		63.980	63.980

Poistojen jälkeen toteuma vuoden 2014 tilinpäätös **xxxx** euroa.

Kotkassa 5.2.2015

Raimo Heikkinen

hautaustoimen pällikkö

**Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 18.2.2015, 20§:**

EHDOTUS, hautaustoimenpällikkö

Johtokunta esittää toimintakertomuksen yhteiselle kirkkoneuvostolle liitettäväksi tasekirjaan 2014.

PÄÄTÖS: Toimintakertomus päätettiin esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle liitettäväksi tasekirjaan 2014.

**Yhteinen kirkkoneuvosto 4.3.2015:**

Ehdotus, hallintojohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää käsitellä ja hyväksyä Kymen krematorion toimintakertomuksen.

Päätös: Yhteinen kirkkoneuvosto käsiteli ja hyväksyi Kymen krematorion toimintakertomuksen.

**29 § Toimintakertomus 2014 /Hautaustoimi/Hautainhoitorahasto**  
valmistelija, hautaustoimenpällikkö Raimo Heikkinen, puh 041 4626210

**Toiminta-ajatus**

Hautainhoitorahaston varoin hoidetaan yksittäisiä sukuhautoja, joiden hoitamisesta omaiset ovat tehneet hoitosopimuksen Kotka-Kymin seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston kanssa.

Hautainhoitorahasto tekee omaisten kanssa hoitosopimuksia yhdeksi kaudeksi kerrallaan, kesähoito, tai 5-vuoden ja 10-vuoden määräaikaishoitosopimuksia.

**Toimintaympäristö**

Seurakuntayhtymä tekee omaisten kanssa haudanhoitosopimuksia kaikilla toiminnassa olevilla hautausmaillaan, paitsi Kirkonmaan saarihautausmaa.

**Resurssit**

Hautaustoimessa solmittiin yhteensä 47 työsopimusta kestoajaltaan 2- 6 kuukautta, vastaava luku 2006 oli 64. Kausityöntekijöiden palkkakuluista **58 %** kohdentui hautainhoitorahastoihin ja **42 %** hautaustoimeen. Työharjoittelijoiden saanti vaikeutui, kaksi työntekijä oli palkattuna korotetulla työllistämistuella, kaksi oli työharjoittelussa hautaustoimessa. Hautaustoimen kausityöntekijöistä suurin osa on ollut hautaustoimen palveluksessa jo aiempina vuosina. Vaihtuvuus on kuitenkin lisääntynyt eläkkeelle siirtymisten myötä.

**Toiminta**

Kausityöntekijöiden työt alkoivat toukokuun alussa ja äitienpäiväksi hautausmaat saatiin valtaosin siistittyä. Hautainhoitorahaston kokonaistilanne on heikentynyt, rahaston ylikatteisuus on pienentynyt voimakkaasti, tämän hetkinen tilanne vastaa hoitovastuita. Kuluneen kauden 58 %:n palkkakulukohdennus on hautainhoitorahaston liian suuri. Vuosien 2006 - 2014 aikana hoitosopimusten kokonaismäärä on laskenut 15 % ja vähemmän määräaikaisten sopimusten kohdalla on ollut noin 29 %. Kuluneen kauden tilinpäätös oli alijäämäinen, mutta saadaan katettua rahaston aiempien vuosien ylijäämällä. Tulevana kautena hautainhoitorahastoon kohdennettavaa kausityöntekijöiden palkkakuluerää on kevennettävä, hautainhoitorahaston varoja ei voi käyttää yleisten alueiden hoitoon. Ryhmäkasvit tulivat Tapio Koivulan Puutarhalta, Elimäeltä. Tilauksen mukaiset kasvit olivat vastaanotettaessa hyväkuntoisia. Viikolla 20 istutettiin sankarihautausmaille sinisiä ja valkoisia orvokkeja. Muut hoitokauden kesäkukat istutettiin viikolla 24. Kauden pääkasveina olivat mukulabegonia, kesäbegonia, samettikukka, ahkeraliisa ja pelargonia. Kasvinsuojelu työt tehtiin omana työnä. Kukkakuvioiden lannoitukseen käytettiin Ficote- kestonlannoitetta, yksi lannoituskerta takaa 3-4 kuukaudeksi riittävän ravinnetasen. Kasvualustat saadaan oman kompostoinnin kautta. Kasvukausi kokonaisuutena oli normaali, kylmän kesäkuun jälkeinen jakso kasville suotuisaa aikaa, kasveja ei jouduttu vaihtamaan kasvukauden aikana kasvitautien takia.

**Kaikkiaan istutettiin seuraavat kukkamäärät:**

kesäbegonia	13000 kpl	pelargonia	3000 kpl
mukulabegonia	2000 kpl	orvokki	1800 kpl
samettikukka	3000 kpl	ahkeraliisa	1500 kpl

Pitäytyminen vain muutamaankin kukkalajiin helpottaa hoitokauden töitä niin istutuksen, kasvinsuojelun kuin hoidon osalta. Kustakin kukkalajista on saatavissa useampia eri lajikkeita, jotka poikkeavat toisistaan värin ja kasvutavan osalta. Lokakuun puolella välikäsi päättyi työsuhde suurimmalta osalta kausityöntekijöitä. Noin 21 työntekijän työsuhde oli sovittu lokakuun loppuun.

