

Aika:	Keskiviikko 7.12.2016 klo 17.00 – 18.07 kahvitus klo 16.45	
Paikka:	Kotkan seurakuntakeskus, kokoushuone 1	
Läsnä:	Ville Mielonen Kari Hentunen Onni Hämäläinen Eine Hänninen Topias Kotiniemi Pirjo Romppanen Juha Säämänen Päivi Eskola	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen sihteeri
Läsnäolo- ja puheoikeudet:	Jorma Korpela Hannamari Kovakoski Pirkko Itälä Jukka Lopperi Hannu Marttila Anna-Tiina Järvinen Matti Ilmivalta	hallintojohtaja vt. hautaustoimen päällikkö kiinteistöpalvelupäällikkö kirkkoherra kirkkoherra kirkkoherra talouspäällikkö
Kutsuttuna	Lars Olsson Jyrki Ahokas	asiantuntija paikalla 98 § rakennusmestari

### **95 § Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen.

### **96 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus ja esityslistan hyväksyminen**

#### Johtokunnan johtosääntö:

”Johtokunta kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja kutsusta.

Kutsu johtokunnan jäsenille on toimitettava kirjallisesti viimeistään neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä, mikäli mahdollista, luettelo käsiteltävistä asioista.

Tieto kokouksesta on samalla tavalla ilmoitettava niille, joilla on oikeus olla kokouksessa läsnä ja käyttää puhevaltaa.

Kiireellinen asia voidaan ottaa päätettäväksi 2 momentissa olevien määräysten estämättä.

Asioiden käsittelystä ja kokouksen menettelytavoista säädetään kirkkolaisissa ja kirkkojärjestyksessä.”

Ehdotus, hallintojohtaja:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Hyväksytään jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Hyväksyttiin jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

### 97 § Pöytäkirjan tarkastajat

Kirkkojärjestys 7 luku 7§:

Toimielimen toimituskirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa sihteeri, jolle ohje- tai johtosäännössä ole määrätty toisin. Pöytäkirjanotteen todistaa oikeaksi puheenjohtaja tai sihteeri taikka muu ohje- tai johtosäännössä määrätty henkilö.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä hallinto- ja kiinteistötoimistossa 14 päivän ajan 15. - 29.12.2016 toimiston aukioloaikana.

Ehdotus, hallintojohtaja:

Valitaan pöytäkirjan tarkistajiksi Eine Hänninen ja Topias Kotiniemi.

Päätös: Valittiin pöytäkirjan tarkistajiksi Eine Hänninen ja Topias Kotiniemi

### 98 § Kiinteistöohjelman 2012 arviointia ja toimenpideohjelma 2017

hallintojohtaja Jorma Korpela, gsm 044 -751 9494

Kotka-Kymin seurakuntayhtymän kiinteistöselvitys 2012 hyväksyttiin yhteisessä kirkkovaltuustossa 6.6.2012 kiinteistö- ja hautaustoimen ja rakennuttamisen vastuualueiden valmistelua ja toimenpiteitä ohjaavana kiinteistöohjelman. Toimenpiteiden valmistelu on annettu kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan ja yhteisen kirkkoneuvoston tehtäväksi. Kiinteistöselvityksen toteutumista on viimeksi arvioitu hallinnon ja talouden suunnitteluryhmässä 5.11.2014. Lisäksi kunkin vuoden toimintakertomuksessa on selostettu suoritettuja toimenpiteitä ja tehty vertailu kiinteistöselvitykseen.

Kokouskutsun mukana lähetetään asiantuntija Lars Olsson yhdessä viranhaltijoiden kanssa valmisteleva arviointiraportti toimenpide-ehdotuksineen.

Syksyn 2016 valmistelussa kohteet on määritelty :

1. luokka: *kohteet, joista voidaan luopua:*

- Helilän pappilan varalämpökeskuksen alue
- Ristinkallion Pahkakadun alue
- Eskola: Kanta-Marttilankuja 8, Heposenkadun tontit

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

EH

TK

- Käpylän Korsulankadun alueen tontit ja puistot
- Turvalantie 45 kerrostalotontti
- Karhulan radan varsi (Helilän hautausmaan ja radan välialue)
- Kyyhkylän asemakaavan katu- ja puistoalueet
- Lehtisensaari kesäkoti
- Ruonalan seurakuntatalo ja asunto-osa

2. luokka: *kohteet, jotka vaativat lisäselvityksiä:*

- Eskolan pappilan rakentamattomat alueet
- Kyyhkylän asemakaavaton alue
- Karhulan Teboil-huoltoaseman tontti
- Hovinsaaren seurakuntatalo
- Parikan reuna-alueet

3. luokka: *ydintoiminnan kannalta välttämättömät kohteet:*

- Helilän pappila

**Vuoden 2017 toimenpideohjelmaksi esitetään:**

Myynti / kiinteistömarkkinoille:

- Käpylän Korsulankadun kerrostalotontti
- Turvalantie 45 kerrostalotontti
- Lehtisensaari kesäkoti
- Ruonalan seurakuntatalo ja asunto-osa

Myynti / neuvottelut:

