

Aika: Keskiviikko 31.5.2017 kello 18.00 - 19.25

Paikka: Langinkosken kirkko, Toivonsali

Läsnä: Heikki J. Oksanen puheenjohtaja
Aimo Ilomäki varapuheenjohtaja
Sini Airaksinen jäsen
Seppo Eerola ”, poistui klo 19.10 43§:n käsittelyn aikana
Mikko Hauhia jäsen
Päivi Harsia ”
Pirjo Hellgren ”
Kari Hentunen ”
Marja Hynninen ”
Onni Hämäläinen ”
Eine Hänninen ”
Antero Kekkonen ”
Jouko Koivukoski ”
Reino Korhonen ”
Juha Tilli varajäsen
Jukka Lemmetyinen jäsen
Pirkko Leskinen ”
Kari Seppänen varajäsen
Aarno Mansikkamäki jäsen
Lotta Hyvättinen varajäsen
Silja Neiglick jäsen
Pirjo-Liisa Osola ”
Isabelle Pekonen ”
Joonas Penttilä ”
Marika Pohjantuli ”
Pirjo Romppanen ”
Veikko Räsänen ”
Kaisa Rönkä ”
Marja-Leena Saastamoinen ”
Juha Säämänen ”
Antti Torkkeli ”
Jari Vuorimaa ”

Läsnäolo- ja puheoikeutettu:

Anna-Tiina Järvinen kirkkoherra
Matti Ilmivalta talousjohtaja
Jatta Tiihonen sihteeri

Poissa: Jari Lippo jäsen (ilm. esteestä)
Topias Kotiniemi ”
Ville Mielonen ”
Tapio Heino jäsen

26§ Kokouksen avaus

Päätös: Kirkkoherra Anna-Tiina Järvisen pitämän alkuhartauden jälkeen puheenjohtaja avasi kokouksen. Kokouksesta annettu kuulutus on lähetetty jäsenille kokousasiakirjojen mukana:

"K u u l u t u s

Kotka-Kymin seurakunnan kirkkovaltuuston kokous pidetään keskiviikkona 31.5.2017 Langinkosken kirkolla alkaen kello 18.00.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 26§ Kokouksen avaus
- 27§ Vapautusten myöntäminen ja läsnäolijoiden toteaminen
- 28§ Kokouksen laillisuuden, päätösvaltaisuuden toteaminen ja esityslistan hyväksyminen
- 29§ Pöytäkirjan tarkastus
- 30§ Päivi Harsian ero kirkkoneuvoston varajäsenen tehtävästä
- 31§ Kotka-Kymin seurakunnan sinetti
- 32§ Seurakuntien toimintakertomukset vuodelta 2016
- 33§ Kotka - Kymin seurakuntayhtymän vuoden 2016 tilinpäätös
- 34§ Kotkan diakoniarahaston tilinpäätös 2016
- 35§ Henkilöstökertomus 2016
- 36§ Diakoniatyön määrärahojen lisäys
- 37§ Esisopimus ja kauppakirja/Heposenkatu 3
- 38§ Esisopimus ja kauppakirja/Heposenkatu 5
- 39§ Pappien virkajärjestelyt
- 40§ Vuoden 2018 tuloveroprosentti
- 41§ Laajakosken siunauskappelin käyttötarkoituksen muuttaminen
- 42§ Muut mahdolliset asiat
- 43§ Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä seurakunnan hallintotoimistossa 30 päivän ajan 8.6. - 10.7.2017 toimiston aukioloaikana.

Kotkassa 22. päivänä toukokuuta 2017

Heikki J. Oksanen
Heikki J. Oksanen
kirkkovaltuuston puheenjohtaja"

27§ Vapautusten myöntäminen ja läsnäolijoiden toteaminen

Tästä kokouksesta ovat vapautusta anoneet seuraavat jäsenet: Jari Lippo, Topias Kotiniemi ja Ville Mielonen.

Kutsutuista varajäsenistä vapautusta ovat anoneet: Timo Vornanen, Heli Paasi ja Pasi Pöllänen.

Ehdotus: 1. Myönnetään tästä kokouksesta anotut vapautukset.
2. Todetaan nimenhuudolla kokouksessa läsnä olevat valtuutetut.

- Päätös:
1. Vapautukset myönnettiin ja tilalle kutsuttiin: Kari Seppänen, Juha Tilli ja Lotta Hyvättinen.
 2. Suoritetun nimenhuudon jälkeen todettiin kolmestakymmenestäkolmesta (33) kirkkovaltuuston jäsenestä olevan paikalla kolmekymmentäkaksi (32).