**Hoitosopimukset hautausmaittain:**

Hautausmaa	Kesähoitoja	Määräaikaishoitoja, 20-25 vuotta	Määräaikaishoitoja 10-vuotta	Määräaikaishoitoja 5-vuotta	Hoidot yhteensä
<b>Parikka</b>	958	1	581	340	<b>1880</b>
<b>Parikan uurnalehto</b>	83		63	39	<b>185</b>
<b>Kotkan Vanha</b>	58		30	12	<b>100</b>
<b>Vanhan uurnalehto</b>	14		12	6	<b>32</b>
<b>Mussalo</b>	50		19	17	<b>86</b>
<b>Kymin Vanha</b>	45	4	23	16	<b>88</b>
<b>Helilä</b>	377	86	153	90	<b>706</b>
<b>Metsäkulma</b>	347	64	121	80	<b>612</b>
<b>Laajakoski</b>	173	36	66	46	<b>321</b>
<b>Kappeli hautausmaa</b>	14		9	2	<b>25</b>
<b>Huruksela</b>	14	8	6	5	<b>33</b>
<b>yhteensä</b>	<b>2133</b>	<b>199</b>	<b>1083</b>	<b>653</b>	<b>4068</b>

Hoitosopimusten kokonaismäärä väheni edellisestä kaudesta 255 sopimuksella. Määräaikaisten sopimusten määrä väheni 200 kpl ja kesähoitojen osalta vähenemä oli 55 sopimusta. Hoitosopimusten määrään vaikuttaa myös hautautavan muutokset, uurnalehdon yhteismuistomerkkien käyttö lisääntyy koko ajan, eikä näille hautapaikoille tehdä yksittäisiä hoitosopimuksia.

**Talousarvion toteumavertailu**

Kustannukset	TP 2013	TA 2014	TP 2014	TA 2015
Toimintatuotot	435.660	460.800		442.600
Toimintakulut	505.408	498.280		462.380
Toimintajäämä	-69.747	-37.480		-19.480

Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen hautainhoitorahaston tilinpäätös – xxxx euroa. Hautainhoitorahastossa on ylikatteisuutta, jolla syntynyt hoitokauden alijäämä voidaan kattaa. Hautojen hoitotyö on hyvin pitkälle ihmistyövoimaa vaativaa, joten palkkakustannuksissa on vaikea löytää säästön paikkaa, vaikka se onkin suurin yksittäinen kulu.

Kotkassa 5.2.2015

Raimo Heikkinen  
hautaus-toimen päällikkö

**Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 18.2.2015, 21§:**

EHDOTUS, hautaus-toimen päällikkö

Johtokunta esittää toimintakertomuksen yhteiselle kirkkoneuvostolle liitettäväksi tasekirjaan 2014.

**PÄÄTÖS:** Johtokunta päätti esittää toimintakertomuksen yhteiselle kirkkoneuvostolle liitettäväksi tasekirjaan 2014.

**Yhteinen kirkkoneuvosto 4.3.2015:**

Ehdotus, hallintojohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää käsitellä ja hyväksyä hautainhoitorahaston toimintakertomuksen.

Päätös: Yhteinen kirkkoneuvosto käsiteli ja hyväksyi hautainhoitorahaston toimintakertomuksen.

**30 § Toimintakertomus 2014/Metsätalous**

Valmistelija, hautaustoimenpällikkö Raimo Heikkinen, puh 041 462 6210

Seurakuntayhtymälle laadittiin uusi metsäsuunnitelma vuosille 2010 - 2019. Lentokentän maastossa olevat kaksi palstaa ovat perinteisen talousmetsäohjelman piirissä. Kaudella 2014 ei ollut metsänhoitotoimenpiteitä.

Kokonaisuudessaan yhtymän metsävarannot kasvuvaiheessa ja hakkuutuotot tulevat olemaan lähivuosina vähäiset.

**Toteumavertailu**

<b>Kustannukset</b>	<b>TP 2013</b>	<b>TA 2014</b>	<b>TP 2014</b>	<b>TA 2015</b>
Toimintatuotot	0.000	0.000	0.000	0.000
Toimintakulut	0.708	1.800	0.734	1.600
Toimintakate	-0.708	-1.800	-0.734	-1.600

Kotkassa 5.2.2015

Raimo Heikkinen

hautaustoimen pällikkö

**Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 18.2.2015, 22§:**

EHDOTUS, hautaustoimenpällikkö

Johtokunta esittää toimintakertomuksen yhteiselle kirkkoneuvostolle liitettäväksi tasekirjaan 2014.

PÄÄTÖS: Toimintakertomus päätettiin esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle liitettäväksi tasekirjaan 2014.

**Yhteinen kirkkoneuvosto 4.3.2015:**

Ehdotus, hallintojohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää käsitellä ja hyväksyä metsätalouden toimintakertomuksen.

Päätös: Yhteinen kirkkoneuvosto käsiteli ja hyväksyi metsätalouden toimintakertomuksen.

**31 § Toimintakertomus 2014/Kiinteistötoimi**

Valmistelija kiinteistöpalvelupällikkö Pirkko Itälä puh. 044 752 9513

**Toiminta-ajatus**

Kiinteistö- ja isännöintitoimisto vastaa seurakuntayhtymän kiinteistöjen laadukkaasta toiminnasta, hyvistä käyttöolosuhteista ja tehokkaasta energian käytöstä. Tehtävämme on tukea seurakuntien perustehtävää ja seurakuntatyötä hyvässä yhteistyössä seurakuntien työntekijöiden kanssa.

Asuntojen ja liikehuoneistojen vuokraustoiminta on seurakunnan perustehtävän ja seurakuntatyön tukipalvelu.

Kurssikeskusten toiminta-ajatuksena on tuottaa ravitsemis-, majoitus-, tila- ja kokouspalveluja sekä juhla- ja pitopalvelutoimintaa seurakuntayhtymän eri työmuotojen käyttöön sekä ulkopuolisille asiakkaille.

**Resurssit****Henkilöresurssit**

Kiinteistötoimessa oli vuoden alussa vakituksia työntekijöitä 28; kirkonpalveluskuntaa 16, kiinteistönhuollossa 6, kurssikeskuksissa 5, toimistossa 1.

**Vakituisen henkilöstön muutos kiinteistötoimessa**

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
kiinteistötoimisto	2	2	1	1	1	1
kiinteistönhuolto	8	7	6	6	5	4
kirkonpalveluskunta	18	18	16	14	11	9
kurssikeskukset	6	5	5	5	5	5
	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>22</b>	<b>19</b>

Kiinteistötoimen henkilöstö väheni neljällä henkilöllä; kolme työntekijää jäi eläkkeelle ja yksi työntekijä siirtyi työskentelemään hautaustoimessa.

