

Aika: Tiistaina 17.3.2015 klo 17.00 - 18.15

Paikka: Kotkan seurakuntakeskus, kokoushuone 1

Läsnä: Ville Mielonen puheenjohtaja  
Onni Hämäläinen jäsen  
Marja-Leena Saastamoinen varajäsen  
Heli Paasi varajäsen  
Juha Säämänen jäsen  
Marja Hynninen varajäsen  
Päivi Tuomala sihteeri

Läsnäolo- ja puheoikeudet:

Jorma Korpela hallintojohtaja  
Pirkko Itälä kiinteistöpalvelupäällikkö  
Anna-Tiina Järvinen vt. kirkkoherra  
Juuso Tura opiskelija

Poissa: Kari Hentunen varapuheenjohtaja  
Eine Hänninen jäsen (ilm. esteestä)  
Topias Kotiniemi jäsen (ilm. esteestä)  
Pirjo Romppanen jäsen (ilm. esteestä)  
Raimo Heikkinen hautaustoimen päällikkö  
Jukka Lopperi kirkkoherra (ilm. esteestä)  
Hannu Marttila kirkkoherra

## **28 § Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 17.00.

## **29 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus ja esityslistan hyväksyminen**

### Johtokunnan johtosääntö:

”Johtokunta kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja kutsusta.

Kutsu johtokunnan jäsenille on toimitettava kirjallisesti viimeistään neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä, mikäli mahdollista, luettelo käsiteltävistä asioista.

Tieto kokouksesta on samalla tavalla ilmoitettava niille, joilla on oikeus olla kokouksessa läsnä ja käyttää puhevaltaa.

Kiireellinen asia voidaan ottaa päätettäväksi 2 momentissa olevien määräysten estämättä.

Asioiden käsittelystä ja kokouksen menettelytavoista säädetään kirkkolaisissa ja kirkkojärjestyksessä.”

Ehdotus, hallintojohtaja:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Hyväksytään jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös:** Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Hyväksyttiin jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi tarkistettuna: 30 §:n Pöytäkirjan tarkastajat jälkeen 32 § Kymijoen pohjoisosan osayleiskaava Y21, 33 § Asemakaavan ja muutoksen luonnos 46, Ristinkallio, teollisuusalue, kaava nro 0814 sekä lisäyksenä tullut 37 § Korsulankatu 4, Käpylä/asebakaavan muuttaminen ja sen jälkeen esityslistan mukainen käsittelyjärjestys.

### **30 § Pöytäkirjan tarkastajat**

Kirkkojärjestys 7 luku 7§:

Toimielimen toimituskirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa sihteeri, jolle ohje- tai johtosäännössä ole määrätty toisin. Pöytäkirjanotteen todistaa oikeaksi puheenjohtaja tai sihteeri taikka muu ohje- tai johtosäännössä määrätty henkilö.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä hallinto- ja kiinteistötoimistossa 14 päivän ajan 26.3. – 16.4.2015 toimiston aukioloaikana.

Ehdotus, hallintojohtaja:

Valitaan pöytäkirjan tarkistajiksi Marja-Leena Saastamoinen ja Heli Paasi.

**Päätös:** Valittiin pöytäkirjan tarkistajiksi Juha Säämänen ja Heli Paasi.

### **31 § Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2015**

Valmistelija talouspäällikkö Virpi Hernesaho, puh. 040 187 3108

#### **Yhteinen kirkkoneuvosto 11.2.2015:**

Taloussäännön 4§:

Kirkkoneuvoston on huolehdittava siitä, että kaikki asianomaiset hallintoelimet ja viranhaltijat saavat tiedot kirkkovaltuuston hyväksymästä talousarviosta ja toiminta- ja taloussuunnitelmasta sekä talousarvion täytäntöönpanoon liittyvistä ohjeista.

Taloussääntö 5 §: Talousarvion muutokset

Määrärahan ja tuloarvion muutosesityksissä selvitetään myös muutoksen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin. Vastaavasti toiminnallisia tavoitteita koskevassa muutosesityksessä selvitetään muutoksen vaikutus määrärahoihin ja tuloarvioihin. Muutettaessa talousarviota hyväksytään kaikki ne talousarvion osat, joihin muutos vaikuttaa. Talousarvion muutokset on esitettävä kirkkovaltuustolle talousarviovuoden aikana.