- Helilän pappilan varalämpökeskuksen alue
- Eskola: Heposenkadun tontit
- Käpylän Korsulankadun alueen teollisuustontit

Lisäselvitykset (tutkimukset, suunnittelu):

- Karhulan Teboil-huoltoaseman tontti
- Hovinsaaren seurakuntatalo

Kiinteistöjärjestelyt Kotkan kaupungin kanssa:

- tarjotaan kaupungille, kohteet tarkemmin tekstissä

Myynti / kiinteistömarkkinoille:

- Käpylän Korsulankadun kerrostalotontti
- Turvalantie 45 kerrostalotontti
- Lehtisensaari kesäkoti
- Ruonalan seurakuntatalo ja asunto-osa

Myynti / neuvottelut:

- Helilän pappilan varalämpökeskuksen alue
- Eskola: Heposenkadun tontit
- Käpylän Korsulankadun alueen teollisuustontit

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

EH

TK

Lisäselvitykset (tutkimukset, suunnittelu):

- Karhulan Teboil-huoltoaseman tontti
- Hovinsaaren seurakuntatalo

Kiinteistöjärjestelyt Kotkan kaupungin kanssa:

- tarjotaan kaupungille, kohteet tarkemmin tekstissä

Ehdotus, hallintojohtaja:

Johtokunta päättää esittää kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi kohteiksi, joista voidaan luopua seuraavat kiinteistöt:

- Helilän pappilan varalämpökeskuksen alue
- Ristinkallion Pahkakadun alue
- Eskola: Kanta-Marttilankuja 8, Heposenkadun tontit
- Käpylän Korsulankadun alueen tontit ja puistot
- Turvalantie 45 kerrostalotontti
- Karhulan radan varsi (Helilän hautausmaan ja radan välialue)
- Kyyhkylän asemakaavan katu- ja puistoalueet
- Lehtisensaaren kesäkoti
- Ruonalan seurakuntatalo ja asunto-osa

Johtokunta päättää esittää kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi vuoden 2017 toimenpideohjelmaksi:

Myynti / kiinteistömarkkinoille:

- Käpylän Korsulankadun kerrostalotontti
- Turvalantie 45 kerrostalotontti
- Lehtisensaari kesäkoti
- Ruonalan seurakuntatalo ja asunto-osa

Myynti / neuvottelut:

- Helilän pappilan varalämpökeskuksen alue
- Eskola: Heposenkadun tontit
- Käpylän Korsulankadun alueen teollisuustontit

Lisäselvitykset (tutkimukset, suunnittelu):

- Karhulan Teboil-huoltoaseman tontti
- Hovinsaaren seurakuntatalo

Kiinteistöjärjestelyt Kotkan kaupungin kanssa:

- tarjotaan kaupungille kohteita

Päätös: Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päätti esittää kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi vuoden 2017 toimenpideohjelmaksi:

Myynti / kiinteistömarkkinoille:

- Käpylän Korsulankadun kerrostalotontti
- Turvalantie 45 kerrostalotontti
- Lehtisensaari kesäkoti
- Ruonalan seurakuntatalo ja asunto-osa

Myynti / neuvottelut:

- Helilän pappilan varalämpökeskuksen alue
- Eskola: Heposenkadun tontit
- Käpylän Korsulankadun alueen teollisuustontit

Lisäselvitykset (tutkimukset, suunnittelu):

- Karhulan Teboil-huoltoaseman tontti
- Hovinsaaren seurakuntatalo

Kiinteistöjärjestelyt Kotkan kaupungin kanssa:

- tarjotaan kaupungille kohteita

### **99 § Hankkeiden vastaanottotarkastukset**

Valmistelija kiinteistöpalvelupäällikkö Pirkko Itälä puh. 044-752 9513

#### 1 Kymin kirkon julkisivukorjaus

Kymin kirkon julkisivukorjauksen vastaanottotarkastus pidettiin 17.10.2016. Vastaanottotarkastuksen pöytäkirja toimitetaan esityslistan mukana.

Hankkeen taloudellinen loppuselvitys pidettiin 7.11.2016. Hanketoteuman laskelmien perusteella ei kummallakaan osapuolilla ollut toisiinsa kohdistuvia vaateita. Pöytäkirja hankkeen taloudellisesta loppuselvityksestä toimitetaan esityslistan mukana.

#### 2 Metsäkulman kappelin vesikatteen uusiminen ja julkisivun kunnostus

Metsäkulman kappelin vesikatteen uusimisen ja julkisivukunnostuksen vastaanottotarkastus pidettiin 15.11.2016. Vastaanottotarkastuksen pöytäkirja toimitetaan esityslistan mukana.

Ehdotus, kiinteistöpalvelupäällikkö:

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päättää merkitä vastaanottotarkastusten pöytäkirjat tiedokseen ja vahvistaa taloudelliset loppuselvitykset.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päätti merkitä vastaanottotarkastusten pöytäkirjat tiedokseen ja vahvisti taloudelliset loppuselvitykset.