Kausityöntekijöitä oli vuoden aikana kurssikeskuksissa pääasiassa kesäaikana eripituissa määräaikaisissa työsuhhteissa 12 eri henkilöä. Vuoden aikana on kiinteistötoimessa lisäksi työskennellyt siviilipalvelun työpalvelua suorittanut henkilö.

Kiinteistönhoidon tehtäviä on hoidettu ostopalveluina sekä määräaikaisen työvoiman avulla.

Kiinteistötoimessa on ollut pitkiä sairauspoissaoloja, jotka ovat edellyttäneet sijais- sekä tehtäväjakojärjestelyjä.

**Muut resurssit**

Kiinteistötoimessa on käytössä kiinteistötiedon hallintaan sähköinen kiinteistötietojärjestelmä, huoltokirjaohjelma RES sekä rakennuttamistieto-ohjelmisto.

Talotekniikan toimintaa seurataan ja ohjataan kiinteistövalvontaohjelmistolla.

Työvuorosuunnittelu ja työaikakirjanpito tehdään sähköisellä JsTyöaika-ohjelmalla.

Yhtymällä ja seurakunnilla on käytössä tilavarausohjelma Katrina, joka on merkittävä työkalu kirkonpalveluskunnan työssä.

**Toiminnan tavoitteiden toteutuminen**

Toiminnan tavoitteiksi vuodelle 2014 olivat kiinteistötoimen työntekijät asettaneet:

**Tavoite 1:** Parannamme yhteistyötä kiinteistötoimiston sisällä sekä kiinteistötoimen ja muiden yksiköiden välillä

- jatkamme keskeisten toimintaprosessien kuvaamista ja sovimme toimintatavoista eri yksiköiden toimintojen rajapinnoissa
- otamme käyttöön työkierron
- osallistumme esimies- ja työyhteisötaitojen koulutuksiin

**Arviointi:** Kiinteistötoimen eri toimintaryhmien työskentely on aikaisempaa yhteistyöhakuisempaa ja yhteistyön parantaminen on edennyt käytännössä erityisesti talous- ja hautaustoimen kanssa.

**Tavoite 2:** Hyödynnämme kiinteistötoimessa käytössä olevia tiedonhallintatyökaluja

- otamme käyttöön rakennuttamistieto järjestelmän projektienhoitotyökaluksi
- tehostamme huoltokirjaohjelman käyttöä vikakorjaustoiminnan työkaluna

**Arviointi:** Rakennuttamistieto-ohjelmisto sovittiin otettavaksi käyttöön Kymen kirkon peruskorjaushankkeessa, jonka aloittaminen siirtyi vuodelle. Huoltokirjaohjelman käyttö tehostuu kiinteistönhuollon toimintaprosessien kuvaamisen yhteydessä.

**Tavoite 3:** Parannamme kiinteistö- ja henkilöturvallisuutta

- kartoitamme kameravalvonta- ja rikosilmoitinjärjestelmät, teetämme suunnitelmat järjestelmien korjaus- ja muutos- ja uusimistarpeesta sekä kilpailutamme järjestelmien vuosihuollot
- suunnittelemme ja otamme käyttöön avainhallintajärjestelmän

**Arviointi:** Turvallisuusjärjestelmien kartoitustyö on meneillään ja avainhallinnan järjestämisestä sovitaan osana asuntojen vuokrauksen toimintaohjeistusta.

**Tavoite 4:** Kiinteistöstrategia

- toimimme kiinteistöselvityksen perusteella tehtyjen päätösten linjausten mukaisesti

**Tavoite 5:** Kehitämme kurssikeskus- ja ruokapalveluita

- teemme kokonais selvityksen kurssikeskus- ja ruokapalveluiden tuottamisesta

**Tavoite 6:** Ympäristötavoitteet

- otamme käyttöön kiinteistötieto-ohjelman energian kulutuksen seurantaosion
- siivouksessa ja ruokapalvelussa huomioimme ympäristöohjelman edistämisen

**Arviointi:** Energiankulutuksen seuranta on käytössä. Valitsemme elintarvikkeissa luomutuotteita. Siivouksessa käytetään ympäristöystävällisiä pesuaineita ja nihkeäsiivousmenetelmää. Olemme tehostaneet jätteiden lajittelua ja jätemäärän seurantaa.

**Talousarvion toteutumisvertailu:**

Kustannukset	TP 2012	TP 2013	TP 2014
Toimintatuotot	1 220 044	1 298 642	
Toimintakulut	- 3 872 919	- 3 337 517	
Toimintakate	-2 652 875	- 2 038 875	

**Vuokraustoiminnan tunnuslukuja:**

Tunnusluvut	TP 2012	TP 2013	TP 2014
Tehtyjä vuokrasopimuksia	45	22	18
Asukkaita 31.12.	181	179	175
Vuokrasaamiset €	20.867	21.581	18.049
Luottotappiot €	10.339		23.359

Pirkko Itälä  
kiinteistöpalvelupäällikkö

**Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 18.2.2015, 16§:**

EHDOTUS, kiinteistöpalvelupäällikkö:

Johtokunta esittää toimintakertomuksen yhteiselle kirkkoneuvostolle liitettäväksi tasekirjaan 2014.

**PÄÄTÖS:** Toimintakertomus päätettiin esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle liitettäväksi tasekirjaan 2014.

**Yhteinen kirkkoneuvosto 4.3.2015:**

Ehdotus, hallintojohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää käsitellä ja hyväksyä kiinteistötoimen toimintakertomuksen.

**Päätös:** Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli ja hyväksyi kiinteistötoimen toimintakertomuksen.

**32 § Toimintakertomus/Kiinteistötoimi/Rakennuttaminen**

Valmistelija, hallintojohtaja Jorma Korpela, puh 044 752 94 94

**Toiminta-ajatus:**

Tehtävänä on yhteisen kirkkovaltuuston 6.6.2012 hyväksymän kiinteistöselvityksen periaatteiden mukaisesti vastata hankesuunnittelusta, rakennuttamisesta ja maankäytön suunnittelusta.