Talousarvio-ohje toimitetaan kokouskutsun yhteydessä.

Ehdotus, hallintojohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee ja hyväksyy vuoden 2015 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen.

Päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli ja hyväksyi vuoden 2015 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen tehdyin teknisin tarkistuksin.

---

Talousarvio-ohje toimitetaan kokouskutsun mukana.

Ehdotus, hallintojohtaja:

Merkittää talousarvio-ohje tiedoksi ja noudatettavaksi.

Päätös:

Merkittiin talousarvio-ohje tiedoksi ja noudatettavaksi.

### 32 § Kymijoen pohjoisosan osayleiskaava Y21

valmistelija, hallintojohtaja Jorma Korpela, puh 044 752 94 94

Tarkistettu osayleiskaavaehdotus on kokonaisuudessaan uudelleen nähtävillä 16.2. – 20.3.2015. Seurakuntayhtymällä on mahdollisuus tehdä tarkistettua kaavaehdotusta koskeva muistutus viimeistään 20.3.2015.

Maankäytönasiantuntija Lars Olsson on hallintojohtajan pyynnöstä tutustunut yleiskaavaehdotukseen ja antanut lausunnon:

”Tarkistettu ehdotus on julkisesti nähtävänä 16.2.2015–20.3.2015.

Se kattaa seurakuntayhtymän omistaman **Laajakosken hautausmaan** alueen.

Alue on lähes kokonaan merkitty hautausmaa-alueeksi EH. Pohjoisen ulosajon paikka on osa pääosin muiden maanomistajien omistamaa laajempaa maa- ja metsätalousovaltaista aluetta M. Olisi ollut luonnollista, että ulosajokin olisi ollut EH-alue, mutta käytännössä M- merkinnällä ei ole ottaen kaavan tarkkuusaste huomioon nykyisen käytön kannalta merkitystä.

Laajakosken hautausmaa ja kappeli on merkitty *rakennuskulttuurikohteeksi* rk153. *Numero viittaa yleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon. Kohteen purkamiseen tarvitaan purkulupa.*

*7 §. Rakennuskulttuurikohteet rk Rakennuskulttuurikohteiden suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä, muu seoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. Asemakaava-*

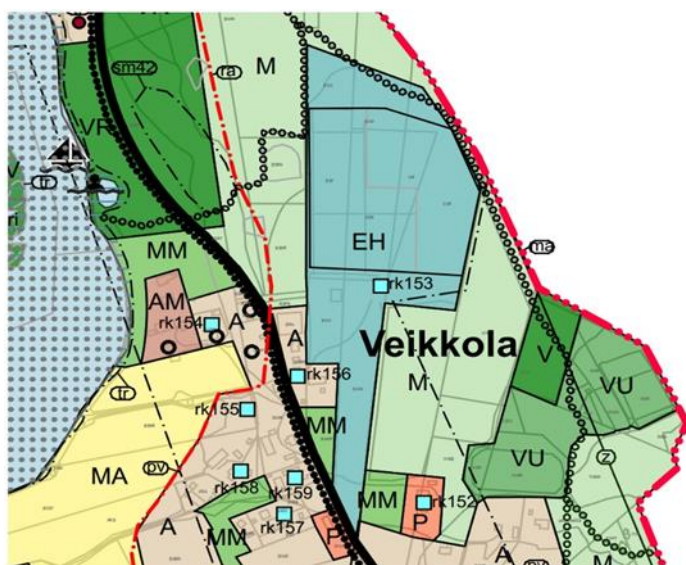
*alueen ulkopuolella rakennusten ja niiden osien purkaminen edellyttää lupaa (MRL 127.1§). Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen lupakäsittelyn yhteydessä.*

Laajakosken hautausmaa ja kappeli ei ole aiemmin sisältynyt tehtyihin rakennuskulttuuri-inventointeihin. Mukaanotto tähän osayleiskaavaan perustuu konsulttien näkemukseen.

Kaavamerkintä ei merkitse mitään erityistä rajoitusta, purkaminenkin, jos nyt tulisi kysymykseen, vaatii muutenkin purkamisluvan. Merkinnästä voi olla jopa apua, jos joskus haetaan kulttuuriavustusta korjaustoimenpiteille.

Osayleiskaava ei ulotu muille srk-yhtymän maa-alueille.

