

Aika: Keskiviikko 5.10.2016 klo 17.00 – 17.55
kahvitus klo 16.45

Paikka: Kotkan seurakuntakeskus, kokoushuone 1

Läsnä: Ville Mielonen puheenjohtaja
Kari Hentunen varapuheenjohtaja
Onni Hämäläinen jäsen
Eine Hänninen jäsen
Pirjo Romppanen jäsen
Juha Säämänen jäsen
Päivi Eskola sihteeri

Läsnäolo- ja puheoikeudet:

Jorma Korpela hallintojohtaja
Hannamari Kovakoski vt. hautaustoimen päällikkö
Pirkko Itälä kiinteistöpalvelupäällikkö
Jukka Lopperi kirkkoherra
Hannu Marttila kirkkoherra
Matti Ilmivalta talouspäällikkö

Poissa: Topias Kotiniemi jäsen
Anna-Tiina Järvinen kirkkoherra

65 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen.

66 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus ja esityslistan hyväksyminen

Johtokunnan johtosääntö:

”Johtokunta kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja kutsusta.

Kutsu johtokunnan jäsenille on toimitettava kirjallisesti viimeistään neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä, mikäli mahdollista, luettelo käsiteltävistä asioista.

Tieto kokouksesta on samalla tavalla ilmoitettava niille, joilla on oikeus olla kokouksessa läsnä ja käyttää puhevaltaa.

Kiireellinen asia voidaan ottaa päätettäväksi 2 momentissa olevien määräysten estämättä.

Asioiden käsittelystä ja kokouksen menettelytavoista säädetään kirkkolaisissa ja kirkkojärjestyksessä.”

Ehdotus, hallintojohtaja:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Hyväksytään jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Hyväksyttiin jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi siten täydennettynä, että päätettiin käsitellä 77 § Muut mahdolliset asiat: Kirkonmaan saarihautausmaan laiturin purkaminen ja uusiminen.

67 § Pöytäkirjan tarkastajat

Kirkkojärjestys 7 luku 7§:

Toimielimen toimituskirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa sihteeri, jolle ohje- tai johtosäännössä ole määrätty toisin. Pöytäkirjanotteen todistaa oikeaksi puheenjohtaja tai sihteeri taikka muu ohje- tai johtosäännössä määrätty henkilö.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä hallinto- ja kiinteistötoimistossa 14 päivän ajan 12. - 26.10.2016 toimiston aukioloaikana.

Ehdotus, hallintojohtaja:

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Topias Kotiniemi ja Pirjo Romppanen.

Päätös:

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Säämänen ja Pirjo Romppanen.

68 § Esisopimus ja kauppakirja/Heposenkatu 1 a

Valmistelija, talouspäällikkö Matti Ilmivalta, puh. 040 7062363

Kotka - Kymin seurakuntayhtymä omistaa vuokratontin osoitteessa Heposenkatu 1 a. Tontin pinta-ala on 1402 m², joka sisältää 43 m² suuruisen rasitealueen. Tontin pinta-ala ilman rasitealuetta on 1359 m². Vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2056 saakka.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 2/2015 (4.3.2015) 34 § päättänyt tarjota tontin vuokraajalle mahdollisuutta ostaa tontti.

Kotka-Kymin seurakuntayhtymä tarjoutuu myymään Heposenkatu 1 a:n tontin esisopimuksen ehdoin.

Esisopimuksessa kaupankohde ja kauppaehdot on määritelty:

ESISOPIMUKSEN KOHDE

Tällä esisopimuksella Hanna-Mari ja Oiva Juntunen (ostaja) sitoutuu ostamaan ja Kotka - Kymin seurakuntayhtymä (myyjä)

myymään Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-2. Kauppa tehdään tässä sopimuksessa esitettävien ehtojen mukaisesti.

VUOKRASOPIMUS

Myyjän ja ostajan välillä on tonttia koskeva vuokrasopimus. Vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2056 saakka. Vuokrasopimus päättyy, kun kirkkohallitus on vahvistanut tässä sopimuksessa tarkoitetun tonttia koskevan kaupan ja kauppakirja on allekirjoitettu. Vuokranmaksuvelvoite päättyy kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaan maksettu.

ESISOPIMUKSEN TARKOITUS JA LOPULLISEN KAUPAN EDELLYTYKSET

Tämän kiinteistökaupan esisopimuksen tarkoituksena on sopia kaupan ehdoista, joilla osapuolet tekevät kiinteistökaupan kaupan kohteena olevasta tontista.