**Kiinteistöselvityksen ja ohjelman toimenpiteet**

**Toiminnalliset tavoitteet 2014:**

1. Valmistella tarvittavat yksittäiset kiinteistöselvitykseen liittyvät toimenpiteet

**Arviointi:** Yhteiselle kirkkovaltuustolle annettiin 5.11.2014 tiedonanto kiinteistöselvityksen toimenpiteiden toteuttamisesta.

2. Valmistella kaavoitushankkeiden toteuttamishjelma aikatauluineen

**Arviointi:** Maankäytössä ja kaavoituksessa on selvitetty vaihtoehtoisia ratkaisuja Eskolan pappilan alueella, Ristinkallion Pahkakaudun alueella ja Käpylän Korsulankadun alueella. Valmistelua jatketaan 2015 Korsulankadun alueella.

Kotkan seurakuntakeskuksen kehityshankkeesta järjestettiin arkkitehtikilpailu, jonka voitti Playa Arkkitehdit Oy. Voittaneen kilpailuehdotuksen pohjalta on asiantuntijoiden toimesta selvitetty eri vaihtoehtojen toteuttamisvaihtoehtoja ottaen huomioon rakennuskulttuuri, toiminnallisuus, kustannukset ja rahoitusmahdollisuudet.

3. Tarjota ostettavaksi seurakuntayhtymän omistuksessa olevia rakennuspaikkoja

**Arviointi:** Lehtisensaaren kesäkodista ja Ruonalan seuratakuntalosta pyydettiin ostotarjoukset. Kummastakin kiinteistöstä saatiin yksi ostotarjous. Seurakuntayhtymä ei hyväksynyt ostotarjouksia. Lehtisensaaren kesäkodin myyntiä jatketaan keväällä 2015. Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi Eskolan alueen päiväkodin myynnistä Kotkan kaupungin tarjouksen.

4. Valmistella rovastikuntaselvitykseen perustuvat vastualueen hankkeet

**Arviointi:** Rovastikuntaselvitys esiteltiin seurakunnille syksyllä 2014. Vastuualueella ei ollut tähän liittyviä hankkeita.

5. Toteuttaa Kymin kirkon ja Kotkan kirkon kunnostustyöt

**Arviointi:** Kirkkohallitus hyväksyi 14.10.2014 Kymin kirkon vesikatto- ja julkisivutöiden kunnostamisen suunnitelmat ja edellytti, että hanketta kehitetään yhdessä Museoviraston kanssa. Työt aloitetaan kesällä 2015.

Kotkan kirkon sadevesijärjestelmä asennettiin ja selvitettiin kattovesien johtaminen hallitusti sadevesikaivoihin. Kotkan kirkon kosteusvaurioiden tutkimisessa tehtiin yhteistyötä Kymenlaakson ammattikorkeakoulun kanssa. Työstä valmistuu rakennusrestauroinnin erikoistyön raportti.

6. Valmistella jatkotoimet kurssikeskustoiminnan kokonais selvityksen perusteella

**Arviointi:** Työntekijöiden yhteistyönä aloitettiin kurssikeskusten tarveselvityksen valmistelu. Valmistelussa huomioidaan leiritöiminnan kehittämishjelma, kurssikeskusten käyttöaste ja taloudellisuus.

4.2.2015

Jorma Korpela  
hallintojohtaja

---

### **Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 18.2.2015, 17§:**

EHDOTUS, hallintojohtaja

Johtokunta esittää toimintakertomuksen yhteiselle kirkkoneuvostolle liitettäväksi tasekirjaan 2014.

**PÄÄTÖS:** Toimintakertomus päätettiin esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle liitettäväksi tasekirjaan 2014

---

### **Yhteinen kirkkoneuvosto 4.3.2015:**

Ehdotus, hallintojohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää käsitellä ja hyväksyä rakennuttamisen toimintakertomuksen.

**Päätös:** Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli ja hyväksyi rakennuttamisen toimintakertomuksen.

**33 § Kiinteistöjen investointien toteutuminen 2014**

Valmistelijat hallintojohtaja Jorma Korpela puh. 044 752 9494 ja kiinteistöpalvelupäällikkö Pirkko Itälä puh. 044 752 9513

Vuoden 2014 investointiohjelman loppusumma oli vuoden aikana haettuina lisämäärärahoineen 616 100 €.

Kotkan seurakunnan alueella suurimmat hankkeet olivat Kotkan kirkon ulkopuolisen sadevesijärjestelmän rakentaminen ja ulkopuolisten ja sisäpuolisten korjausten suunnittelu sekä Kotkan seurakuntakeskuksen kehittämishanke.

Kotkan kirkon ulkopuolisen sadevesijärjestelmän kustannukset kohosivat yli alkuperäisen arvion louhintatöiden ja Museoviraston tutkimusten sekä maanvaihdon takia.

Kotkan seurakuntakeskuksen kehittämisprosessissa on jouduttu käyttämään suunniteltua enemmän asiantuntijapalvelua erilaisten selvitystyöissä, joihin omalla henkilökunnalla ei ole resurssia eikä osaamista.

Kymin seurakunnan alueella tehtiin Kymin kirkon peruskorjauksen suunnittelu.

Langinkosken seurakunnan alueella hankkeet keskittyivät Langinkosken kirkolle – urkujen peruskunnostus ja nuorisotilojen suunnittelu - ja Aittakorven seurakuntatalolle, jossa muutettiin lämmitysjärjestelmä kaukolämpöjärjestelmäksi ja tehtiin ulkoseinien ja ikkunoiden kunnostusta.

Muissa kiinteistöissä tehtiin pieniä sisätilojen korjaustyitä.