28§ Kokouksen laillisuuden, päätösvaltaisuuden toteaminen ja esityslistan hyväksyminen

Ehdotus puheenjohtaja: Todettaneen kirkkovaltuuston kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi täydennettynä lisäasialla, joka on toimitettu valtuutetuille erillisenä tai postitse. Lisäasia koskee ostotarjousta Männistö- ja Koivula nimisistä kiinteistöistä Lehtisensaarella (Lehtisensaaren kesäkot). Kirkkoneuvosto on omalta osaltaan hyväksynyt ostotarjouksen 24.5.2017 pitämässään kokouksessa.

Kirkkovaltuuston puheenjohtajana katson, että lisäasian ottaminen kokouksen työjärjestykseen on perusteltua kirkkovaltuuston työjärjestyksen 8§:n mukaisesti (erityiset syyt).

Päätös: Todettiin kirkkovaltuuston kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksyttiin jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi siten, että lisättiin puheenjohtajan esittämä lisäasia 42§ Ostotarjous kiinteistöistä Männistö 285-411-5-4 ja Koivula 285-411-5-5 (ns. Lehtisensaaren kesäkot).)

29§ Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu 7.6.2017 kello 15.00 mennessä Kotka-Kymin seurakunnan hallintotoimistossa (Mariankatu 14 D, 2 krs).

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä hallintotoimistossa 30 päivän ajan 8.6. - 10.7.2017 toimiston aukioloaikoina.

Ehdotus: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Mikko Hauhia ja Päivi Harsia.

Päätös: Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Mikko Hauhia ja Päivi Harsia.

30§ Päivi Harsian ero kirkkoneuvoston varajäsenen tehtävästä

Valmistelija kirkkoherra Anna-Tiina Järvinen, puh. 044 752 9552

Valtuutettu Päivi Harsia on lähettänyt 27.2.2017 saapuneen kirjeen, jossa hän ilmoittaa eroavansa kirkkoneuvoston varajäsenen tehtävästä.

Kirkkoneuvosto 29.3.2017, 60§:

Ehdotus, kirkkoherra: Todetaan Päivi Harsian ero kirkkoneuvoston varajäsenen tehtävästä. Kirkkoneuvosto pyytää kirkkovaltuustoa valitsemaan Päivi Harsian tilalle uusi kirkkoneuvoston varajäsen.

Päätös: Todettiin Päivi Harsian ero kirkkoneuvoston varajäsenen tehtävästä. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se myöntää Päivi Harsialle eron kirkkoneuvoston varajäsenen tehtävästä ja toimittaa vaalin uuden varajäsenen valitsemiseksi kirkkoneuvostoon.

Kirkkovaltuusto 31.5.2017:

Ehdotus: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se myöntää Päivi Harsialle eron kirkkoneuvoston varajäsenen tehtävästä ja toimittaa vaalin uuden varajäsenen valitsemiseksi kirkkoneuvostoon.

Asian käsittely: Puheenjohtaja ehdotti asiassa kaksiosaista käsittelyä, joka hyväksyttiin:
1. Myönnetään Päivi Harsialle ero kirkkoneuvoston varajäsenen tehtävästä.

Kirkkovaltuusto myönsi Päivi Harsialle eron kirkkoneuvoston varajäsenen tehtävästä.

2. Valitaan kirkkoneuvoston jäsenelle Silja Neiglickille uusi varajäsen.

Valtuutettu Aimo Ilomäki teki ehdotuksen, että uudeksi varajäseneksi valitaan Pirjo Hellgren.
Muita ehdotuksia ei asiassa tehty.

Päätös: 1. Kirkkovaltuusto myönsi Päivi Harsialle eron kirkkoneuvoston varajäsenen tehtävästä.

2. Kirkkovaltuusto valitsi yksimielisesti kirkkoneuvoston jäsenen Silja Neiglickin uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pirjo Hellgrenin.

31§ Kotka-Kymin seurakunnan sinetti

Valmistelija, viestintäpäällikkö Emilia Mänttari puh. 040 196 7567

Kotka-Kymin seurakunnalle tulee olla kirkkolain määrämien ohjeiden mukainen sinetti.

Kirkkolaki 25 luku sanoo leimasta ja sinetistä seuraavaa:

20 §

Sinetti ja leima

Tässä laissa tarkoitetaan:

1) sinetillä asiakirjan oikeellisuuden takeena käytettävää lakkaan tai määrämuotoiseen paperiin painettavaa kuvaa ja tekstiä tai valmiiksi paperiin painettua kuvaa ja tekstiä;
2) leimalla asiakirjan oikeellisuuden takeena käytettävää sinetin sijasta musteella aikaan saatavaa vastaavaa kuvaa ja tekstiä.