– **kaavaehdotus ei anna aihetta muistutukseen”**



Ehdotus, hallintojohtaja:

Merkitään osayleiskaavaehdotus Y 21 tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin osayleiskaavaehdotus Y 21 tiedoksi.

**33 § Asemakaavan ja muutoksen luonnos 46, Ristinkallio, teollisuusalue, kaava nro 0814**  
valmistelija, hallintojohtaja Jorma Korpela , puh 044 752 94 94

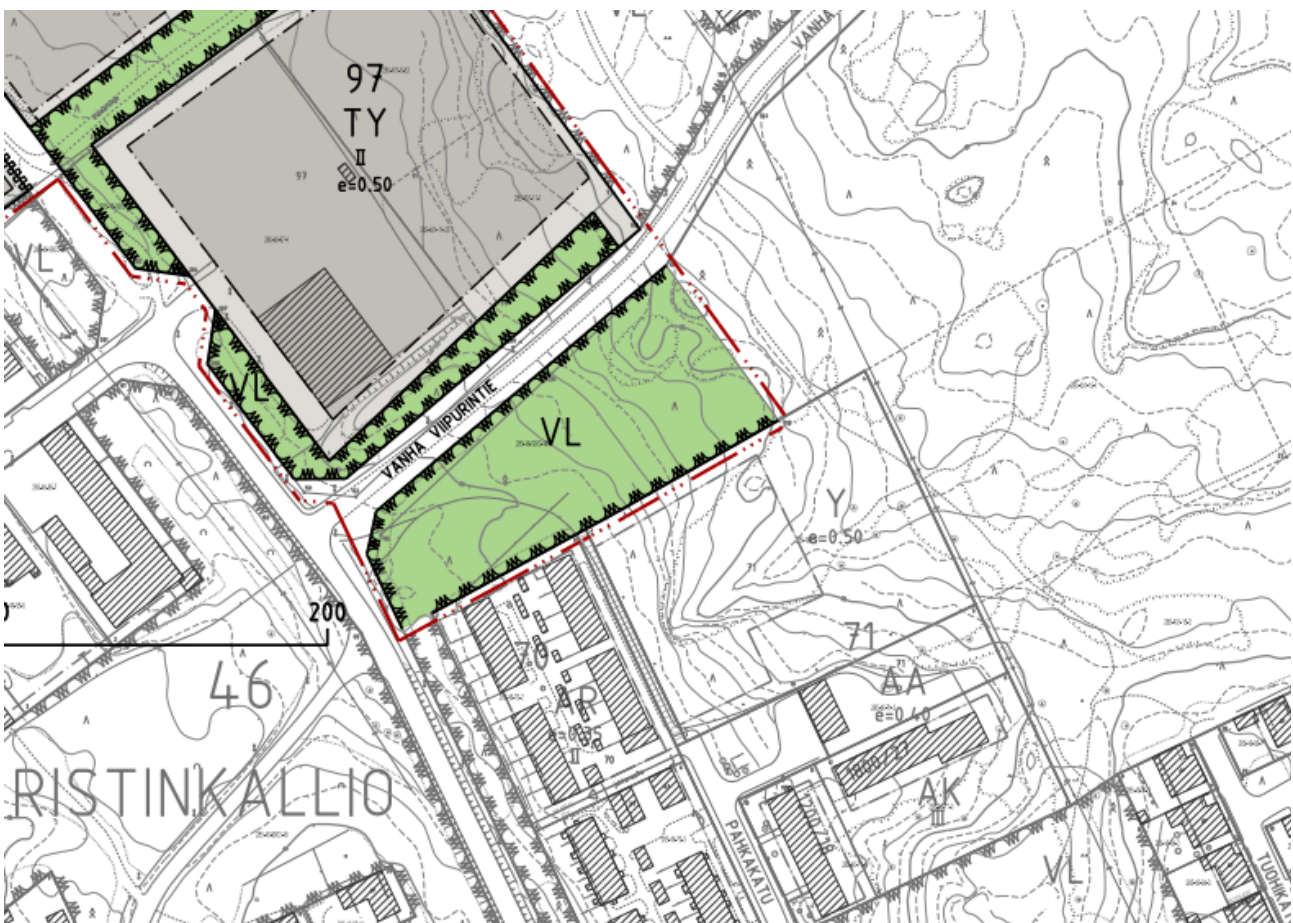
Kaavahankeen tavoitteena on kaavoittaa Ristinkallion teollisuusalueelle uusia rakennuspaikkoja tuleville teollisuusyrityksille. Kaavaluonnos on nähtävillä 27.2. – 30.3.2015.