**INVESTOINNIT 2014**

	TA 2014	TOT 2014	
	€	€	
<b>KOTKAN SEURAKUNTA</b>			
Kotkan kirkko, sadevesijärjestelmä	130 000	208 006	-78 006
Kotkan kirkko, ulkop ja sisäp korjaukset	70 000	31 077	38 923
Kotkan seurakuntakeskus, kiinteistöselvitys	128 000	152 854	-24 854
	<b>328 000</b>	<b>391 937</b>	
<b>KYMIN SEURAKUNTA</b>			
Kymin kirkko, peruskorjaus	40 000	25 138	14 862
	<b>40 000</b>	<b>25 138</b>	
<b>LANGINKOSKEN SEURAKUNTA</b>			
Langinkosken kirkko, urkujen kunnostus	10 000	8 600	1 400
Langinkosken kirkko, nuorisotilat	15 000	12 710	2 290
Aittakorven srktalo, vesikaton suunnittelu	7 400	7 316	84
Aittakorven srktalo, kaukolämpö	50 000	48 547	1 453
Aittakorven srktalo, julkisivukorjaukset	20 000	27 865	-7 865
	<b>102 400</b>	<b>105 038</b>	
<b>KURSSIKESKUKSET</b>			
Höyterin kurssikeskus, kehittäminen	20 000	7 521	12 479
	<b>20 000</b>	<b>7 521</b>	
<b>ASUNNOT YM.</b>			
Tapuli, kuntokartoitus	10 000	8 559	1 441
Haltijantien kerhohuone, peruskorjaus	10 000	18 675	-8 675
Ruununmaankadun toimitila, korjaustyöt	11 000	12 799	-1 799
	<b>31 000</b>	<b>40 033</b>	

<b>HAUTAUSMAAKAPPELIT</b>			
Parikan huoltorakennus, vesikatkon suunnittelu	4 700	4 650	50
<b>HAUTAUSMAAT</b>			
Laajakosken hautausmaa, muslimien hautarivi	10 000	11 780	-1 780
Kirkonmaan hautausmaa, aidan uusiminen	14 000	12 274	1 726
	24000	24 054	
<b>Yhteensä</b>	<b>545 400</b>	<b>598 371</b>	<b>-52 971</b>
Kiireelliset johtokunnan päätöksellä	50 000		50 000
Tietokoneet	16 000	18 897	-2 897
<b>Investoinnit 2014 yhteensä</b>	<b>616 100</b>	<b>610 924</b>	<b>5 176</b>

Määräraharaportti lähetetään kokouskutsun mukana.

### **Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 18.2.2015, 18§:**

EHDOTUS, Kiinteistöpalvelupäällikkö:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta on tutustunut selvitykseen investointien 2014 toteutumisesta ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi yhteiselle kirkkoneuvostolle.

**PÄÄTÖS:** Johtokunta päätti esittää selvityksen investointien 2014 toteutumisesta yhteisen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

### **Yhteisen kirkkoneuvosto 4.3.2015:**

Investointimäärärahojen ylityksistä:

Kotkan kirkon ulkopuolisen sadevesijärjestelmäkustannukset kohosivat yli alkuperäisen arvon louhintatöiden ja Museoviraston tutkimusten sekä maanvaihdon takia.

Kotkan seurakuntakeskuksen kehittämisprosessissa on jouduttu käyttämään suunniteltua enemmän asiantuntijapalvelua erilaisten selvitystyöissä, joihin omalla henkilökunnalla ei ole resurssia eikä osaamista. Konsulttipalveluja on tilattu arkkitehtitoimistolta, kiinteistöasiantuntijalta, kustannuslaskentaan ja rakenteiden kantavuuden ja lujuuden selvittämiseen erikoistuneilta insinööritoimistoilta. Seurakuntayhtymän viranhaltijoiden palkkausmenoja on aktivoitu ko. kustannuspaikoille.

Haltijantien kerhohuoneen sähkötyöt tilattiin urakoitsijalta oman sähköasentajan ollessa es-  
tynyt.

Ehdotus, hallintojohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myöntäisi seuraaville investointimäärärahoille ylitysoikeudet:

- Kotkan kirkko, sadevesijärjestelmä 78 006 euroa
- Kotkan seurakuntakeskus, kehittämishanke 24 854 euroa
- Aittakorven seurakuntatalon, julkisivukorjaukset 7 865 euroa
- Haltijantien kerhohuoneen peruskorjaus 8 675 euroa.

**Päätös:** Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myöntäisi seuraaville investointimäärärahoille ylitysoikeudet:

- Kotkan kirkko, sadevesijärjestelmä 78 006 euroa
- Kotkan seurakuntakeskus, kehittämishanke 24 854 euroa
- Aittakorven seurakuntatalon, julkisivukorjaukset 7 865 euroa
- Haltijantien kerhohuoneen peruskorjaus 8 675 euroa.

### 34 § Heposenkadun vuokratonttien rajaoja

Valmistelija kiinteistöpalvelupäällikkö Pirkko Itälä puh. 044 752 9513

Seurakuntayhtymä omistaa 3 tonttia Heposenkadun varrella – kortteli 24 tontit 2, 3 ja 4. Tontit on vuorattu 50 vuoden vuokra-ajalla 1.9.2000 alkaen. Tontit rajoittuvat maanviljelijä Heikki Marttilan viljelysmaahan.

Rasitetoimituksessa nro 2006079 / 7.11.2006 on virallistettu Kotka-Kymin seurakuntayhtymän omistamien Heposenkadun tonttien 285-45-24-2 ja 285-45-25-3 sekä Heikki Marttilan omistaman peltoalueen välisen rajaojan paikka ja perustettu vedenjohtamisrasite.

Vuokrasopimuksilla kiinteistöjä hallitsevia vuokralaisia ei ollut kutsuttu rasitetoimitukseen. Tonttien vuokralaiset ovat tyytymättömiä rasitetoimituksen päätökseen.

Asiaa on käsitelty useaan otteeseen seurakuntayhtymän hallinnossa, asiasta on pidetty palaveria ja järjestetty katselmuksia eri osapuolten kesken sekä tehty selvityksiä.

#### Hallinnolliset käsittelyt:

##### **26.10.2010 Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 13/2010, § 143:**

Johtokunta päätti esittää kaupungille ja maanviljelijä Heikki Marttilalle oja-alueen lunastamista ja tarvittavien kaivutöiden suorittamista veloittamatta siitä huolimatta, että rasitetoimitus on lainvoimainen. Perusteluna johtokunta esitti, että rasitetoimituksesta ei sen virallinen toimittaja, kaupungin aviranhaltija, ole tiedottanut tonttien vuokraajille. Seurakuntayhtymä ei myöskään omalta osaltaan ole ollut tontinvuokraajiin yhteydessä rasitetoimituksen johdosta.