Mitä tässä laissa säädetään sineteistä ja leimoista, sovelletaan myös muihin sinettejä ja leimoja korvaaviin tai täydentäviin asiakirjan oikeellisuuden varmentamiseksi kirkollishallinnossa käytettäviin optisiin merkintöihin ja painojälkiin.

21 §

Sinetin ja leiman hyväksyminen ja vahvistaminen

Piispainkokous ja tuomiokapituli hyväksyvät omat sinettinsä ja leimansa. Lääninrovastin sinetin ja leiman hyväksyy tuomiokapituli. Seurakunnan sinetin ja leiman hyväksyy kirkkovaltuusto tai seurakuntaneuvosto. Keskusrekisterin sinetin ja leiman hyväksyy yhteinen kirkkoneuvosto tai väkiluvultaan suurimman seurakunnan tai seurakuntayhtymän kirkkoneuvosto tai yhteinen kirkkoneuvosto.

Kirkkovaltuuston, seurakuntaneuvoston, yhteisen kirkkoneuvoston ja kirkkoneuvoston on alistettava päätöksensä sinetin ja leiman hyväksymisestä tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

22 §

Sinetin ja leiman hävittäminen

Käytöstä poistettava sinetti ja leima sekä niiden tekemisen mahdollistavat erityiset välineet on hävitettävä tai otettava talteen. Hävittämisestä päättää sinetin tai leiman hyväksynyt toimielin.



Kirkkoneuvosto 22.2.2017, 29§:

Ehdotus, kirkkoherra Kirkkoneuvosto esittää Kotka-Kymin seurakunnan sinetin kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Sinetti alistetaan Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Vanhojen seurakuntien ja seurakuntayhtymän leimoista säilytetään yhdet kappaleet ja muut hävitetään asiaankuuluvasti. Vanhoja leimoja ja sinettiä käytetään kunnes Mikkelin hiippakunnan tuomiokapituli on hyväksynyt uudet käyttöönotettavaksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti esittää Kotka-Kymin seurakunnan sinetin kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Sinetti alistetaan Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Vanhojen seurakuntien ja seurakuntayhtymän leimoista säilytetään yhdet kappaleet ja muut hävitetään asiaankuuluvasti. Vanhoja leimoja ja sinettiä käytetään kunnes Mikkelin hiippakunnan tuomiokapituli on hyväksynyt uudet käyttöönottavaksi.

Kirkkovaltuusto 31.5.2017:

Ehdotus: Kirkkoneuvosto päätti esittää Kotka-Kymin seurakunnan sinetin kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Sinetti alistetaan Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi yksimielisesti Kotka-Kymin seurakunnan sinetin.

Sinetti alistetaan Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

32§ Seurakuntien toimintakertomukset vuodelta 2016

Valmistelija kirkkoherra Anna-Tiina Järvinen, puh. 044 752 9552

Vuoden 2016 toimintakertomukset on valmisteltu vielä vanhan seurakuntarakenteen mukaisesti työntekijöiden toimesta.

Toimintakertomusten liitteenä ovat avustuksia saaneiden Kymin kirkkokuoron sekä Contento ry:n toimintakertomukset. Toimintakertomukset toimitetaan kokouskutsun mukana.

Seurakuntatyön johtokunta 9.3.2017, 24§:

Ehdotus, kirkkoherra: Käsitellään toimintakertomukset ja lähetetään ne kirkkoneuvoston käsittelyyn.

Päätös: Seurakuntatyön johtokunta käsitteli Kotkan, Kymin ja Langinkosken seurakuntien sekä Kymin kirkkokuoron ja Contento ry:n toimintakertomukset ja päätti lähettää ne kirkkoneuvoston käsittelyyn.

Kirkkoneuvosto 29.3.2017, 55§:

Ehdotus, kirkkoherra: Kirkkoneuvosto käsittelee seurakuntien toimintakertomukset vuodelta 2016 ja esittää ne edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto käsitteli ja hyväksyi seurakuntien toimintakertomukset vuodelta 2016 ja esittää ne edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Kirkkovaltuusto 31.5.2017:

Ehdotus: Kirkkoneuvosto esittää seurakuntien toimintakertomukset vuodelta 2016 kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Kirkkovaltuusto käsitteli ja hyväksyi Kotkan, Kymin ja Langinkosken seurakuntien toimintakertomukset vuodelta 2016.