Maankäytönasiantuntija Lars Olsson on hallintojohtajan pyynnöstä tutustunut ehdotukseen ja todennut lausunnossaan mm. seuraavaa:

Seurakuntayhtymän maahan rajoittuvaa kaupungin maata ei merkittäisi kokonaan lähivirkistysalueeksi. Se on luonnoksessa merkitty kokonaan VL:ksi. Peruste oli se, että

näin voitaisiin taata paremmat edellytykset seurakuntayhtymän maan myöhemmälle kaavamuutokselle. Vuonna 2014 on tehty luonnos, jossa sekä seurakuntayhtymän että kaupungin maalle sijoittui pientalotontteja. Luonnos on vuodenvaihteen tienoilla luovutettu kaavoitusinsinööri Marja Nevalaiselle.

Vaikka noin vuosi sitten ei nähtykään taloudellisia mahdollisuuksia seurakuntayhtymän maan ja ympäröivän kaupungin maan muuttamiselle pientaloalueeksi, ajat muuttuvat. Seurakuntayhtymä ei tule toteuttamaan tontille kirkollista rakennusta, vaan muuta toteutustapaa tutkitaan. Tehdyn luonnoksen mukainen maankäyttö ei estä srky:n tontin muita käyttömuotoja, mutta asettaa sille tiukemmat reunaehdot. Samalla se rajoittaa kaupungin omia mahdollisuuksia sijoittaa rakennusoikeutta edulliselle kaupunkirakenteen vyöhykkeelle.



Ehdotus, hallintojohtaja:

Johtokunta päättää lausuntonaan ilmoittaa, että seurakuntayhtymän maahan rajoittuvaa kaupungin maata ei merkittäisi kokonaan lähivirkistysalueeksi. Perusteena se, että näin voidaan taata paremmat edellytykset seurakuntayhtymän maan myöhemmälle kaavamuutokselle. Seurakuntayhtymä ei tule toteuttamaan tontille kirkollista rakennusta, vaan muuta toteutustapaa tutkitaan.

**Päätös:** Johtokunta päätti lausuntonaan ilmoittaa, että seurakuntayhtymän maahan rajoittuvaa kaupungin maata ei merkittäisi kokonaan lähivirkistysalueeksi. Perusteena se, että näin voidaan taata paremmat edellytykset seurakuntayhtymän maan myöhemmälle kaavamuutokselle. Seurakuntayhtymä ei tule toteuttamaan tontille kirkollista rakennusta, vaan muuta toteutustapaa tutkitaan.

### **34 § Kymin kirkon vesikatteen uusimisen urakoitsijavalinta**

Valmistelija kiinteistöpalvelupäällikkö Pirkko Itälä puh. 044-752 9513

Kymin kirkon vesikatteen uusimistyöhön on varattu vuoden 2015 talousarviossa 560 000 € määräraha.

Vesikatteen uusimisesta pyydettiin tarjouksia kokonaisurakkana avoimella Hilma-menettelyllä. Tarjousaika oli 26.1.–25.2.2015.

Tarjouksia saatiin 5 kpl. Tarjousten avauspöytäkirja toimitetaan kokousmateriaalin mukana.

Selonottoneuvottelu pidettiin 6.3.2015 halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan Lavian Eristys Oy:n edustajan kanssa. Neuvottelussa todettiin, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Selonottoneuvottelun pöytäkirja on nähtävänä kokouksessa.

Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön 21§ kohdan 3 mukaan johtokunnan tehtävänä on mm.