Johtokunnan esityksen kaupungin edustajille ja Heikki Marttilalle esittelevät johtokunnan puheenjohtaja, lakimies Lemmetyinen ja hallintojohtaja.

##### **13.12.2010 Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 15/2010, § 159, § 160 ja § 161:**

Edellisen kokouksen jälkeen pidettiin 16.11.2010 neuvottelu, jossa edellisen johtokunnan kokouksen päätöksen mukaisesti esiteltiin johtokunnan esitys kaupungin edustajalle ja maanviljelijälle.

Jukka Lemmetyinen on lähettänyt vuokramiehille 24.11.2010 päivätyt kirjeen.

Tonttien vuokralaiset toimittivat pyynnöstä seurakuntayhtymälle korvaus- ja ratkaisuehdotuksensa sekä tarjoukset tonttien lunastamisesta seurakuntayhtymältä.

Johtokunta on kokouksessaan tehnyt päätöksen tonttien pinta-alojen pienentymisestä johtuvista korvauksista ja hyvityksistä kaikkien kolmen tontin osalta.

tontti	alkuperäinen pinta-ala	pinta-alan pienentyminen	uusi pinta-ala
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
2	1 402	40	1 362
3	1 408	40	1 368
4	1 338	31	1 307

Lisäksi johtokunta hylkäsi ostotarjoukset tonteista, koska tarjoushinnat poikkesivat merkittävästi Kotkan kaupungin tonttihinnoittelun mukaan määriteltävästä hinnasta.

Johtokunta päätti korvata mahdolliset rajaojan kaivamisesta rakennetulle pihalle aiheutuvat vahingot ja haitat myöhemmin tehtävän, katselmuksiin perustuvan, arvion perusteella.

**16.3.2011 Yhteinen kirkkoneuvosto 4/2011, § 61, § 62 ja § 63:**

Tonttien vuokraajat ovat tehneet yhteiselle kirkkoneuvostolle oikaisuvaatimukset koskien kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kokouksen 13.12.2010 päätöksistä § 159, § 160 ja § 161.

Asian esittelyssä tehdyissä päätösesityksissä koskien oikaisuvaatimuksia todetaan, ettei oikaisuvaatimuksissa ole esitetty perusteita johtokunnan kokouksessaan 13.12.2010 tekemien päätösten kuomamiseen ja esitetään oikaisuvaatimusten hylkäämistä.

Lisäksi esitettiin, että yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- vahvistaa vuokra-alueiden pienentymisistä johtuvat korvaukset ja hyvitykset
- maanomistajana hyväksyä rajaojan kaivamisen lainvoimaisena rasitetoimituksen määräämään paikkaan
- korvata mahdolliset rajaojan kaivamisesta rakennetulle pihalle aiheutuvat vahingot ja haitat myöhemmin tehtävän, katselmuksiin perustuvan arvion perusteella

Tonttien vuokraajien oikaisuvaatimuksista ei kokouksessa tehty päätöksiä, vaan yhteinen kirkkoneuvosto päätti siirtää asian käsittelyn ja jatkovalmistelun vastuun YKN:n puheenjohtajalle Hannu Marttilalle ja jäsenelle Jukka Lemmetyiselle.

**Muut toimenpiteet:**

Rasiteojan kunnostuksesta on pidetty palaveri Kotkan ympäristökeskuksessa 19.12.2012. Palaveriin osallistui seurakuntayhtymän edustajana kirkkoherra Hannu Marttila. Palaverissa sovittiin mm. seuraavista jatkotoimista:

- rasiteoja perataan auki tarvittavilta osin mahdollisimman pian
- kaupunki järjestää paikalle tarvittavan kaivu- ja kuljetuskaluston, informoi seurakuntayhtymää kaivuajankohdasta sekä huolehtii syntyvien kaivumaiden kuljetuksesta muualle
- seurakuntayhtymä informoi asiasta Heposenkadun vuokralaisia
- seurakuntayhtymä korvaa kaivutyöstä rakennetuille pihaille aiheutuneet haitat

Heposenkadulla (Heposenkatu 3) pidettiin rajaojan kaivamisen jälkeen 7.6.2013 katselmus, jossa sovittiin, että

- seurakuntayhtymä selvittää vaihtoehdot ojan pengerrykseen ja aidan perustamiseen
- maanvuokrasopimusta tarkastellaan tontin pinta-alan muuttumisen takia uudelleen

Kymen Sipti Oy:n suunnitelmaselostus pengertämisen rakentamisvaihtoehdoista on valmistunut 17.4.2014. Selvityksen mukaan rakentamisvaihtoehtoina ovat ojan putkittaminen tai tukiseinän rakentaminen. Toteuttaminen edellyttää suunnitelmapiirustusten ja suunnitelmaselostusten tekemistä. Kumpikin vaihtoehto on erittäin hankala – jollei jopa käytännössä mahdoton – toteuttaa. Kustannukset molemmissa vaihtoehdoissa ovat korkeat.

Tontinvuokraajat ovat saaneet tiedokseen suunnitelmaselostuksen ja ovat antaneet palautetta suunnitelman eri vaihtoehdoista. Paikalla on pidetty katselmus xx.xx.2014.

**Toimenpide-ehdotuksia:**

1. Yhteinen kirkkoneuvosto jatkaa kokouksessaan 16.3.2011 keskeytynyttä asian käsittelyä ja tekee tarvittavat päätökset.
2. Määritellään tonttien vuokrat uudelleen niin, että huomioidaan rajaojan aiheuttama rajoite tontin käytössä vähentämällä vuokratun tontin pinta-alasta 2 metrin levyinen vyöhyke ojan tontinpuoleisesta reunasta mitattuna ja ojan kaivuajankohdasta alkaen.
3. Korvataan tonttien vuokraajille hyötykasvien menetyksestä aiheutunut taloudellinen haitta heidän esittämänsä selvityksen mukaisesti.
4. Istutetaan rajaojan tonttien puoleiseen penkereeseen maanpeittokasvia rinteiden eroosion estämiseksi.
5. Tarjotaan tontinvuokraajille mahdollisuutta lunastaa tontti.