33§ Kotka - Kymin seurakuntayhtymän vuoden 2016 tilinpäätös

Valmistelija talousjohtaja Matti Ilmivalta, puh. 040 706 2363

Talousjohtajan esitys:

Talousarviovuodelta on laadittava tilinpäätös, johon kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Samassa yhteydessä on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä ja toimenpiteistä talouden tasapainottamiseksi. (KJ 15.5§)

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys hallinnosta, toiminnasta, sisäisestä valvonnasta sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Toimintakertomuksessa on myös annettava luettelo tehdyistä aloitteista ja toimenpiteistä niiden johdosta. (KJ 15.6§)

Tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltainen yhteinen kirkkoneuvosto ja taloudesta vastaava henkilö. (KJ 15.5§)

Henkilöstökulut (6 280 t€) supistuivat 8,8 %, 607 t€ edelliseen vuoteen verrattuna. Henkilökulujen pienentyminen selittyy toisaalta vuonna 2015 tulokseen kirjatulla lomapalkkavarauksella (253 t€), jota nyt ei ollut sekä työnantaja eläkemaksun pienentymisellä. Vertailukelpoinen palkkasumman lasku oli noin 2,4 %. Muut toimintakulut (4 191t€) kasvoivat 5,0 %, 198 t€. Henkilöstökulujen osuus toimintakuluista oli 60,0 % (63,3 % v.2015).

Toimintatuotot (2 541 t€) kasvoivat 5,1 %, 123 t€. Suurin kasvu oli tuhkausmaksuissa (63 t€), vuokratuotot supistuivat 28 t€.

Kirkollisverotuotto (8 703 t€) oli 2,3 %, 201 t € edellisvuotta pienempi. Vuoden 2016 alussa yhteisövero muuttui valtion budjetista maksettavaksi rahoitukseksi, valtion rahoitusta Kotka-Kymin seurakuntayhtymä sai 1 066 t€. Yhteisöveroä yhtymälle tilitettiin vuoden aikana vielä 154 t€. Kokonaisuutena verotulot jäivät 4 692 euroa edellisvuotta, budjetti ylittyi 356 t€.

Seurakuntayhtymän vuoden 2016 tilinpäätöksessä vuosikate on +1 057 159,92 euroa, tilikauden tulos +181 582,49 euroa ja ylijäämä +261 658,83 euroa.

Taseen loppusumma on 21 542 582,20 euroa (v. 2015 loppusumma 21 398 060,82 euroa).

Vuosikate riitti kattamaan investoinnit (813 114 €) ja lainanlyhennyksiä (105 000 €).

Kirkkoneuvosto 29.3.2017, 56§:

Ehdotus, talousjohtaja:

1. Kirkkoneuvosto päättää esittää, että tilikauden ylijäämä 261 658,83 euroa kirjataan taseen yli/alijäämätilille. Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä on kirjattu tasekirjaan (s. 50).
2. Kirkkoneuvosto päättää käsitellä ja hyväksyä seurakuntayhtymän ja hautainhoitorahaston tilinpäätökset toimintakertomuksineen ja päättää allekirjoittaa tasekirjan.
3. Kirkkoneuvosto päättää antaa vuoden 2016 tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja esittää, että kirkkovaltuusto päättäisi tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä kuultuaan tilintarkastajien lausunnon asiasta.

- Päätös: Kirkkoneuvosto:
1. päätti esittää, että tilikauden ylijäämä 261 658,83 euroa kirjataan taseen yli/alijäämätilille. Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä on kirjattu tasekirjaan (s. 50).
 2. käsitteli ja hyväksyi seurakuntayhtymän ja hautainhoitorahaston tilinpäätökset toimintakertomuksineen ja allekirjoitti tasekirjan.
 3. päätti antaa vuoden 2016 tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja esittää, että kirkkovaltuusto päättäisi tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä kuultuaan tilintarkastajien lausunnon asiasta.

Kirkkoneuvosto 26.4.2017, 81§:

Kirkkoneuvostolle esitellään tilintarkastuskertomus.

- Ehdotus, talousjohtaja: Merkitään tilintarkastuskertomus tiedoksi ja välitetään se edelleen kirkkovaltuustolle.

- Päätös: Merkittiin tilintarkastuskertomus tiedoksi ja välitetään se edelleen kirkkovaltuustolle.

Kirkkovaltuusto 31.5.2017:

- Ehdotus: Kirkkoneuvosto esittää:
1. että tilikauden ylijäämä 261 658,83 euroa kirjataan taseen yli/alijäämätilille. Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä on kirjattu tasekirjaan (s. 50).
 2. Kotka-Kymin seurakuntayhtymän ja hautainhoitorahaston vuoden 2016 tilipäätökset toimintakertomuksineen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi.
 3. että tilintarkastuskertomus merkitään tiedoksi.
 4. että kirkkovaltuusto päättää tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille luottamushenkilöille ja viranhaltijoille vuodelta 2016.