”valita suunnittelijat ja urakoitsijat, vahvistaa kustannusarvion sekä myöntää työlle työluvan yhteisen kirkkovaltuuston myöntämän määrärahan puitteissa niille rakennushankkeille, joiden suunnitelmat on hyväksytty ja joiden kustannukset ovat enintään 1 milj. euroa”

**Ehdotus, kiinteistöpalvelupäällikkö:**

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päättää

- a) valita Kymin kirkon vesikatteen uusimistyön urakoitsijaksi Lavian Eristys Oy:n 247 600 € (sis. ALV 24 %) urakkahinnalla, ehdolla että yhteinen kirkkovaltuusto (18.3.2015) hyväksyy hankkeen jaksotuksen kahdelle vuodelle
- b) todeta, että tämä hankintapäätös ei ole hankintasopimus; hankintasopimus voidaan solmia aikaisintaan kun oikaisuvaatimukselle varattu aika on päättynyt
- c) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa
- d) nimetään työmaakokoukseen kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan edustaja

**Päätös:** Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päätti

- a) valita Kymin kirkon vesikatteen uusimistyön urakoitsijaksi Lavian Eristys Oy:n 247 600 € (sis. ALV 24 %) urakkahinnalla, ehdolla, että yhteinen kirkkovaltuusto(18.3.2015) hyväksyy hankkeen jaksotuksen kahdelle vuodelle
- b) todeta, että tämä hankintapäätös ei ole hankintasopimus; hankintasopimus voidaan solmia aikaisintaan kun oikaisuvaatimukselle varattu aika on päättynyt

- c) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa
- d) nimettiin työmaakokoukseen kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan edustajaksi Kari Hentusen

### 35 § Kotkan seurakuntakeskuksen ilmanvaihtojärjestelmän korjaus- ja puhdistustyö

Valmistelija kiinteistöpalvelupäällikkö Pirkko Itälä puh. 044-752 9513

Kotkan seurakuntakeskuksen kiinteistössä on jouduttu tekemään ilmanvaihtojärjestelmien korjaus- ja puhdistustyötä, jota ei ole huomioitu talousarviossa 2015.

Seurakuntakeskuksessa, diakoniatoimiston, keskusrekisterin ja erityisnuorisotyön tiloissa, työntekijät kokivat sisäilman tunkkaiseksi ja heillä oli oireita, joiden epäiltiin johtuvan sisäilman laadusta.

Insinööristudio Oy:ltä tilattiin sisäilmaselvitykset niistä työpisteistä, joissa työntekijät oireilivat.

Selvityksen mukaan:

- ilmanvaihtokoneet ovat ikääntyneet ja koneiden uusiminen tulee pian ajankohtaiseksi
- tuloilman suodatus on puutteellinen ja raittiin ilman sisäännotot sijaitsevat lähes katussa
- suodatinkammioiden läheisyydessä on kosteusjälkiä
- äänenvaimennusosiin ei ole tarkastusluukkuja
- tuloilmakanavissa on runsaasti pölyä
- rakenteiden epäpuhtaudet saattavat kulkeutua sisäilmaan vuotoilman mukana
- riittämättömät ilmamäärät

Välittöminä toimenpiteinä puhdistettiin ilmanvaihtokoneet, nuohottiin kanavat ja puhdistettiin päätelaitteet sekä tiivistettiin suodatinosia. Lisäksi äänenvaimennusosiin rakennettiin tarkastusluukut. Diakoniatoimiston, keskusrekisterin ja erityisnuorisotyön toimiston ilmanvaihdon painesuhteet säädettiin.

Puhdistustyöstä pyydettiin tarjous kahdelta urakoitsijalta. Työ tilattiin Kymen Hormihuolto Oy:ltä.

Työn kokonaiskustannus on 17 887 €, sis. alv. 24 %.

Toimistosiiiven ilmanvaihtokoneista rikkoutuivat patterit jäätyneen takia. Pattereita on korjattu useita kertoja eikä niitä kannattanut enää korjata. Uusien pattereiden hankinta piti laittaa nopeasti vireille, koska ilmanvaihtokoneen palvelualueen tilojen lämmitys hoidetaan osittain ilmanvaihdon avulla.

Rikkoutuneiden pattereiden purkutyö edellytti asbestia sisältävien eristeiden purkamista asbestityönä.

