

Lausunto Kotkan seurakuntakeskuksen kehittämishankkeen jatkovalmisteluista

Kotkan seurakuntaneuvosto esittää lausuntonaan,

1)että Kotkan seurakuntakeskus sijoittuu myös tulevaisuudessa nykyisen seurakuntakeskuksen paikalle yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen (28§/20.5.2015) mukaisesti;

”Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi yksimielisesti, että Kotkan kaupungille jätetään kaavoitushakemus asemakaavamuutoksesta. Valmistelevalle työryhmälle on esitetty uudisrakentamisen vaihtoehdolle enemmän puoltavia perusteita kuin täydentämisen rakentamisen vaihtoehdolle. Siksi kaavoituksen lähtökohtana voidaan käyttää uudisrakentamisen vaihtoehdon mukaisia linjauksia (Playa Arkkitehdit Oy:n luonnos). Kaavoituksessa tulee pyrkiä lopputulokseen, joka mahdollistaa hankkeen toteuttamisen seurakunta-toiminnan tarpeet, seurakuntayhtymän talouden ja rahoituksen mahdollisuudet huomioiden.”

2) että 1.1.2017 aloittava Kotka-Kymin seurakunta omistaa seurakuntatalon ja siitä seurakuntatyölle tarvittavat tilat. Osa rakennuksesta on mahdollista suunnitella niin, että tilat ovat muunneltavia ja myytävissä tai vuokrattavissa.

Omistamista puoltaa se, että seurakuntatyön tarvitsemat tilat ovat ainakin osittain erityistiloja, jotka suunnitellaan vuosikymmenien käyttöön ja osittain tilat ovat muunneltavia.

Omistaminen takaa myös hoitokulujen/vuokrakulujen vakauden ja tiloja koskevan päätösvallan säilymisen seurakunnan omassa päätösvallassa

3) että alustava tilatarve on kirjattu työntekijäkokouksen muistiossa 22.10.2015 sanallisesti ja arkkitehti laskee myöhemmin rakennuksen suunnitteluvaiheessa niihin sisältyvän neliömäärän,

4) että, seurakuntarakenteen muutoksen vaikutukset tilatarpeeseen voidaan huomioida arkkitehtisuunnittelussa ottaen huomioon sen hetkisen taloudellisen tilanteen

5) että seurakuntaneuvosto pitää tärkeänä, että seurakuntayhtymä edistää päätöksillään kaavoitushankkeen nopeaa etenemistä ottaen huomioon nykyisen rakennuksen iän ja kunnon