- Päätös: Kirkkovaltuusto:
1. päätti, että tilikauden ylijäämä 261 658,83 euroa kirjataan taseen yli/alijäämätilille. Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä on kirjattu tasekirjaan (s. 50).
 2. vahvisti Kotka-Kymin seurakuntayhtymän ja hautainhoitorahaston vuoden 2016 tilipäätökset toimintakertomuksineen.
 3. merkitsi tilintarkastuskertomuksen tiedoksi.
 4. myönsi tili- ja vastuuvapauden tilivelvollisille luottamushenkilöille ja viranhaltijoille vuodelta 2016.

34§ Kotkan diakoniarahaston tilinpäätös 2016

Valmistelija kappalainen Jukka Lopperi puh. 041 462 6201

Diakoniarahaston tilinpäätös on tasekirjan osana sivuilla 64 - 65

- Kotkan diakoniarahaston toimintakertomus on tasekirja sivulla 63
- Rahasto on perustettu 2010, tase 31.12.2016 on 145 492,75 euroa ja tilikauden tulos + 3 114,08 euroa.

Kirkkoneuvosto 29.3.2017, 57§:

Ehdotus, talousjohtaja: Kirkkoneuvosto päättää käsitellä ja hyväksyä Kotkan diakoniarahaston vuoden 2016 toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen. Tilinpäätös annetaan seurakunnan tilintarkastajien tarkastettavaksi. Samalla kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättäisi tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä kuultuaan tilintarkastajien lausunnon asiasta.

Päätös: Kirkkoneuvoston käsitteli ja hyväksyi Kotkan diakoniarahaston vuoden 2016 toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen. Tilinpäätös annetaan seurakunnan tilintarkastajien tarkastettavaksi. Samalla kirkkoneuvosto esittää, kirkkovaltuusto päättäisi tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä kuultuaan tilintarkastajien lausunnon asiasta.

Kirkkovaltuusto 31.5.2017:

Ehdotus: Kirkkoneuvosto on käsitellyt ja hyväksynyt Kotkan diakoniarahaston vuoden 2016 tilinpäätöksen ja esittää sen toimintakertomuksineen edelleen kirkkovaltuustolle vahvistettavaksi.

Merkitään tilintarkastuskertomus tiedoksi.

Kirkkovaltuusto päättää tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille luottamushenkilöille ja viranhaltijoille vuodelta 2016.

Päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi ja vahvisti Kotkan diakoniarahaston vuoden 2016 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen.

Merkittiin tilintarkastuskertomus tiedoksi.

Kirkkovaltuusto myönsi tili- ja vastuuvapauden tilivelvollisille luottamushenkilöille ja viranhaltijoille vuodelta 2016.

35§ Henkilöstökertomus 2016

valmistelija, talousjohtaja Matti Ilmivalta, puh. 040 706 2363

Yhteistyötoimikunta 31.3.2017

Taloustoimistossa on valmisteltu vuoden 2016 henkilöstökertomus, jossa arvioidaan henkilöstöstrategian tavoitteiden toteutumista.

Ehdotus, työsuojelupäällikkö

Yhteistyötoimikunta antaa lausunnon henkilöstökertomuksesta henkilöstöasiain jaostolle.

Päätös: Yhteistyötoimikunta puoltaa henkilöstökertomuksen hyväksymistä.

Henkilöstöasiain jaosto 10.4.2017, 20§:

Ehdotus, talousjohtaja: Henkilöstöasiain jaosto esittää henkilöstökertomuksen edelleen kirkkoneuvostolle käsiteltäväksi.

Päätös: Henkilöstöasiain jaosto esittää henkilöstökertomuksen edelleen kirkkoneuvostolle käsiteltäväksi.

Kirkkoneuvosto 26.4.2017, 82§:

Ehdotus, talousjohtaja: Kirkkoneuvosto esittää henkilöstökertomuksen kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto käsitteli henkilöstökertomuksen ja päätti esittää sen kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kirkkovaltuusto 31.5.2017:

Kokouskutsun mukana toimitetaan henkilöstökertomus 2016.

Ehdotus: Kirkkoneuvosto esittää henkilöstökertomuksen kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi vuoden 2016 henkilöstökertomuksen.

36§ Diakoniatyön määrärahojen lisäys

Valmistelija talousjohtaja Matti Ilmivalta, puh. 040 706 2363

Vuoden 2016 Kotka-Kymin seurakuntayhtymän taloudellinen tulos on positiivinen. Tulos antaa mahdollisuuden tehdä pieniä lisäpanostuksia halutuille työaloille.

Diakonian työalan tehtäväkenttä on tällä hetkellä Kotkassa erityisen haastava kaupungin väkirakenteen, työllisyystilanteen sekä toimeentulotukihakemusten ruuhkautumisen takia. Diakoniatyö tarvitsee lisäresursseja.