Ilmanvaihtokoneiden pattereiden vaihtotyön kustannukset ovat:

- asbestipurku, AHS Asbesti- ja Homesaneeraus Oy, sis. alv 24 % 1 180,40 €

- putki- ja ilmanvaihtotyöt, Haveputki Oy, sis alv 24 % 12 695,00 €

Ehdotus, kiinteistöpalvelupäällikkö:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää

- a) hyväksyä kiireellisinä töinä Kotkan seurakuntakeskuksen ilmanvaihtojärjestelmien korjaus- ja puhdistustyöt
- b) että ilmanvaihtojärjestelmien korjaus- ja puhdistustöiden kustannukset 32 000 € siirretään investointitilausnumerolta 2000849 Kiireelliset, johtokunnan päätöksellä tilausnumerolle 201111 Kotkan seurakuntakeskuksen ilmanvaihtojärjestelmän korjaus- ja puhdistustyö

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti

- a) hyväksyä kiireellisinä töinä Kotkan seurakuntakeskuksen ilmanvaihtojärjestelmien korjaus- ja puhdistustyöt
- b) että ilmanvaihtojärjestelmien korjaus- ja puhdistustöiden kustannukset 32 000 € siirretään investointitilausnumerolta 2000849 Kiireelliset, johtokunnan päätöksellä tilausnumerolle 201111 Kotkan seurakuntakeskuksen ilmanvaihtojärjestelmän korjaus- ja puhdistustyö

### **36 § Lehtisensaaren kiinteistöjen myynti toimeksianto**

Valmistelija kiinteistöpalvelupäällikkö Pirkko Itälä puh. 044-752 9513

Lehtisensaaren kiinteistöjen edellinen myynti toimeksianto päättyi 31.12.2014.

Tarjouksia pyydettiin kolmelta alan toimijalta, jotka ovat tutustuneet kohteeseen edellisen tarjouspyyntökierroksen yhteydessä. Kaikki antoivat tarjouksen. Yhteenvedo saaduista tarjouksista lähetetään kokousmateriaalin mukana. Tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Kokonaistaloudellisesti parhaan tarjouksen – hinta-arvio/välityspalkkio - antoi Kotifinanssi Oy.

Ehdotus, kiinteistöpalvelupäällikkö:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää, että Lehtisensaaren kiinteistöjen myynti toimeksiannoista tehdään sopimus Kotifinanssi Oy:n kanssa 1.4.–31.12.2015 väliseksi ajaksi.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti, että Lehtisensaaren kiinteistöjen myynti toimeksiannoista tehdään sopimus Kotifinanssi Oy:n kanssa 1.4. – 31.12.2015 väliseksi ajaksi.



**37 § Korsulankatu 4, Käpylä / asemakaavan muuttaminen**

valmistelija hallintojohtaja

Tonttia koskeva asemakaava on hyväksytty Kotkan kaupunginvaltuustossa 15.6.2005. Kaavan mukaisesti tontille saa rakentaa kaksikerroksisia asuinrakennuksia yhteensä 1550 kerros-m<sup>2</sup>.

Tonttia on tarjottu ostettavaksi keväällä 2014. Kiinnostus oli laimeaa, ja tarjouksia saatiin yksi. Se ei ollut sisällöltään tyydyttävä.

Tämän jälkeen Kotkan kaupungin edustajien kanssa on neuvoteltu kaavan muuttamisesta niin, että se paremmin vastaisi todennäköisiä rakennuttajien tarpeita. Neuvotteluryhmät pääsivät 20.2.2015 yhteisymmärrykseen ratkaisusta, joka tekisi mahdolliseksi myös 3-kerroksisen kerrostalon rakentamisen tontille ja rakennusoikeuden vähäisen noston.

Maankäytön asiantuntija Lars Olsson esittelee kokouksessa tarkemmin tontin asemakaavan muutoksen tavoitteita.

Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön 21§.n 1 –kohdan perusteella johtokunnan tehtävänä on:

- 1) vastata seurakuntayhtymän omistamien kiinteistöjen kaavoitus- ja maankäyttöasioista;

Ehdotus, hallintojohtaja

Hautaus- ja kiinteistötoimen johtokunta päättää, että seurakuntayhtymä hakee tontin asemakaavan muuttamista esiteltyjen tavoitteiden mukaisesti.

Päätös: Hautaus- ja kiinteistötoimen johtokunta päätti, että seurakuntayhtymä hakee tontin asemakaavan muuttamista esiteltyjen tavoitteiden mukaisesti.

**38 § Muut asiat**

Kiinteistöpalvelupäällikön päätökset:

- 1 § Sairauslomat
- 2 § Kotkan kirkon äänentoistojärjestelmä

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

**39 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 18.15.

Ville Mielonen  
puheenjohtaja

Päivi Tuomala  
sihteeri

Pöytäkirja on todettu kokouksen ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Kotkassa 25. päivänä maaliskuuta 2015

Juha Säämänen

Heli Paasi