Lopullisen kaupan edellytyksenä on, että:

- 1.1.2017 aloittavan Kotka-Kymin seurakunnan kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan
- myyjä on saanut myyntipäätökselle Kirkkolain mukaisesti kirkkohallituksen vahvistuksen

Mikäli kirkkohallitus ei vahvista kirkkovaltuuston tätä kauppaa koskevaa päätöstä tai valitusviranomainen kumoaa päätöksen tai kauppa peruuntuu jostain muusta myyjästä riippumattomasta syystä, ei myyjällä ole mitään korvausvelvollisuutta.

Merkitään, että tämä esisopimus on voimassa kolme (3) vuotta sen allekirjoittamisesta.

Mikäli kaupan edellytykset ovat täyttyneet, sitoutuvat myyjä ja ostaja solmimaan lopullisen kaupan kolmen (3) kuukauden kuluessa edellytysten täyttymisestä.

Tähän esisopimukseen liittyvän kaupanvahvistajanpalkkion maksaa ostaja.

Tällä esisopimuksella osapuolet sitoutuvat tekemään alla olevan kaupan:

KAUPPAKIRJA

Myyjä

Kotka-Kymin seurakuntayhtymä
Y-tunnus: 1929541-9
Osoite: Mariankatu 14 E
48100 Kotka

Ostaja

Hanna-Mari ja Oiva Juntunen (sotut)
Osoite: Heposenkatu 1a
48600 Kotka

Kaupan kohde

Myyjän Kotkan kaupungissa omistama tontti 285-45-24-2, jonka pinta-ala on 1402 m².

Kauppahinta

Kauppahinnan peruste on tontin pinta-ala josta on vähennetty rasitealue ($1402 \text{ m}^2 - 43 \text{ m}^2 = 1359 \text{ m}^2$). Kauppahinta on kolme-toistatuhattaviisisataayhdeksänkymmentä (13 590) euroa (10 €/m^2).

Muut kaupan ehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kirkkohallitus on vahvistanut tässä sopimuksessa tarkoitetun tonttia koskevan kaupan ja kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaan maksettu.
2. Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle samana ajankohtana.
3. Myyjä vakuuttaa ympäristönsuojelulain 139 §:n ilmoittamassa tarkoituksessa, ettei sen tiedossa ole, että myytävällä tontilla olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Myyjän tiedossa ei myöskään ole, että myytävän tontin maaperä tai pohjavesi olisi pilaantunut.

Ostaja on ennen kaupan päättämistä perehtynyt xx.xx.xxxx päivättyihin myytävää tonttia koskevaan lainhuutotodistukseen, rasi-
tustodistukseen ja kiinteistörekisterinotteeseen. Ostaja on tutustunut myös tonttia koskevaan asemakaavaan ja kaavamääräyk-
siin.

4. Myyjä vastaa kaupan kohteeseen liittyvistä veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.
5. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista sekä tämän kaupan kaupanvahvistajanpalkkiosta.
6. Tähän kauppaan ei kuulu irtainta omaisuutta eikä sellaisen myymisestä ole tehty eri sopimustakaan.

Kun osapuolet ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja osapuolien välinen vuokrasopimus on päättynyt, osapuolet toteavat, että niillä ei ole vuokrasopimukseen liittyen mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Ostaja maksaa vuokrasopimuksen mukaista tontin vuokraa siihen saakka, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaan maksettu.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Päiväys
Allekirjoitukset

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Kaupanhahvistajan todistus

ERIMIELISYYDET

Tätä esisopimusta koskevat riitaisuudet käsitellään Kymenlaakson käräjäoikeudessa, ellei erimielisyyksiä saada ratkaistua neuvotteluteitse.

Tätä kiinteistönkaupan esisopimusta on tehty kolme samanaista kappaletta, yksi kullekin sopimuksen osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kotkassa xx.xx.201x

Kotka-Kymin seurakuntayhtymä

Hanna-Mari Juntunen

Oiva Juntunen

Ehdotus, hallintojohtaja:

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päättää lausuntonaan esittää järjestelytoimikunnalle, että se oikeuttaisi talouspäällikön ja kiinteistöpalvelupäällikön yhdessä tekemään esisopimuksen mukaisen tarjouksen tontin 285-45-24-2 vuokralaiselle ja neuvottelemaan esisopimuksen mukaisesta kiinteistökaupasta sekä valtuuttaa kiinteistötoimen tekemään tarpeelliset vähäiset muutokset asiakirjoihin.

