

Aika: Keskiyö 10.6.2015 kello 16.30 - 17.30

Paikka: Kotkan seurakuntakeskus, kokoushuone 1

Läsnä: Hannu Marttila puheenjohtaja  
Kaisa Rönkä varapuheenjohtaja  
Seppo Eerola jäsen  
Päivi Harsia ”  
Sini Airaksinen varajäsen  
Reino Korhonen jäsen  
Jukka Lemmetyinen ”  
Ville Mielonen ”  
Riku Pirinen ”, poistui 95§:n käsittelyn aikana  
Pirjo Romppanen jäsen  
Matti Kontkanen sihteeri, yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtaja

Läsnäolo- ja puheoikeudet:

Aimo Ilomäki yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja  
Anna-Tiina Järvinen vt. kirkkoherra

Kutsuttuna: Pirkko Itälä kiinteistöpalvelupäällikkö, poistui 96§:n käs. jälkeen

Poissa: Anita Jantunen jäsen, ilm. esteestä  
Heikki J. Oksanen yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja, ilm. esteestä  
Jatta Tiuhonen sihteeri, ilm. esteestä  
Jukka Lopperi kirkkoherra, ilm. esteestä  
Jorma Korpela hallintojohtaja, ilm. esteestä

Kokouksessa käsiteltävät asiat:

- 91 § Kokouksen avaus
- 92 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus ja esityslistan hyväksyminen
- 93 § Pöytäkirjan tarkastajat
- 94 § Kiinteistöhoitajan valinta
- 95 § Tapulin tilojen muutossuunnittelu
- 96 § Oikaisuvaatimukset/Yhteisen kirkkoneuvoston päätös 34 §/2015 (4.3.2015)
- 97 § Hankintapalvelusopimuksen uusiminen
- 98 § Käteiskassapalvelut keskusrekisterissä ja Kymin seurakuntatoimistossa
- 99 § Hallintojohtajan päätöspöytäkirja
- 100 § Kiinteistöpalvelupäällikön päätöspöytäkirjat
- 101 § Saapuneet kirjeet
- 102 § Muita asioita
- 103 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

## **91 § Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Pitämänsä alkuhartauden jälkeen puheenjohtaja avasi kokouksen.

### **92 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus ja esityslistan hyväksyminen**

**Ehdotus:** Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Hyväksytään jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös:** Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Hyväksyttiin jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

### **93 § Pöytäkirjan tarkastajat**

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä hallinto- ja kiinteistötoimistossa 14 päivän ajan 18.6. - 2.7.2015 toimiston aukioloaikoina.

**Ehdotus:** Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Lemmetyinen ja Ville Mielonen.

**Päätös:** Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Lemmetyinen ja Ville Mielonen.

### **94 § Kiinteistöhoitajan valinta**

Valmistelija, kiinteistöpalvelupäällikkö Pirkko Itälä puh. 044 752 9513

Seurakuntayhtymän kiinteistötoimeen haettiin kiinteistöhoitajaa 24.5.2015 päättyneellä hakujalla. Määräaikaan mennessä tuli 9 hakemusta. Hakijoista haastateltiin 4. Yhteenveto hakijoista toimitetaan esityslistan mukana.

Haastattelihoilla – Pirkko Itälä ja Kaisa Rönkä – on yksimielinen näkemys valittavasta.

**Ehdotus, yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtaja:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää valita seurakuntayhtymän kiinteistöhoitajan tehtävään 15.8.2015 alkaen Marko Kumpulaisen. Tehtävässä noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa.

**Päätös:** Yhteinen kirkkoneuvosto valitsi yksimielisesti seurakuntayhtymän kiinteistöhoitajan tehtävään 15.8.2015 alkaen Marko Kumpulaisen. Tehtävässä noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa.

### **95 § Tapulin tilojen muutossuunnittelu**

Valmistelija, kiinteistöpalvelupäällikkö Pirkko Itälä puh. 044 752 9513

Seurakuntayhtymän toimintojen on muutettava väistötiloihin Kotkan seurakuntakeskuksen peruskorjauksen takia.

Yhtenä väistötilavaihtoehtona on Tapulin 1. ja 2. tilat. Tilat vaativat peruskorjauksen.

Korjauksen suunnittelulle eikä peruskorjaustyölle ole budjetoitu määrärahaa vuodelle 2015.

**Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 3.6.2015, 55§:**

Ehdotus, kiinteistöpalvelupäällikkö:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää

- esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että Tapulin 1. ja 2. kerroksen tilojen peruskorjauksen suunnittelu voidaan käynnistää
- että, suunnittelun kustannukset maksetaan tilausnumerolta 2000849 Kiireelliset, johtokunnan päätöksellä

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti:

- esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se käy keskustelun Tapulin yhtiöittämisestä
- esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se päättäisi Tapulin 1. ja 2. kerroksen tilojen peruskorjauksen suunnittelun käynnistämisestä, jos suunnittelu päätetään tehdä seurakuntayhtymän kustannuksella
- että suunnittelun kustannukset maksetaan tilausnumerolta 2000849 Kiireelliset, johtokunnan päätöksellä jos em. suunnittelu toteutetaan seurakuntayhtymän kustannuksella.

**Yhteinen kirkkoneuvosto 10.6.2015:**

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee asiaa kokouksessaan 3.6.2015. Johtokunnan päätös esitellään kokouksessa.

Ehdotus, yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto:

- käy keskustelun Tapulin yhtiöittämisestä
- päättää Tapulin 1. ja 2. kerroksen tilojen peruskorjauksen suunnittelun käynnistämisestä, jos suunnittelu päätetään tehdä seurakuntayhtymän kustannuksella
- päättää, että suunnittelun kustannukset maksetaan tilausnumerolta 2000849 Kiireelliset, johtokunnan päätöksellä jos em. suunnittelu toteutetaan seurakuntayhtymän kustannuksella.

Päätös: Yhteinen kirkkoneuvosto kävi keskustelua Tapulin yhtiöittämisestä.

Kirkkoneuvosto päätti Tapulin 1. ja 2. kerroksen tilojen peruskorjauksen suunnittelun käynnistämisestä seurakunnan kustannuksella. Suunnittelun kustannukset maksetaan tilausnumerolta 2000849 Kiireelliset, johtokunnan päätöksellä.

**96 § Oikaisuvaatimukset/Yhteisen kirkkoneuvoston päätös 34 §/2015 (4.3.2015)**

Valmistelija, kiinteistöpalvelupäällikkö Pirkko Itälä puh. 044 752 9513

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta on käsitellyt Heposenkadun kolmen vuokratontin asiaa kokouksessaan 26.10.2010 § 143. Johtokunnan päätöksestä on tehty oikaisuvaatimukset, joita on käsitelty yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa (16.3.2011) 61§, 62§ ja 63§. Oikaisuvaatimuksissa esitetyt asiat on huomioitu tämän pykälän käsittelyssä.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsiteli Heposenkadun kolmen vuokratontin asiaa kokouksessaan 2/2015, (4.3.2015) 34 §.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti, että

- tonttien vuokrat määritellään uudelleen niin, että huomioidaan rajaojan aiheuttama rajoite tontin käytössä vähentämällä vuokratun tontin pinta-alasta 2 metrin levyinen vyöhyke ojan tontinpuoleisesta reunasta mitattuna ja ojan kaivuajankohdasta alkaen

- tonttien vuokraajille korvataan hyötykasvien menetyksestä aiheutunut taloudellinen haitta heidän esittämänsä selvityksen mukaisesti
- seurakuntayhtymän toimesta istutetaan rajaojan tonttien puoleiseen penkereeseen maanpeittokasvia rinteiden eroosion estämiseksi
- tarjotaan tontinvuokraajille mahdollisuutta lunastaa tontti

Päätöksestä on jätetty kaksi oikaisuvaatimusta.

**Oiva ja Hanna-Mari Juntusen** 20.3.2015 päivätyssä oikaisuvaatimuksessa viitataan myös 15.5.2014 päivätyyn esitykseen ojarasitteen aiheuttamien haittojen korjaamisesta.

- 1 Rajaoja on virheellinen määräitys ja se tulee muuttaa ”tontin puolelle kaivettu rasi-teen 79/06 mukainen oja”.
- 2 Päätökseen tulee kirjata ”tontin pinta-alasta perittävää vuokraa pienennetään oja-alueen vähentämällä pinta-alalla”.
- 3 Ojan piennar täytyy perata ja siistiä ennen istutuksia.
- 4 Maininta 15.5.2014 päivätystä selvityksestä tulee liittää päätökseen.

Em. 15.5.2014 päivätyssä selvityksessä

- edellytetään seurakuntayhtymältä tontin istutusten siirtämistä niin, että niitä voidaan taas hyödyntää
- ojan piennar kunnostetaan ja siihen istutetaan sortumista estävä maanpeitekasvi
- maanvuokraajalle korvataan jo aiheutuneet haitat jättämällä perimättä 2 vuoden tontin vuokra kiinteistöveroineen

Ojan piennar perataan ja siistitään ennen istutusten tekemistä.