Kotkan Diakonianrahaston talous on kohtuullisen hyvässä tilanteessa, lisäresursseja tarvitaan enemmän jokapäiväiseen auttamistyöhön.

Kirkkoneuvosto 29.3.2017, 67§:

- Ehdotus talousjohtaja: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto myöntää yhteensä 50 000 euron lisämäärärahan diakonian työalalle käytettäväksi vuoden 2017 aikana.
Lisämääräraha käytetään joko henkilöresurssiin, avustusmäärärahoihin tai molempiin.
Lisämäärärahan käytöstä ja kohdistamisesta päättää seurakuntatyön johtokunta kirkkoneuvoston ohjeistuksen perusteella.
- Päätös: Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto myöntää yhteensä 50 000 euron lisämäärärahan diakonian työalalle käytettäväksi vuoden 2017 aikana.
Lisämääräraha käytetään joko henkilöresurssiin, avustusmäärärahoihin tai molempiin.
Lisämäärärahan käytöstä ja kohdistamisesta päättää seurakuntatyön johtokunta kirkkoneuvoston ohjeistuksen perusteella.

Kirkkovaltuusto 31.5.2017:

- Ehdotus: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto myöntää yhteensä 50 000 euron lisämäärärahan diakonian työalalle käytettäväksi vuoden 2017 aikana.

Lisämääräraha käytetään joko henkilöresurssiin, avustusmäärärahoihin tai molempiin.

Lisämäärärahan käytöstä ja kohdistamisesta päättää seurakuntatyön johtokunta kirkkoneuvoston ohjeistuksen perusteella.
- Päätös: Kirkkovaltuusto myönsi 50 000 euron lisämäärärahan diakonian työalalle käytettäväksi vuoden 2017 aikana.

Lisämääräraha käytetään joko henkilöresurssiin, avustusmäärärahoihin tai molempiin.

Lisämäärärahan käytöstä ja kohdistamisesta päättää seurakuntatyön johtokunta kirkkoneuvoston ohjeistuksen perusteella.

37§ Esisopimus ja kauppakirja/Heposenkatu 3

Valmistelija talousjohtaja Matti Ilmivalta, puh. 040 706 2363

Kotka - Kymin seurakuntayhtymä omistaa vuokratontin osoitteessa Heposenkatu 3. Tontin pinta-ala on 1408 m², joka sisältää 40 m² suuruisen rasi-tealueen. Tontin pinta-ala ilman rasitealuetta on 1368 m². Vuokrasopimus on voimassa vuoteen 31.8.2051 saakka.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 2/2015 (4.3.2015) 34 § päättänyt tarjota tontin vuokraajalle mahdollisuutta ostaa tontti.

Järjestelytoimikunta 20.10.2016:

Ehdotus, hallintojohtaja: Järjestelytoimikunta päättää oikeuttaa talouspäällikön ja kiinteistöpalvelupäällikön yhdessä tekemään esisopimuksen mukaisen tarjouksen tontin 285-45-24-3 vuokralaiselle ja neuvottelemaan esisopimuksen mukaisesta kiinteistökaupasta sekä valtuuttaa kiinteistötoimen tekemään tarpeelliset vähäiset muutokset asiakirjoihin.

Päätös: Järjestelytoimikunta oikeutti talouspäällikön ja kiinteistöpalvelupäällikön yhdessä tekemään esisopimuksen mukaisen tarjouksen tontin 285-45-24-3 vuokralaiselle ja neuvottelemaan esisopimuksen mukaisesta kiinteistökaupasta sekä valtuuttaa kiinteistötoimen tekemään tarpeelliset vähäiset muutokset asiakirjoihin.

Kotka-Kymin seurakuntayhtymä tarjoutui myymään Heposenkatu 3:n tontin liitteenä olevan esisopimuksen ehdoin.

Kaupan esisopimus allekirjoitettiin 31.1.2017

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 8.3.2017, 13§:

Ehdotus, talousjohtaja: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää lausuntonaan esittää kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi kiinteistökaupan, jolla Kotka-Kymin seurakunta myy Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-3 liitteenä olevan esisopimuksen ehdoilla.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti lausuntonaan esittää kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi kiinteistökaupan, jolla Kotka-Kymin seurakunta myy Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-3 liitteenä olevan esisopimuksen ehdoilla.

Kirkkoneuvosto 29.3.2017, 65§:

Ehdotus, talousjohtaja: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyisi kiinteistökaupan, jolla Kotka-Kymin seurakunta myy Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-3 liitteenä olevan esisopimuksen ehdoilla.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyisi kiinteistökaupan, jolla Kotka-Kymin seurakunta myy Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-3 liitteenä olevan esisopimuksen ehdoilla.