Päätös:

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päätti lausuntonaan esittää järjestelytoimikunnalle, että se oikeuttaisi talouspäällikön ja kiinteistöpalvelupäällikön yhdessä tekemään esisopimuksen mukaisen tarjouksen tontin 285-45-24-2 vuokralaiselle ja neuvottelemaan esisopimuksen mukaisesta kiinteistökaupasta sekä valtuuttaa kiinteistötoimen tekemään tarpeelliset vähäiset muutokset asiakirjoihin.

69 § Esisopimus ja kauppakirja/Heposenkatu 3

Valmistelija, talouspäällikkö Matti Ilmivalta, puh. 040 7062363

Kotka - Kymin seurakuntayhtymä omistaa vuokratontin osoitteessa Heposenkatu 3. Tontin pinta-ala on 1408 m², joka sisältää 40 m² suuruisen rasitealueen. Tontin pinta-ala ilman rasitealuetta on 1368 m². Vuokrasopimus on voimassa vuoteen 31.8.2051 saakka.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 2/2015 (4.3.2015) 34 § päättänyt tarjota tontin vuokraajalle mahdollisuutta ostaa tontti.

Kotka-Kymin seurakuntayhtymä tarjoutuu myymään Heposenkatu 3:n tontin esisopimuksen ehdoin.

Esisopimuksessa kaupankohde ja kauppaehdot on määritelty:

ESISOPIMUKSEN KOHDE

Tällä esisopimuksella Miia ja Marko Kiiski (ostaja) sitoutuvat ostamaan ja Kotka - Kymin seurakuntayhtymä (myyjä) myymään Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-3. Kauppa tehdään tässä sopimuksessa esitettävien ehdoin.

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

VUOKRASOPIMUS

Myyjän ja ostajan välillä on tonttia koskeva vuokrasopimus. Vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2051 saakka. Vuokrasopimus päättyy, kun kirkkohallitus on vahvistanut tässä sopimuksessa tarkoitetun tonttia koskevan kaupan ja kauppakirja on allekirjoitettu. Vuokranmaksuvelvoite päättyy kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaan maksettu.

ESISOPIMUKSEN TARKOITUS JA LOPULLISEN KAUPAN EDELLYTYKSET

Tämän kiinteistökaupan esisopimuksen tarkoituksena on sopia kaupan ehdoista, joilla osapuolet tekevät kiinteistökaupan kaupan kohteena olevasta tontista.

Lopullisen kaupan edellytyksenä on, että:

- 1.1.2017 aloittavan Kotka-Kymin seurakunnan kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan
- myyjä on saanut myyntipäätökselle Kirkkolain mukaisesti kirkkohallituksen vahvistuksen

Mikäli kirkkohallitus ei vahvista kirkkovaltuuston tätä kauppaa koskevaa päätöstä tai valitusviranomainen kumoaa päätöksen tai kauppa peruuntuu jostain muusta myyjästä riippumattomasta syystä, ei myyjällä ole mitään korvausvelvollisuutta.

Merkitään, että tämä esisopimus on voimassa kolme (3) vuotta sen allekirjoittamisesta.

Mikäli kaupan edellytykset ovat täyttyneet, sitoutuvat myyjä ja ostaja solmimaan lopullisen kaupan kolmen (3) kuukauden kuluessa edellytysten täyttymisestä.

Tähän esisopimukseen liittyvän kaupanvahvistajanpalkkion maksaa ostaja.

Tällä esisopimuksella osapuolet sitoutuvat tekemään alla olevan kaupan:

KAUPPAKIRJA

Myyjä

Kotka-Kymin seurakuntayhtymä
Y-tunnus: 1929541-9
Osoite: Mariankatu 14 E
48100 Kotka

Ostaja

Miia ja Marko Kiiski (sotut)
Osoite: Heposenkatu 3
48600 Kotka

Kaupan kohde

Myyjän Kotkan kaupungissa omistama tontti 285-45-24-3, jonka pinta-ala on 1408 m².

Kauppahinta

Kauppahinnan peruste on tontin pinta-ala josta on vähennetty rasitealue (1408 m² – 40 m² = 1368 m²). Kauppahinta on kolme-

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

toistatuhattakuusisataakahdeksankymmentä (13 680) euroa (10 €/m²).

