

Aika: Keskiviikko 31.8.2016 kello 16.00 - 16.30

Paikka: Langinkosken kirkko, Toivonsali

Läsnä: Hannu Marttila puheenjohtaja  
Kaisa Rönkä varapuheenjohtaja  
Marja-Leena Saastamoinen varajäsen  
Seppo Eerola jäsen  
Silja Neiglick varajäsen  
Reino Korhonen jäsen  
Jukka Lemmetyinen ”  
Kari Seppänen varajäsen  
Riku Pirinen jäsen  
Pirjo Romppanen ”  
Jatta Tiuhonen sihteeri

Läsnäolo- ja puheoikeudet:

Heikki J. Oksanen yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja  
Aimo Ilomäki yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja  
Jukka Lopperi kirkkoherra  
Anna-Tiina Järvinen kirkkoherra  
Jorma Korpela hallintojohtaja

Poissa: Päivi Harsia jäsen, ilm. esteestä  
Sini Airaksinen ”  
Ville Mielonen ”

Kokouksessa käsiteltävät asiat:

98 § Kokouksen avaus  
99 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus ja esityslistan hyväksyminen  
100 § Pöytäkirjan tarkastajat  
101 § Kotkan seurakuntakeskuksen kehityshanke  
102 § Hallintojohtajan päätöspöytäkirjat  
103 § Kiinteistöpalvelupäällikön päätöspöytäkirjat  
104 § Saapuneet kirjeet  
105 § Muita asioita  
106 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

### **98 § Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Pitämänsä alkuhartauden jälkeen puheenjohtaja avasi kokouksen.

### **99 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus ja esityslistan hyväksyminen**

Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Hyväksytään jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Hyväksyttiin jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

### 100 § Pöytäkirjan tarkastajat

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä hallinto- ja kiinteistötoimistossa 14 päivän ajan 8. - 22.9.2016 toimiston aukioloaikoina.

Ehdotus: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Reino Korhonen ja Jukka Lemmetyinen.

Päätös: Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Reino Korhonen ja Jukka Lemmetyinen.

### 101 § Kotkan seurakuntakeskuksen kehityshanke

Valmistelija, hallintojohtaja Jorma Korpela puh. 044 752 9494

#### Yhteinen kirkkovaltuusto 20.5.2015:

Päätös: Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi yksimielisesti, että Kotkan kaupungille jätetään kaavoitushakemus asemakaavamuutoksesta. Valmistelevalle työryhmän perusteluissa on esitetty uudisrakentamisen vaihtoehdolle enemmän puoltavia perusteita kuin täydentämisen rakentamisen vaihtoehdolle. Siksi kaavoituksen lähtökohtana voidaan käyttää uudisrakentamisen vaihtoehdon mukaisia linjauksia (Playa Arkkitehdit Oy:n luonnos). Kaavoituksessa tulee pyrkiä lopputulokseen, joka mahdollistaa hankkeen toteuttamisen seurakuntatoiminnan tarpeet, seurakuntayhtymän talouden ja rahoituksen mahdollisuudet huomioiden.

Asemakaavanmuutoksen laatiminen sisältyy kaupunkisuunnittelun ajankohtaiseen kaavoitusohjelmaan. Luonnoksen valmistelua ei ole aloitettu, koska valmistelan työryhmä esittää hankkeen yhteistyökumppanin valintaa ja kumppanin kanssa yhdessä tehtävää hankkeen sisällön tarkentumista. Valinta tehdään yhdessä Kotkan kaupungin kanssa. Asemakaavan muutoksen arvioidaan valmistuvan vuoden 2017 loppuun mennessä.

Yhteistyökumppanin valittaisiin kilpailutuksen perusteella. Tarjouspyyntö toimitetaan kokouskutsun mukana.

Tarjouspyynnön tarkoitus

Seurakuntayhtymän tarkoitus on hakea tontin kehittämiseen ja toteuttamiseen kumppani sekä neuvotella toteutusmalli, joka luo taloudelliset edellytykset seurakuntakeskuksen rakentamiselle. Menettelyllä halutaan:

- varmistaa suunnitelmien toiminnallinen, tekninen ja taloudellinen toteutettavuus
- taata toteutuksen korkea arkkitehtoninen ja kaupunkikuvallinen laatu
- rakennuttaa seurakuntakeskukselle toimivat uudet tilat

Tavoitteena on laatia valittavan yhteistyökumppanin kanssa esisopimus tontin toteuttamisesta. Esisopimuksen vahvistaa kirkkohallitus. Lopullinen toteuttamissopimus tontin toteuttamisesta, rakennusoikeuden myynnistä, velvoitteiden jaosta ym. pyritään valmistelemaan niin, että se voisi tulla voimaan vastaavan asemakaavanmuutoksen saatua lainvoiman. Kehittämiskumppanilla on mahdollisuus vaikuttaa hankkeen ja laadittavan asemakaavan sisältöön.