Seurakuntayhtymä ei ryhdy tontin istutusten siirtämiseen, vaan maksaa korvauksen istutusten siirrosta aiheutuneista kuluista. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty euromääräistä korvausvaatimusta hyötykasvien menetyksestä ja siirrosta. Kohtuullinen korvaus kasvien siirtämistyöstä on enintään 150 €.

Maanvuokraaja ei ole esittänyt selvitystä aiheutuneesta haitasta, josta vaatii tontin vuokran perimättä jättämistä.

**Marko ja Miia Kiisken** 19.3.2015 päivätyssä oikaisuvaatimuksessa

- 1 Muuttuneet olosuhteet tontin rajojen suhteen tulee tehdä viralliseksi asemakaavan muutoksella ja/tai kyseisen korttelin tonttijakoa muuttamalla ja uusi kirjallinen väli-aikainen vuokrasopimus.
- 2 Aiheutunut taloudellinen haitta
  - hyötykasvien menetys 800 €
  - salaoja nurmikoineen 2 200 €
  - kaivutyön yhteydessä poistetun raja-aidan tilalle rakennettava aita perustuksi- neen 2 500 €
- 3 Ojan eroosion estämiseksi tulee huomioida seurakuntayhtymän ammattilaisella teet- tämät suunnitelmat.
- 4 Yhteisen kirkkoneuvoston tulee määrittää tontin lunastushinta €/m<sup>2</sup>.

Kaupungin virkamiehen mukaan asemakaavamuutosta ei edellytetä tehtäväksi ja se on järkevää toteuttaa samassa yhteydessä, kun alueella tehdään joku muu asemakaavamuutos. Tonttijaon muuttaminen on mahdollinen ja sen kustannukset ovat n. 2 000 €/tontti. Tonttijaon komuutoksen tekemisestä päätetään tonttien lunastusneuvottelujen yhteydessä.

Vuokrasopimus uusitaan tarvittaessa.

Kohtuullinen korvaus esitetystä taloudellisesta haitasta on enintään 500 €.

Kymen Sipti Oy:n selvityksen vaihtoehtoista vain tukiseinän rakentaminen tontin puolelle on mahdollinen, mutta erittäin vaikea toteuttaa ja siksi kustannuksiltaan erittäin kallis arviolta 30 000 - 40 000 €. Tukiseinän rakentamista ei korkeiden kustannusten takia toteuteta. Ojan tonttien puoleiseen penkereeseen istutetaan maanpeittokasveja eroosion estämiseksi.

**Anne ja Mika Rosendahl** eivät jättäneet oikaisuvaatimusta päätöksestä. He ilmoittivat sähköpostilla 19.5.2015 olevansa valmiit ostamaan tontin. Heidän tarjouksensa esitellään kokouksessa.

Asiaan tulisi saada pysyvä ratkaisu.

Kiinteistöselvityksen linjauksen mukaan vuokratontit tulisi myydä vuokralaisille, joten on perusteltua pyrkiä saamaan kaikki kolme vuokralla olevaa Heposenkadun tonttia myytyä. Seurakuntayhtymän kannalta hyvänä asiana voidaan pitää rahan saamista käyttöön kerralla.

Kauppahintaan vaikuttavina tekijöinä ovat jäljellä olevien vuokrien nykyarvo diskontattuna sekä kaupungin tonttien hintataso. Hinnassa tulisi huomioida myös tonttijaon kustannus, mikäli se tulee ostajalle.

Kotkan kaupungin omakotitalotonttien myyntihinta vyöhykkeellä III, johon em. tontit kuuluvat on 15,50 €/m<sup>2</sup> ja puistoalueeseen rajoittuvan tontin rajan osalta 98 €/m.

Esityslistan mukana toimitettavassa laskelmassa on näkyvissä tonttien jäljellä olevat vuokrakertymät nykyrahassa, jäljellä olevat vuokra-erät indeksikorotuksilla sekä kaupungin myyntihinta vastaavankokoisille tonteille. Laskelmassa on huomioitu 2010 tehdyt vuokra-alueen pienentymisistä aiheutuneet korvaukset sekä edellisessä kokouksessa päätetty hyvitys tontin käytön rajoitteesta.