Ehdotus, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että:

- tonttien vuokrat määritellään uudelleen niin, että huomioidaan rajaojan aiheuttama rajoite tontin käytössä vähentämällä vuokratun tontin pinta-alasta 2 metrin levyinen vyöhyke ojan tontinpuoleisesta reunasta mitattuna ja ojan kaivuajankohdasta alkaen
- tonttien vuokraajille korvataan hyötykasvien menetyksestä aiheutunut taloudellinen haitta heidän esittämänsä selvityksen mukaisesti
- seurakuntayhtymän toimesta istutetaan rajaojan tonttien puoleiseen penkereeseen maanpeittokasvia rinteiden eroosion estämiseksi
- tarjotaan tontinvuokraajille mahdollisuutta lunastaa tontti.

Päätös: Yhteinen kirkkoneuvosto päätti, että:

- tonttien vuokrat määritellään uudelleen niin, että huomioidaan rajaojan aiheuttama rajoite tontin käytössä vähentämällä vuokratun tontin pinta-alasta 2 metrin levyinen vyöhyke ojan tontinpuoleisesta reunasta mitattuna ja ojan kaivuajankohdasta alkaen
- tonttien vuokraajille korvataan hyötykasvien menetyksestä aiheutunut taloudellinen haitta heidän esittämänsä selvityksen mukaisesti
- seurakuntayhtymän toimesta istutetaan rajaojan tonttien puoleiseen penkereeseen maanpeittokasvia rinteiden eroosion estämiseksi
- tarjotaan tontinvuokraajille mahdollisuutta lunastaa tontti.

### **35 § Yhteisten työalojen toimintakertomukset 2014**

Valmistelija, yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtaja Matti Kontkanen puh. 044 752 9541

Kokousasiakirjojen mukana lähetetään viestinnän, erityisnuorisotyön, Etelä-Kymenlaakson perheasiain neuvottelukeskukseen, Etelä-Kymenlaakson palvelevan puhelimen, sairaalasielunhoidon, ruotsinkielisen toiminnan, yhtymän yhteisten tapahtumien, Kolahtaako - tapahtuman, oppilaitostyön ja kansainvälisen työn toimintakertomukset vuodelta 2014

Ehdotus, yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy yhteisten työalojen ja yhteisten tapahtumien toimintakertomukset vuodelta 2014.

Päätös: Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli ja hyväksyi yhteisten työalojen ja yhteisten tapahtumien toimintakertomukset vuodelta 2014.

### **36 § Toimikuntien ja työryhmien muistiot**

Valmistelija, yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtaja Matti Kontkanen puh. 044 752 9541

Kokouksessa nähtävänä erityisnuorisotyön ja oppilaitostyön toimikunnan, kansainvälisen työn toimikunnan, Kolahtaako työryhmän, kumppanuushankkeen ohjausryhmän, perheasiain neuvottelukeskukseen toimikunnan, ruotsinkielisen työn toimikunnan, sairaalasielunhoidon ja palvelevan puhelimen toimikunnan ja viestinnän toimikunnan viimeisimmät muistiot.

Ehdotus, yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee muistiot tiedoksi.

Päätös: Yhteinen kirkkoneuvoston merkitsi muistiot tiedoksi.

### **37 § Asunto-osakeyhtiöiden kokoukset**

Valmistelija, hallintojohtaja Korpela puh. 044 752 9494

Yhteisen kirkkoneuvoston tehtävänä on mm.

- 4) valvoa seurakuntayhtymän etua, edustaa seurakuntayhtymää sekä tehdä sen puolesta sopimukset ja muut oikeustoimet; ja

Kotka-Kymin seurakuntayhtymä omistaa asunto-osakkeita seuraavissa asunto- ja kiinteistöyhtiöissä:

- As Oy Eteläpuistokatu
- As Oy Pesäpönttö
- As Oy Harjanteenpuisto
- As Oy Karhunsampo
- As Oy Keisarinnaapuri
- Kiinteistöosakeyhtiö Karhulantie 31

---

### **Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 18.2.2015, 23§:**

EHDOTUS, hallintojohtaja:

Johtokuntaa päättää esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se nimittäisi kiinteistöpalvelupäällikön (varalla hallintojohtaja) seurakuntayhtymän edustajaksi kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin.

**PÄÄTÖS:** Johtokuntaa esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se nimittäisi kiinteistöpalvelupäällikön (varalla hallintojohtaja) seurakuntayhtymän edustajaksi kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin.

---

### **Yhteisen kirkkoneuvosto 4.3.2015:**

Ehdotus, hallintojohtaja:

Johtokuntaa esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se nimittäisi kiinteistöpalvelupäällikön (varalla hallintojohtaja) seurakuntayhtymän edustajaksi kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin.

**Päätös:** Yhteinen kirkkoneuvosto nimitti kiinteistöpalvelupäällikön (varalla hallintojohtaja) seurakuntayhtymän edustajaksi kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin.

### **38 § Edustajat osuuskunnissa ja tiekunnissa**

Valmistelija, hallintojohtaja Korpela puh. 044 752 9494

Yhteisen kirkkoneuvoston tehtävänä on mm.

- 4) valvoa seurakuntayhtymän etua, edustaa seurakuntayhtymää sekä tehdä sen puolesta sopimukset ja muut oikeustoimet; ja

Seurakuntayhtymä on osakkaana Laajakosken ja Kaarniemen vesiosuuskunnissa sekä Kaarniemen, Papinniityn, Parikan ja Hevossaaren tiekunnissa.