Muut kaupan ehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kirkkohallitus on vahvistanut tässä sopimuksessa tarkoitetun tonttia koskevan kaupan ja kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaan maksettu.
2. Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle samana ajankohtana.
3. Myyjä vakuuttaa ympäristönsuojelulain 139 §:n ilmoittamassa tarkoituksessa, ettei sen tiedossa ole, että myytävällä tontilla olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Myyjän tiedossa ei myöskään ole, että myytävän tontin maaperä tai pohjavesi olisi pilaantunut.

Ostaja on ennen kaupan päättämistä perehtynyt xx.xx.xxxx päivättyihin myytävää tonttia koskevaan lainhuutotodistukseen, rasi-
tustodistukseen ja kiinteistörekisterinotteeseen. Ostaja on tutustunut myös tonttia koskevaan asemakaavaan ja kaavamääräyk-
siin.

4. Myyjä vastaa kaupan kohteeseen liittyvistä veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.
5. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista sekä tämän kaupan kaupanvahvistajanpalkkiosta.
6. Tähän kauppaan ei kuulu irtainta omaisuutta eikä sellaisen myymisestä ole tehty eri sopimustakaan.

Kun osapuolet ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja osapuolien välinen vuokrasopimus on päättynyt, osapuolet toteavat, että niillä ei ole vuokrasopimukseen liittyen mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Ostaja maksaa vuokrasopimuksen mukaista tontin vuokraa siihen saakka, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaan maksettu.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Päiväys
Allekirjoitukset
Kaupanvahvistajan todistus”

ERIMIELISYYDET

Tätä esisopimusta koskevat riitaisuudet käsitellään Kymenlaakson käräjäoikeudessa, ellei erimielisyyksiä saada ratkaistua neuvotteluteitse.

Tätä kiinteistönkaupan esisopimusta on tehty kolme samanaista kappaletta, yksi kullekin sopimuksen osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kotkassa xx.xx.201x

Kotka-Kymin seurakuntayhtymä

Miia Kiiski Marko Kiiski

Ehdotus, hallintojohtaja:

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päättää lausuntonaan esittää järjestelytoimikunnalle, että se oikeuttaisi talouspäällikön ja kiinteistöpalvelupäällikön yhdessä tekemään esisopimuksen mukaisen tarjouksen tontin 285-45-24-3 vuokralaiselle ja neuvottelemaan esisopimuksen mukaisesta kiinteistökaupasta sekä valtuuttaa kiinteistötoimen tekemään tarpeelliset vähäiset muutokset asiakirjoihin.

Päätös:

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta päätti lausuntonaan esittää järjestelytoimikunnalle, että se oikeuttaisi talouspäällikön ja kiinteistöpalvelupäällikön yhdessä tekemään esisopimuksen mukaisen tarjouksen tontin 285-45-24-3 vuokralaiselle ja neuvottelemaan esisopimuksen mukaisesta kiinteistökaupasta sekä valtuuttaa kiinteistötoimen tekemään tarpeelliset vähäiset muutokset asiakirjoihin.

70 § Esisopimus ja kauppakirja/Heposenkatu 5

Valmistelija, talouspäällikkö Matti Ilmivalta, puh. 040 7062363

Kotka - Kymin seurakuntayhtymä omistaa vuokratontin osoitteessa Heposenkatu 5. Tontin pinta-ala on 1338 m², joka sisältää 31 m² suuruisen rasitealueen. Tontin pinta-ala ilman rasitealuetta on 1307 m². Vuokrasopimus on voimassa vuoteen 31.8.2050 saakka.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 2/2015 (4.3.2015) 34 § päättänyt tarjota tontin vuokraajalle mahdollisuutta ostaa tontti.

Kotka-Kymin seurakuntayhtymä tarjoutuu myymään Heposenkatu 5:n tontin esisopimuksen ehdoin.

Esisopimuksessa kaupankohde ja kauppaehdot on määritelty:

ESISOPIMUKSEN KOHDE

Tällä esisopimuksella Anna ja Mika Rosendal (ostaja) sitoutuvat ostamaan ja Kotka - Kymin seurakuntayhtymä (myyjä) myymään Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-4. Kauppa tehdään tässä sopimuksessa esitettävien ehdoin.