Ehdotus, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

- korvata Oiva ja Hanna-Mari Juntuselle hyötykasvien menetyksestä ja siirrosta aiheutuneista kustannuksista 150 €
- korvata Marko ja Mia Kiiskelle taloudellisesta haitasta; hyötykasvien, nurmikon, salaajan ja aidan menetyksestä 500 €
- hylätä esitetyt vaatimukset muilta osin
- tarjota tontinvuokraajille mahdollisuus lunastaa tontti jäljellä olevan nykyrahaan muutetun vuokrakertymän hinnalla, jos kaikki kolme tontinvuokraajaa sitoutuvat lunastamaan tontit
- valtuuttaa Hannu Marttilan ja Jukka Lemmetyisen käymään tarvittavat neuvottelut tonttien vuokraajien kanssa.

- Päätös: Yhteinen kirkkoneuvosto päätti:
- korvata Oiva ja Hanna-Mari Juntuselle hyötykasvien menetyksestä ja siirrosta aiheutuneista kustannuksista 150 €
  - korvata Marko ja Mia Kiiskelle taloudellisesta haitasta; hyötykasvien, nurmikon, sala-ojan ja aidan menetyksestä 500 €
  - hylätä esitetyt vaatimukset muilta osin
  - tarjota tontinvuokraajille mahdollisuus lunastaa tontti jäljellä olevan nykyrahaan muutetun vuokratertymän hinnalla
  - valtuuttaa Hannu Marttilan ja Jukka Lemmetyisen käymään tarvittavat neuvottelut tonttien vuokraajien kanssa.

### **97 § Hankintapalvelusopimuksen uusiminen**

Valmistelija, vs. hallintojohtaja Matti Kontkanen p. 044 752 9541

Seurakuntayhtymällä on kokonaispalvelusopimus Seutuhankinnan kanssa kilpailutusasioissa. Sopimuksella on 1-2 vuoden irtisanomisaika. Kun Kotkan kaupunki irtisanoutui asiakkuudesta, seutuhankinta joutui uudistamaan toimintamalliaan. Seutuhankinta on muuttunut Hankinta Taitoaksi. Samalla toimintamalli muuttui niin, että Hankinta Taitoa myy hankintapalveluita myös muille Taitoa omistajille kuin Etelä-Kymenlaakson asiakkaille.

(Uudesta toimintamallista esitys tarpeen mukaan kokouksessa)

Hankinta Taitoa tarjoaa Etelä-Kymenlaakson asiakkaille jatkossakin hankintapalveluita nykyisellä toimintamallilla kokonaispalveluna kuukausiveloituksella. Asiakkaiden hinnoittelu säilyy nykyisellä tasolla ja siihen ei tule merkittävää korotusta tai laskua.

Hankinta Taitoan 26.5.2015 kokoon kutsumassa neuvottelussa mukana olleet kuusi Seutuhankinnan asiakasta ilmoittivat halukkuutensa jatkaa Hankinta Taitoan asiakkaina vuonna 2016.

Hankinta Taitoa pyytää kaikkia vahvistamaan halukkuutensa sopimuksen jatkoon 18.6.2015 mennessä. Palvelu jatkuu vanhan sopimuksen mukaisesti tämän vuoden loppuun saakka. Vanhoja sopimuksia ei tarvitse irtisanoa.

Hankintapalveluista valmistellaan uudistettu sopimus alkusyksystä ja sen irtisanomisaika tulee olemaan aiempaa lyhyempi.

Ehdotus, vs. hallintojohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää ilmoittaa, että Kotka-Kymin seurakuntayhtymä sitoutuu jatkamaan yhteistyötä Hankinta Taitoan kanssa 2016 alkaen, ja oikeuttaa hallintojohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan sopimuksen ehdolla, että kuukausikustannuksiin ei tule merkittävää korotusta.

Päätös: Yhteinen kirkkoneuvosto päätti ilmoittaa, että Kotka-Kymin seurakuntayhtymä sitoutuu jatkamaan yhteistyötä Hankinta Taitoan kanssa 2016 alkaen, ja oikeuttaa hallintojohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan sopimuksen ehdolla, että kuukausikustannuksiin ei tule merkittävää korotusta.