---

### **Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 18.2.2015, 24§:**

EHDOTUS, hallintojohtaja:

Johtokunta päättää esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että Parikan tiekunnan kokouksissa vuosina 2015 – 2018 seurakuntayhtymän edustajana on hautaustoimen päällikkö Raimo Heikkinen ja Hevos-

saaren tiekunnassa kiinteistötoimen työnjohtaja Kai Järnstedt, Papinniityn tiekunnassa ja Kaarniemen tiekunnassa kiinteistöpalvelupäällikkö Pirkko Itälä.  
Johtokunta tekee esityksen seurakuntayhtymän edustajasta Laajakosken vesiosuuskunnan, Kaarniemen vesiosuuskunnan, Kaarniemen osakaskunnan.

**PÄÄTÖS:** Johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että vuosina 2015–2018 seurakuntayhtymän edustajana Parikan tiekunnan kokouksissa on hautaus-toimen päällikkö Raimo Heikkinen ja Hevossaaren tiekunnassa kiinteistötoimen työnjohtaja Kai Järnstedt, sekä Papinniityn ja Kaarniemen tiekunnassa kiinteistöpalvelupäällikkö Pirkko Itälä.  
Johtokunta esittää, että seurakuntayhtymän edustajana Laajakosken vesiosuuskunnan kokouksissa on hautaus-toimen päällikkö Raimo Heikkinen ja Kaarniemen vesiosuuskunnan ja Kaarniemen osakaskunnan kokouksissa varapuheenjohtaja Kari Hentunen.

---

### **Yhteisen kirkkoneuvosto 4.3.2015**

**Ehdotus, hallintojohtaja:**

Johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että vuosina 2015 - 2018 seurakuntayhtymän edustajana Parikan tiekunnan kokouksissa on hautaus-toimen päällikkö Raimo Heikkinen ja Hevossaaren tiekunnassa kiinteistötoimen työnjohtaja Kai Järnstedt, sekä Papinniityn ja Kaarniemen tiekunnassa kiinteistöpalvelupäällikkö Pirkko Itälä.

Johtokunta esittää, että seurakuntayhtymän edustajana Laajakosken vesiosuuskunnan kokouksissa on hautaus-toimen päällikkö Raimo Heikkinen ja Kaarniemen vesiosuuskunnan ja Kaarniemen osakaskunnan kokouksissa varapuheenjohtaja Kari Hentunen.

**Päätös:** Yhteinen kirkkoneuvosto päätti, että vuosina 2015 - 2018 seurakuntayhtymän edustajana Parikan tiekunnan kokouksissa on hautaus-toimen päällikkö Raimo Heikkinen ja Hevossaaren tiekunnassa kiinteistötoimen työnjohtaja Kai Järnstedt, sekä Papinniityn ja Kaarniemen tiekunnassa kiinteistöpalvelupäällikkö Pirkko Itälä.

Seurakuntayhtymän edustajana Laajakosken vesiosuuskunnan kokouksissa on hautaus-toimen päällikkö Raimo Heikkinen ja Kaarniemen vesiosuuskunnan ja Kaarniemen osakaskunnan kokouksissa varapuheenjohtaja Kari Hentunen.

### **39 § Hallintojohtajan päätöspöytäkirjat**

Merkitään tiedoksi hallintojohtajan päätöspöytäkirjat.

Päätöspöytäkirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

- 3§ Vuosisidonnainen palkanosa
- 4§ Oikaisupäätös/Vuosisidonnainen palkanosa
- 5§ Rahoitussopimus/Työsuojelurahasto
- 6§ Höyterin leirikeskuksen ruokalan vesikatkon korjaus- ja muutossuunnittelu

**Ehdotus:** Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

### **40 § Yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtajan päätöspöytäkirjat**

Merkitään tiedoksi yhteisten työalojen keskusrekisterin johtajan päätöspöytäkirjat.

Päätöspöytäkirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

- 1§ Seurakuntasihteerin sijaisuus
- 2§ Seurakuntasihteerin viransijaisuuden ajankohdan tarkentaminen

- 3§ Palvelusopimus
- 4§ Osittainen virkavapaus

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

#### **41 § Kiinteistöpalvelupäällikön päätöspöytäkirja**

- Merkitään tiedoksi kiinteistöpalvelupäällikön päätöspöytäkirja.  
Päätöspöytäkirja on nähtävänä kokouksessa.
- 29§ Huoneiston Mariankatu 14 B 34 vuokra 2015

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

#### **42 § Hautaustoimen päällikön päätöspöytäkirjat**

- Merkitään tiedoksi hautaustoimen päällikön päätöspöytäkirjat.  
Päätöspöytäkirjat ovat nähtävänä kokouksessa.
- 1§ Hautaustoimeen on hankittu Parikan hautausmaalle murtovasara roudan murtamiseen haudan kaivutyön yhteydessä
  - 2§ Parikan hautausmaalle hankittu maataloustraktorin perään kiinnitettävä lumilinko

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

#### **43 § Saapuneet kirjeet**

1. Kirkkohallituksen yleiskirje 1/2015
  - Tarkennus kirkkokäsikirjan ohjeisiin tuhakeskiviikon messusta
2. Kirkkohallituksen yleiskirje 2/2015
  - Laskennallinen osuus eläkevastuusta 31.12.2014
3. Kirkkohallituksen yleiskirje 3/2015
  - Salassa pidettävät tiedot ja sähköposti
4. Mikkelin hiippakunnan tuomiokapituli
  - Kotka-Kymin seurakuntayhtymän päätös määräalan myymisestä Kotkan kaupungille

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

#### **44 § Pöytäkirjat/muistiot**

- Langinkosken seurakuntaneuvosto 1/2015
- Seutuhankinta/Hankintapäätöspöytäkirja

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

**45 § Muita asioita**

Muita asioita ei ollut.

**46 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päätti kokouksen kello 17.40.

Hannu Marttila  
Hannu Marttila  
puheenjohtaja

Jatta Tiihonen  
Jatta Tiihonen  
sihteeri

Pöytäkirja todettu kokouksen kulun ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Kotkassa 11. päivänä maaliskuuta 2015

Päivi Harsia  
Päivi Harsia

Reino Korhonen  
Reino Korhonen