VUOKRASOPIMUS

Myyjän ja ostajan välillä on tonttia koskeva vuokrasopimus. Vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2050 saakka. Vuokrasopimus päättyy, kun kirkkohallitus on vahvistanut tässä sopimuksessa tarkoitetun tonttia koskevan kaupan ja kauppakirja on allekirjoitettu. Vuokranmaksuvelvoite päättyy kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaan maksettu.

ESISOPIMUKSEN TARKOITUS JA LOPULLISEN KAUPAN EDELLYTYKSET

Tämän kiinteistökaupan esisopimuksen tarkoituksena on sopia kaupan ehdoista, joilla osapuolet tekevät kiinteistökaupan kaupan kohteena olevasta tontista.

Lopullisen kaupan edellytyksenä on, että:

- 1.1.2017 aloittavan Kotka-Kymin seurakunnan kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan
- myyjä on saanut myyntipäätökselle Kirkkolain mukaisesti kirkkohallituksen vahvistuksen

Mikäli kirkkohallitus ei vahvista kirkkovaltuuston tätä kauppaa koskevaa päätöstä tai valitusviranomainen kumoaa päätöksen tai kauppa peruuntuu jostain muusta myyjästä riippumattomasta syystä, ei myyjällä ole mitään korvausvelvollisuutta.

Merkitään, että tämä esisopimus on voimassa kolme (3) vuotta sen allekirjoittamisesta.

Mikäli kaupan edellytykset ovat täyttyneet, sitoutuvat myyjä ja ostaja solmimaan lopullisen kaupan kolmen (3) kuukauden kuluessa edellytysten täyttymisestä.

Tähän esisopimukseen liittyvän kaupanvahvistajanpalkkion maksaa ostaja.

Tällä esisopimuksella osapuolet sitoutuvat tekemään alla olevan kaupan:

KAUPPAKIRJA

Myyjä

Kotka-Kymin seurakuntayhtymä
Y-tunnus: 1929541-9
Osoite: Mariankatu 14 E
48100 Kotka

Ostaja

Anne ja Mika Rosendal (sotut)
Osoite: Heposenkatu 5
48600 Kotka

Kaupan kohde

Myyjän Kotkan kaupungissa omistama tontti 285-45-24-4, jonka pinta-ala on 1338 m².

Kauppahinta

Kauppahinnan peruste on tontin pinta-ala josta on vähennetty rasitealue (1338 m² – 31 m² = 1307 m²). Kauppahinta on kolme toistatuhattaseitsemänkymmentä (13 070) euroa (10 €/m²).

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

Muut kaupan ehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kirkkohallitus on vahvistanut tässä sopimuksessa tarkoitetun tonttia koskevan kaupan ja kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaan maksettu.
2. Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle samana ajankohtana.
3. Myyjä vakuuttaa ympäristönsuojelulain 139 §:n ilmoittamassa tarkoituksessa, ettei sen tiedossa ole, että myytävällä tontilla olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Myyjän tiedossa ei myöskään ole, että myytävän tontin maaperä tai pohjavesi olisi pilaantunut.

Ostaja on ennen kaupan päättämistä perehtynyt xx.xx.xxxx päivättyihin myytävää tonttia koskevaan lainhuutotodistukseen, rasi-
tustodistukseen ja kiinteistörekisterinotteeseen. Ostaja on tutustunut myös tonttia koskevaan asemakaavaan ja kaavamääräyk-
siin.

4. Myyjä vastaa kaupan kohteeseen liittyvistä veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.
5. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista sekä tämän kaupan kaupanvahvistajanpalkkiosta.
6. Tähän kauppaan ei kuulu irtainta omaisuutta eikä sellaisen myymisestä ole tehty eri sopimustakaan.

Kun osapuolet ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja osapuolien välinen vuokrasopimus on päättynyt, osapuolet toteavat, että niillä ei ole vuokrasopimukseen liittyen mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Ostaja maksaa vuokrasopimuksen mukaista tontin vuokraa siihen saakka, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu..

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Päiväys
Allekirjoitukset
Kaupanvahvistajan todistus

ERIMIELISYYDET

Tätä esisopimusta koskevat riitaisuudet käsitellään Kymenlaakson käräjäoikeudessa, ellei erimielisyyksiä saada ratkaistua neuvotteluteitse.