**98 § Käteiskassapalvelut keskusrekisterissä ja Kymin seurakuntatoimistossa**

Valmistelija, yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtaja Matti Kontkanen, puh. 044 752 9541

Kotka-Kymin seurakuntayhtymässä on ollut kolme käteiskassaa: yksi keskusrekisterissä, yksi Langinkosken seurakuntatoimistossa ja yksi Kymin seurakuntatoimistossa. Käteiskassoisista on luovuttu monissa seurakuntatalouksissa kokonaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto on 5.12.2012 (§191) yhteisten työalojen ja keskusrekisterin johtajan ehdotuksesta päättänyt lakkauttaa Langinkosken seurakuntatoimiston käteiskassapalvelun 1.1.2013 alkaen. Perusteluna oli toimistopalvelujen henkilöstövähennyksiin liittyvät tehtäväjärjestelyt. Muiden käteiskassojen osalta päätettiin arvioida niiden lakkauttamisen aiheuttamat vaikutukset ja valmistella asia myöhemmin päätettäväksi.

Kymin kassapalvelun lakkauttamisen vaikutuksia arvioitiin vuonna 2014. Valmistellusta ehdotuksesta saatujen lausuntojen perusteella kassan säilyttäminen on tarpeellista, mutta sen palveluja voidaan supistaa. (valmisteltu supistamishdotus esitellään kokouksessa). Kuluvan vuoden alussa kassanhoitaja Päivi Härkönen on laatinut Langinkosken kassan lakkauttamissuunnitelman pohjalta ehdotuksen keskusrekisterin kassan lakkauttamiseksi.

Johtoryhmä on kokouksessaan 23.4.2015 päättänyt pyytää ehdotuksesta lausunnot Kotkan seurakunnan työntekijöiltä, talous-, kiinteistö- ja hautaustoimelta. Valmistelija on tehnyt ehdotukseen lausuntojen pohjalta tarkennukset. (lakkauttamissuunnitelma esitellään kokouksessa).

Valmistelijan ehdotus: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää lakkauttaa keskusrekisterin käteiskassapalvelut valmistellun suunnitelman mukaisesti. Yhteinen kirkkoneuvosto päättää säilyttää Kymin seurakuntatoimiston käteiskassapalvelut supistettuna valmistellun suunnitelman mukaisesti.

Ehdotus, vs. hallintojohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää lakkauttaa keskusrekisterin käteiskassapalvelut 1.8.2015 lukien.

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää säilyttää Kymin seurakuntatoimiston kassapalvelut supistettuna valmistellun suunnitelman mukaisesti. Kymin seurakuntatoimistossa hautainhoitorahaston kassapalvelut lakkaa 1.8.2015 lukien.

Päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti lakkauttaa keskusrekisterin käteiskassapalvelut mukaan lukien hautainhoitorahaston kassapalvelut 1.8.2015 lukien.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti säilyttää Kymin seurakuntatoimiston kassapalvelut supistettuna valmistellun suunnitelman mukaisesti. Kymin seurakuntatoimistossa hautainhoitorahaston kassapalvelut lakkaa 1.8.2015 lukien.

**99 § Hallintojohtajan päätöspöytäkirja**

Merkitään tiedoksi hallintojohtajan päätöspöytäkirja.

Päätöspöytäkirja on nähtävänä kokouksessa.

- 11§ Joulumusikaali -pankkitili

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

**100 § Kiinteistöpalvelupäällikön päätöspöytäkirjat**

Merkitään tiedoksi kiinteistöpalvelupäällikön päätöspöytäkirjat.

Päätöspöytäkirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

- 6§ Ilmalämpöpumpujen hankinta Höyterin kurssikeskukseen

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

**101 § Saapuneet kirjeet**

1. Kirkkohallituksen yleiskirje 10/2015
  - Kirkon kirjojen tietojen luovuttamisesta perittävät uudet maksut 1.6.2015
2. Kirkkohallituksen yleiskirje 11/2015
  - Valtionkorvauksen jakaminen seurakunnille ja seurakuntayhtymille sekä seurakuntien ja seurakuntayhtymien maksut Kirkon keskusrahastolle vuodesta 2016 alkaen
3. Herättäjä-Yhdistys
  - Avustus seurakuntayhtymänne vuoden 2016 talousarviosta
  - Herättäjä-Yhdistys ry:n vuoden 2013 vuosikertomus ja tilinpäätös
4. Kirkon Ulkomaanapu
  - Vuosikertomus 2014

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

**102 § Muita asioita**

Muita asioita ei ollut.

**103 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päätti kokouksen kello 17.30.

Hannu Marttila  
Hannu Marttila  
puheenjohtaja

Matti Kontkanen  
Matti Kontkanen  
sihteeri



Pöytäkirja todettu kokouksen kulun ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Kotkassa 17. päivänä kesäkuuta 2015

J u k k a L e m m e t y i n e n  
Jukka Lemmetyinen

V i l l e M i e l o n e n  
Ville Mielonen