### **100 § Seurakuntayhtymän taide- ja arvoesineiden säilytys-, suojelu- ja konservointitarve**

Valmistelija kiinteistöpalvelupäällikkö Pirkko Itälä puh. 044-752 9513

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

EH

TK

Leena-Riitta Salminen on laatinut kohdekäynteihin perustuvan raportin seurakuntayhtymän taide- ja arvoesineiden säilytys-, suojelu- ja konservointitarpeesta. Raportissa on kymmenen toimenpide-ehdotusta, joiden toteuttaminen vaatii jatkotyöskentelyä.

Jatkotyöskentelyä varten on tarpeen valita työryhmä.

Ehdotus, kiinteistöpalvelupäällikkö:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää

- merkitä raportin seurakuntayhtymän taide- ja arvoesineiden säilytys-, suojelu- ja konservointitarpeesta tiedokseen
- todeta, että Kotka-Kymin seurakunnan kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valitsee tarvittavan työryhmän jatkotyöskentelyä varten
- puoltaa taidenäyttelyn järjestämistä vuoden 2017 aikana

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti

- merkitä raportin seurakuntayhtymän taide- ja arvoesineiden säilytys-, suojelu- ja konservointitarpeen tiedokseen
- totesi, että seuraava Kotka-Kymin seurakunnan kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valitsee työryhmän jatkotyöskentelyä varten
- puoltaa taidenäyttelyn järjestämistä vuoden 2017 aikana

### 101 § Tuhkausmaksun tarkistus

Valmistelija vt. hautaustoimen päällikkö Hannamari Kovakoski, puh. 044-725 9140

Kymen krematoriossa tuhkattiin vuonna 2015 1224 vainajaa. Näistä 561 oli ulkopaikkakuntalaisia, eli Hamina-Kouvola-Pyhtää-Loviisa -alueelta, muutamia myös Viro-lahdelta, Miehikkälästä sekä Porvoosta. Tänä vuonna tuhkattavia vainajia tulee olemaan noin 1300 (viime vuoden määrä on ylitetty jo loka-marraskuun vaihteessa). Yhden vainajan tuhkaamiseen kuluu 1-1½ tuntia, vainajan koosta riippuen. Työvuoron aikana pystyy tuhkaamaan enintään 6 vainajaa.

Kotkalaisten tuhkaukseen tulevien vainajien määrä pystytään helposti tarkistamaan kalenteriohjelmasta, mutta naapurikunnista tulevien määrä selviää vasta samalla viikolla. Viikoittaiseksi tuhkattavien yhteismääräksi muodostuu yleensä 25 - 40 vainajaa, erittäin harvoin alle 20. Kahdeksan tunnin työvuoro ei siis enää tahdo riittää, että saisi kaikki viikon vainajat tuhkattua samalla viikolla.

Ruuhkahuippujen tasoittaminen laittamalla työvuorosuunnitelmaan erityisammattimiehille iltavuoroja krematorioon, on em. määrän vaihtelun takia erittäin hankalaa. Työaikalaissa sanotaan (7 luku, 35§):

*”Työvuoroluettelo on saatettava kirjallisesti työntekijöiden tietoon hyvissä ajoin, viimeistään viikkoa ennen siinä tarkoitettun ajanjakson alkamista. Tämän jälkeen työvuoroluetteloaa saa muuttaa vain työntekijän suostumuksella tai töiden järjestelyihin liittyvistä painavista syistä.”*

Nyt ehdotankin, että korotetaan ulkopaikkakuntalaisten tuhkausmaksu 260 €:sta 310 euroon. Tämä ohjaisi hautausoimistoja viemään Pohjois-Kymenlaaksosta enemmän

vainajia Lahteen sen sijaan, että nyt esim. 50 % kouvolaalaisista vainajista tuhkataan Kotkassa. Esim. Oulussa ulkopaikkakuntalaisten tuhkaus maksaa 310 € ja Hämeenlinnassa 358 €. Molemmat krematoriot ovat tuhkausräjäilyä suunnilleen samankokoisia, kuin Kotka. Lahdessa tuhkaus maksaa 330 € niille, jotka eivät ole krematorion omistajakuntien asukkaita.

Kotkalaisten vainajien tuhkauskuluihin (130 €) en esitä korotusta. Edullinen hinta edistää tuhkahautauksen yleistymistä ja sitä kautta järkevää maankäyttöä.

Ehdotus, vt. hautaus-toimen päällikkö:

Korotetaan ulkopaikkakuntalaisten tuhkauskuluihin 260 €:sta 310 euroon 1.1.2017 alkaen.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päätti korottaa ulkopaikkakuntalaisten tuhkauskuluihin 260 €:sta 310 euroon 1.1.2017 alkaen.

### **102 § Muut mahdolliset asiat**

Päätös: Ei ollut muita asioita

### **103 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päätti kokouksen 18.07.

VILLE MIELONEN  
Ville Mielonen  
puheenjohtaja

PÄIVI ESKOLA  
Päivi Eskola  
sihteeri

Pöytäkirja on todettu kokouksen ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Kotkassa 14. päivänä joulukuuta 2016

EINE HÄNNINEN  
Eine Hänninen

TOPIAS KOTINIEMI  
Topias Kotiniemi