Tätä kiinteistönkaupan esisopimusta on tehty kolme samanaista kappaletta, yksi kullekin sopimuksen osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kotkassa xx.xx.201x

Kotka-Kymin seurakuntayhtymä

Anna Rosendal

Mika Rosendal

Ehdotus, hallintojohtaja:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää lausuntonaan esittää järjestelytoimikunnalle, että se oikeuttaisi talouspäällikön ja kiinteistöpalvelupäällikön yhdessä tekemään esisopimuksen mukaisen tarjouksen tontin 285-45-24-4 vuokralaiselle ja neuvottelemaan esisopimuksen mukaisesta kiinteistökaupasta sekä valtuuttaa kiinteistötoimen tekemään tarpeelliset vähäiset muutokset asiakirjoihin.

Päätös:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti lausuntonaan esittää järjestelytoimikunnalle, että se oikeuttaisi talouspäällikön ja kiinteistöpalvelupäällikön yhdessä tekemään esisopimuksen mukaisen tarjouksen tontin 285-45-24-4 vuokralaiselle ja neuvottelemaan esisopimuksen mukaisesta kiinteistökaupasta sekä valtuuttaa kiinteistötoimen tekemään tarpeelliset vähäiset muutokset asiakirjoihin.

71 § Sankarihautausmaiden kesäkukkaistutusten vaihto perennoihin

Valmistelija vs. hautaustoimen päällikkö Hannamari Kovakoski, puh. 044-725 9140

Lainaus Kirkon ympäristödiplomin käsikirjasta 2012 (s. 97: 11.3 Perennahoito):

”Hautausmaille hankitaan paljon kasvien taimia. Niissä tulisi suosia kotimaisia, Suomen ilmasto-olosuhteisiin sopeutuneita monivuotisia kasvilajeja ja –lajikkeita. Seurakunnan omissa istutuksissa kannattaa käyttää perennoja kesäkukkien sijaan. Se on myös esimerkki hautoja hoitaville omaisille. Taimien talvikaudella alkava kasvatus kasvihuoneissa kuluttaa paljon energiaa, vettä, lannoitteita ja kasvinsuojeluaineita. Taimien ruukuista syntyy myös muovijätettä, vaikka osa ruukuista voidaan palauttaa kasvattajille uudelleenkäytettäväksi.”

Kotkan ja Kymin sankarihautausmaille istutetaan vuosittain yhteensä noin 1 200 kesäkukkaa. Kuluneella hoitokaudella pelkkien kukkien kustannukset olivat noin 670€ (sis. alv 24 %). Lisäksi täytyy huomioida taimien istuttamisesta ja hoidosta tulevat kustannukset; esim. Kotkan kirkkopuistossa käy työntekijä viikoittain suorittamassa tarvittavat hoitotoimenpiteet.

Hautaustoimessa on nyt selvitetty vaihtoehtoja kesäkukille ja päädytty ehdottamaan tilalle jaloangervoa. Se on kaunis, kestävä, Suomessa laajalti käytetty perenna. Kukinta ajoittuu syyskesään ja kestää parisen viikkoa. Myös lehdillä on koristearvoa.

Laajin –ja edullisin valikoima löytyy Perennataimisto Heino Rasimukselta, jota käytän tässä laskelmassa esimerkkinä. Näillä taimimäärillä kustannukset tulisivat olemaan

noin 3000€ (sis. alv 24 %). Vaihto siis ”maksaisi itsensä takaisin” vajaassa viidessä vuodessa, olettaen että kesäkukkien hinnat eivät nouse.

Ehdotus, vt. hautaustoimen päällikkö:

Päätetään vaihtaa sankarihautausmaiden kesäkukkaistutukset kestäviin ja ekologisiin perennaistutuksiin. Pyydetään tarjous taimista useammalta taimistolta mahdollisimman pian. Taimet istutetaan keväällä 2017.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti, että sankarihautausmaiden kesäkukkaistutukset vaihdetaan kestäviin ja ekologisiin perennaistutuksiin. Pyydetään tarjoukset taimista mahdollisimman pian. Taimet istutetaan keväällä 2017.

72 § Laajakosken kappelin käyttötarkoituksen muuttaminen

Valmistelija kiinteistöpalvelupäällikkö Pirkko Itälä puh. 044-752 9513

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kiinteistökatselmuksessa 9.9.2016 kirjattiin Laajakosken kappelin osalta:

1. Laajakosken siunauskappeli

- kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se valitsee työryhmän, joka tekee selvityksen kappelin käyttömahdollisuuksien laajentamisesta ja nimen muuttamisesta. Työryhmään tulee ottaa mukaan myös alueen asukkaita.