Kirkkovaltuusto 31.5.2017:

Esisopimuksessa kaupankohde ja kauppaehdot on määritelty:

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

Tällä esisopimuksella sitoudumme me allekirjoittaneet tekemään oheisen liitteen sisältöisen kiinteistönkaupan esisopimuksen ehtojen täytyttyä:

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Myyjä Kotka-Kymin seurakunta

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä
MH PH

Y-tunnus: 2765919-8
Osoite: Mariankatu 14 E, 48100 Kotka

Ostaja

Miia Kiiski,
Marko Kiiski,
Osoite: Heposenkatu 3, 48600 Kotka

ESISOPIMUKSEN KOHDE

Tällä esisopimuksella Miia ja Marko Kiiski (ostaja) sitoutuvat ostamaan ja Kotka - Kymin seurakunta (myyjä) myymään Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-3. Kauppa tehdään tässä sopimuksessa esitettävien ehdoin.

VUOKRASOPIMUS

Myyjän ja ostajan välillä on tonttia koskeva vuokrasopimus. Vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2051 saakka. Vuokrasopimus päättyy, kun kirkkohallitus on vahvistanut tässä sopimuksessa tarkoitetun tonttia koskevan kaupan ja kauppakirja on allekirjoitettu. Vuokranmaksuvelvoite päättyy kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaan maksettu.

ESISOPIMUKSEN TARKOITUS JA LOPULLISEN KAUPAN EDELLYTYKSET

Tämän kiinteistökaupan esisopimuksen tarkoituksena on sopia kaupan ehdoista, joilla osapuolet tekevät kiinteistökaupan kaupan kohteena olevasta tontista.

Lopullisen kaupan edellytyksenä on, että:

- 1.1.2017 aloittavan Kotka-Kymin seurakunnan kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan
- myyjä on saanut myyntipäätökselle Kirkkolain mukaisesti kirkkohallituksen vahvistuksen

Mikäli kirkkohallitus ei vahvista kirkkovaltuuston tätä kauppaa koskevaa päätöstä tai valitusviranomaisen kumoaa päätöksen tai kauppa peruuntuu jostain muusta myyjästä riippumattomasta syystä, ei myyjällä ole mitään korvausvelvollisuutta.

Merkitään, että tämä esisopimus on voimassa yhden (1) vuoden sen allekirjoittamisesta.

Mikäli kaupan edellytykset ovat täyttyneet, sitoutuvat myyjä ja ostaja solmimaan lopullisen kaupan kolmen (3) kuukauden kuluessa edellytysten täyttymisestä.

Tähän esisopimukseen liittyvän kaupanvahvistajanpalkkion maksaa ostaja.

Tällä esisopimuksella osapuolet sitoutuvat tekemään alla olevan kaupan:

KAUPPAKIRJA

Myyjä

Kotka-Kymin seurakunta
Y-tunnus: 2765919-8
Osoite: Mariankatu 14 E
48100 Kotka

Ostaja

Miia Kiiski,
Marko Kiiski,
Osoite: Heposenkatu 3

48600 Kotka

Kaupan kohde

Myyjän Kotkan kaupungissa omistama tontti 285-45-24-3, jonka pinta-ala on 1408 m².

Kauppahinta

Kauppahinnan peruste on tontin pinta-ala josta on vähennetty rasi-tealue (1408 m² – 40 m² = 1368 m²). Kauppahinta on kolmetoista-tuhattakuusisataakahdeksankymmentä (13 680) euroa (10 €/m²).

Muut kaupan ehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kirkkohallitus on vahvistanut tässä sopimuksessa tarkoitetun tonttia koskevan kaupan ja kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaan maksettu.
2. Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle samana ajankohtana.
3. Myyjä vakuuttaa ympäristönsuojelulain 139 §:n ilmoittamassa tarkoituksessa, ettei sen tiedossa ole, että myytävällä tontilla olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Myyjän tiedossa ei myöskään ole, että myytävän tontin maaperä tai pohjavesi olisi pilaantunut.

Ostaja on ennen kaupan päättämistä perehtynyt xx xx päivät-yihin myytävää tonttia koskevaan lainhuutotodistukseen, rasi-tustodistukseen ja kiinteistörekisterinotteeseen. Ostaja on tutus-tunut myös tonttia koskevaan asemakaavaan ja kaavamäärä-yksiin.
4. Myyjä vastaa kaupan kohteeseen liittyvistä veroista ja maksuis-ta omistusoikeuden siirtymiseen saakka, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.
5. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista sekä tämän kau-pan kaupanvahvistajanpalkkiosta.
6. Tähän kauppaan ei kuulu irtainta omaisuutta eikä sellaisen myymisestä ole tehty eri sopimustakaan.
7. Kun osapuolet ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja osa-puolien välinen vuokrasopimus on päättynyt, osapuolet totea-vat, että niillä ei ole vuokrasopimukseen liittyen mitään vaati-muksia toisiaan kohtaan.
8. Ostaja maksaa vuokrasopimuksen mukaista tontin vuokraa sii-hen saakka, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaan maksettu.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajal-le.