---

#### Yhteinen kirkkoneuvosto 17.8.2016, 84§:

Ehdotus, hallintojohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy Kotkan seurakuntakeskuksen kehityshankkeen yhteistyökumppanin valinnan valmistelun syksyn 2016 aikana toteuttavalla kilpailutuksella. Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee ja hyväksyy tarjouspyynnön.

Asian käsittely:

Käydyn keskustelun kuluessa hallintojohtaja täydensi ehdotustaan esittäen, että kilpailutuksessa sovelletaan Hankintalain neuvottelumenettelyä.

Käydyn keskustelun aikana jäsen Ville Mielonen teki Seppo Eerolan kannattaman esityksen, että yhteinen kirkkoneuvosto palauttaa Kotkan seurakuntakeskuksen kehityshankkeen jatkovalmisteluun, jossa tulee selvittää seurakunnan tilantarve myös 1.1.2017 jälkeen; selvittää seurakunnan kannalta vaikutukset eri vaihtoehdoista rakennuttamisvastuun jakamisessa; selvittää kiinteistön yhtiöittämisen mahdollisuus ja kiinteistön ja rakennusten tilojen omistuksen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset seurakunnan kannalta.

Koska yhteinen kirkkoneuvosto ei ollut asiassa yksimielinen, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi kändenostoäänestyksen. Äänestyksessä annettiin päätösehdotuksen puolesta 7 ääntä (Kaisa Rönkä, Pirjo Romppanen, Silja Neiglick, Jukka Lemmetyinen, Risto Hokkanen, Reino Korhonen, Hannu Marttila) ja Ville Mielosen esityksen puolesta 3 ääntä (Marja-Leena Saastamoinen, Ville Mielonen, Seppo Eerola).

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi yhteisen kirkkoneuvoston päättäneen hyväksyä äänestyksen jälkeen Kotkan seurakuntakeskuksen kehityshankkeen yhteistyökumppanin valinnan valmistelun syksyn 2016 aikana toteuttavalla kilpailutuksella.  
Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli ja hyväksyi tarjouspyynnön ja päätti, että valmistelussa sovelletaan Hankintalain neuvottelumenettelyä.

---

### **Yhteinen kirkkoneuvosto 31.8.2016**

Neuvottelussa 24.8.2016 (Ville Mielonen, Vesa Moisio, Lars Olsson ja Jorma Korpela) arviointiin, saadun asiantuntijakommentin johdosta, uudelleen tarjousmenettelyn periaatteita ja tarjouspyyntöä.

Tarkistettu tarjouspyyntö, jossa tarjouksen yksittäisiä lähtökohtia on täsmennetty, toimitetaan myöhemmin yhteisen kirkkoneuvoston jäsenille sähköpostitse.

**Ehdotus, hallintojohtaja:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä tarjouspyynnön tarkistetussa muodossa. Valmistelussa sovelletaan Hankintalain käytäntöjä.

**Päätös:** Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi tarjouspyynnön tarkistetussa muodossa. Valmistelussa sovelletaan Hankintalain käytäntöjä.

### **102 § Hallintojohtajan päätöspöytäkirjat**

Merkitään tiedoksi hallintojohtajan päätöspöytäkirjat.

Päätöspöytäkirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

- 23§ Sopimus/Pro-johtamisjärjestelmä alkaen 1.10.2016
- 24§ Kubota-kaivurin kunnostaminen

**Ehdotus:** Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

### 103 § Kiinteistöpalvelupäällikön päätöspöytäkirjat

Merkitään tiedoksi kiinteistöpalvelupäällikön päätöspöytäkirjat.

Päätöspöytäkirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

- 16§ Määräaikainen työsopimus
- 17§ Vuosiloma ja osittainen hoitovapaa
- 18§ Kausityöntekijöiden määräaikaiset työsopimukset
- 19§ IV-koneiden suodatinhankinnan puitesopimus
- 20§ Pesulapalveluhankinnan puitesopimus
- 21§ Ristinimen kurssikeskuksen pelastustien parannustyö
- 22§ Osa-aikatyö
- 23§ Kausityöntekijöiden määräaikaiset työsopimukset
- 24§ Määräaikainen työsopimus
- 25§ Käsisammuttimen määräaikaistarkastukset

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

### 104 § Saapuneet kirjeet

1. Tulosvertailu kesäkuu 2016
2. Tulosvertailu heinäkuu 2016

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

### 105 § Muita asioita

Muita asioita ei ollut.

### 106 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päätti kokouksen kello 16.30.

Hannu Marttila  
Hannu Marttila  
puheenjohtaja

Jatta Tiihonen  
Jatta Tiihonen  
sihteeri

Pöytäkirja on todettu kokouksen kulun ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Kotkassa 7. päivänä syyskuuta 2016

Reino Korhonen  
Reino Korhonen

Jukka Lemmetyinen  
Jukka Lemmetyinen