Työalavastaavia on pyydetty valitsemaan työaloiltaan – aikuistyö, varhaiskasvatus, papit, kiinteistö- ja hautaustoimi -jäsenet työryhmään. Lisäksi työryhmään on hyvä valita luottamushenkilöedustaja ja yksi edustaja kylän aktiivitoimijoista.

Työryhmän tehtävänä on tarveselvityksen tekeminen kappelin tilojen käytön laajentamisesta sekä esityksen tekeminen siunauskappelin nimen muuttamisesta.

Ehdotus työryhmän kokoonpanosta esitellään kokouksessa.

Ehdotus, kiinteistöpalvelupäällikkö:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää järjestelytoimikunnalle, että

- se nimeäisi työryhmän tekemään tarveselvityksen Laajakosken kappelin käytön laajentamisesta ja esityksen nimen muuttamisesta
- työryhmään nimetään johtokunnan kokouksessa päätettävät henkilöt
- työryhmän toimeksianto on vuoden 2016 loppuun

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti esittää järjestelytoimikunnalle, että

- se nimeää työryhmän tekemään tarveselvityksen Laajakosken kappelin käytön laajentamisesta ja esityksen nimen muuttamisesta

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti esittää järjestelytoimikunnalle, että työryhmään nimetään:

- Jorma Korpela, pj.
 - Pirkko Itälä, sihteeri
 - Seppo Eerola, luottamushenkilö
 - Terttu Ihalainen ja varalla Pirkko Torvasti, Laajakosken kyläläisten edustajina
 - Anne Silomaa ja Satu Länsmans, kasvatustyö
 - Jarmo Kaijansinkko, musiikkityö
 - Maarit Koskensalo-Tiainen, aikuistyö
 - Tarja Sihvola, kiinteistö- ja hautaus toimi
 - Heikki Harvola, jumalanpalveluselämä ja toimitukset
- työryhmän toimeksianto on vuoden 2016 loppuun

73 § Arvoesinetarkastukset 2016

Valmistelija kiinteistöpalvelupäällikkö Pirkko Itälä puh. 044-752 9513

Arvoesinetarkastajiksi nimetyt johtokunnan jäsenet Onni Hämäläinen ja Eine Hänninen ovat yhdessä arvoesineluettelon ylläpidosta vastaavan vahtimestari Maria Saikan kanssa tehneet kesän aikana arvoesinetarkastukset 2016. Haapasaaren kirkon arvoesineet tarkasti Maria Saikka. Muistiot tarkastuksista toimitetaan kokousmateriaalin mukana.

Kiinteistö- ja hautaus toimen johtokunta päätti kokouksessaan 1/2016 § 4 vuoden 2015 arvoesinetarkastuksen muistioden perusteella, että tarkastuksissa esille nousseiden asioiden korjaamiseksi käytetään tarvittaessa asiantuntijoita.

Leena-Riitta Salminen ja Kaisa Rönkä asiantuntijoina sekä Maria Saikka ja Pirkko Itälä ovat työryhmänä paneutuneet edellisten tarkastusten perusteella tehtyihin kehitysehdotuksiin. Kymenlaakson museon rakennustutkija Kirsi Toivonen on myös osallistunut työskentelyyn ja on käytettävissä jatkossakin asiantuntijana. Raportti konkreettista toimenpide-ehdotuksista valmistuu syksyn aikana.

Ehdotus, kiinteistöpalvelupäällikkö:

Kiinteistö- ja hautaus toimen johtokunta päättää merkitä arvoesinetarkastusmuistiot vuodelta 2016 tiedokseen.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaus toimen johtokunta päätti merkitä arvoesinetarkastusmuistiot vuodelta 2016 tiedokseen. Käydyn keskustelun perusteella todettiin, että kun saadaan tiedoksi asiantuntijatyöryhmän raportti, kartoitetaan myös tapoja, kuinka arvoesineitä voisi hyödyntää seurakunnan toiminnassa.

74 § Kiinteistö- ja henkilöturvallisuus

Valmistelija kiinteistöpalvelupäällikkö Pirkko Itälä puh. 044-752 9513

Kokousmateriaalin mukana lähetetään johtokunnan jäsenille erillinen selvitys.

Ehdotus, kiinteistöpalvelupäällikkö:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää merkitä selvityksen tiedokseen.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti merkitä selvityksen tiedokseen.

75 § Kiinteistö- ja hautaustoimen määrärahojen muutokset 2016 talousarvioon

Valmistelijat vt. hautaustoimen päällikkö Hannamari Kovakoski puh. 044-725 9140 ja kiinteistöpalvelupäällikkö Pirkko Itälä 044-752 9513

Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi talousarviovuoden aikana.

Kirkkojärjestyksen 15. luvun 6 §:n mukaan kirkkovaltuusto päättää muutoksista talousarvioon. Muutoksista yhteistaloudessa olevien seurakuntien talousarvioon ei tarvitse hankkia seurakuntaneuvostojen lausuntoja.

Esityslistan mukana toimitetaan esitys talousarvioon esitettävistä muutoksista.

Ehdotus, kiinteistöpalvelupäällikkö:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se vahvistaa kokouksessa esitettävät muutokset vuoden 2016 talousarvioon ja esittäisi ne edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle käsiteltäväksi.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se vahvistaa kokouksessa esitettävät muutokset vuoden 2016 talousarvioon ja esittäisi ne edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle käsiteltäväksi.

76 § Kymin sankarihautausmaan nimikyltit

Valmistelija vt. hautaustoimen päällikkö Hannamari Kovakoski, puh. 044-725 9140

Kymin sankarihautoille on syksyisin laitettu nimikyltit. Kyltit ovat noin metrin mittaisia, valkoiseksi maalattuja lautoja, joihin on yläosaan kiinnitetty pieni nimilaatta. Kyltti asennetaan jokaisen muistokiven eteen, jotta omaisten olisi talvella helppo löytää oikea hauta. Nyt kyltit alkavat olla huonossa kunnossa ja kaipaavat maalausta. Osa pitäisi uusia kokonaan.

Sankarihautausmaalla on kaiken kaikkiaan hyvin vähän kävijöitä. Talvella ei sitäkään vähää; vain muutamalle haudalle on tuotu lyhty tai muu kynttilä. Ne muutamit omaiset, jotka aktiivisesti siellä käyvät, löytänevät haudat ilman kylttiäkin, koska vierailevat hautausmaalla ympäri vuoden.

Kotkan sankarihautausmaalla vastaavia kylttejä ei ole.

Ehdotus, vt. hautaustoimen päällikkö:

Ehdotan, että kylttien korjaamisen sijaan niistä luovuttaisiin kokonaan.

Päätös: Käydyn keskustelun perusteella vt. hautaustoimen päällikkö esitti tarkennetun päätösehdotuksen: Kymin sankarihautausmaan nimikylteistä luovutaan ja sankarihautaus-

maasta laaditaan opastekartta. Kiinteistö- ja hautausmaan johtokunta päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

77 § Muut mahdolliset asiat

1. Merkittiin tiedoksi vt. hautaustoimen päällikkö Hannamari Kovakosken selvitys Kirkonmaan saarihautausmaan laiturin purkamisesta ja uusimisesta. Käsittelyä jatketaan talousarvion valmistelun yhteydessä.
2. Merkittiin tiedoksi, että seuraavat johtokunnan kokouspäivät ovat 9.11. ja 7.12.

78 § Saapuneet kirjeet

1. Kotkan Energia: Lämmönjakohuoneen turvallisuustarkastus
2. Kymenlaakson pelastuslaitos: Kymin kirkon onnettomuusseloste
3. Etelä-Suomen aluehallintovirasto: Ympäristösuojelulain mukainen päätös 30.6.2016 nro 174/2016/1
4. Kotkan kirkon kävijätilastot 1999-2016

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

79 § Hallintojohtajan päätöspöytäkirjat

Merkitään tiedoksi hallintojohtajan päätöspöytäkirja.
Päätöspöytäkirja on nähtävänä kokouksessa.

1. Kubota-kaivurin kunnostaminen

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

80 § Hautaustoimen päällikön päätöspöytäkirjat

Merkitään tiedoksi hautaustoimen päällikön päätöspöytäkirja.
Päätöspöytäkirja on nähtävänä kokouksessa

1. Puu ja Kaato Ky:n valitseminen kantojen jyrshintään
2. Tekmur Oy:n tarjous Kymen krematorion vuosihuollosta

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

81 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päätti kokouksen 17.55.

Ville Mielonen
puheenjohtaja

Päivi Eskola
sihteeri

Pöytäkirja on todettu kokouksen ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Kotkassa 11.10.2016

Juha Säämänen

Pirjo Romppanen