Päiväys
Allekirjoitukset
Kaupanvahvistajan todistus

ERIMIELISYYDET

Tätä esisopimusta koskevat riitaisuudet käsitellään Kymenlaakson käräjäoikeudessa, ellei erimielisyyksiä saada ratkaistua neuvotteluteitse.

Tätä kiinteistönkaupan esisopimusta on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopimuksen osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kotka-Kymin seurakunta

Matti Ilmivalta

Miia Kiiski

Marko Kiiski

Kaupanhahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Matti Ilmivalta Kotka-Kymin seurakunnan puolesta luovuttajana sekä Miia ja Marko Kiiski, luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kotkassa, tammikuun 31. päivänä 2017

Jukka Lemmetyinen
Kaakkois-Suomen maanmittaustoimiston määräämä
julkinen kaupanvahvistaja, tunnus: 402705/129

Ehdotus:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyisi kiinteistökaupan, jolla Kotka-Kymin seurakunta myy Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-3 esisopimuksen ehtoilla.

Päätökseen vaaditaan kirkkovaltuustossa KL 9 luvun 3§:n mukainen määräenemmistö.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi (KL 14 luku 4§).

Päätös:

Kirkkovaltuusto hyväksyi yksimielisesti kiinteistökaupan, jolla Kotka-Kymin seurakunta myy Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-3 esisopimuksen ehtoilla.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi (KL 14 luku 4§).

38§ Esisopimus ja kauppakirja/Heposenkatu 5

Valmistelija talousjohtaja Matti Ilmivalta, puh. 040 706 2363

Kotka - Kymin seurakuntayhtymä omistaa vuokratontin osoitteessa Heposenkatu 5. Tontin pinta-ala on 1338 m², joka sisältää 31 m² suuruisen rasi-tealueen. Tontin pinta-ala ilman rasitealuetta on 1307 m². Vuokrasopimus on voimassa vuoteen 31.8.2050 saakka.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 2/2015 (4.3.2015) 34 § päättänyt tarjota tontin vuokraajalle mahdollisuutta ostaa tontti.

Järjestelytoimikunta 20.10.2016:

Ehdotus, hallintojohtaja: Järjestelytoimikunta päättää oikeuttaa talouspäällikön ja kiinteistöpalvelupäällikön yhdessä tekemään esisopimuksen mukaisen tarjouksen tontin 285-45-24-4 vuokralaiselle ja neuvottelemaan esisopimuksen mukaisesta kiinteistökaupasta sekä valtuuttaa kiinteistötoimen tekemään tarpeelliset vähäiset muutokset asiakirjoihin.

Päätös: Järjestelytoimikunta oikeutti talouspäällikön ja kiinteistöpalvelupäällikön yhdessä tekemään esisopimuksen mukaisen tarjouksen tontin 285-45-24-4 vuokralaiselle ja neuvottelemaan esisopimuksen mukaisesta kiinteistökaupasta sekä valtuuttaa kiinteistötoimen tekemään tarpeelliset vähäiset muutokset asiakirjoihin.

Kotka-Kymin seurakuntayhtymä tarjoutui myymään Heposenkatu 5:n tontin liitteenä olevan esisopimuksen ehdoilla.

Kaupan esisopimus allekirjoitettiin 3.2.2017

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 8.3.2017:

Ehdotus, talousjohtaja: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää lausuntonaan esittää kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi kiinteistökaupan, jolla Kotka-Kymin seurakunta myy Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-4 liitteenä olevan esisopimuksen ehdoilla.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti lausuntonaan esittää kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi kiinteistökaupan, jolla Kotka-Kymin seurakunta myy Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-4 liitteenä olevan esisopimuksen ehdoilla.

Kirkkoneuvosto 29.3.2017, 66§:

Ehdotus, talousjohtaja: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyisi kiinteistökaupan, jolla Kotka-Kymin seurakunta myy Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-4 liitteenä olevan esisopimuksen ehdoilla.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyisi kiinteistökaupan, jolla Kotka-Kymin seurakunta myy Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-4 liitteenä olevan esisopimuksen ehdoilla.

Kirkkovaltuusto 31.5.2017:

Esisopimuksessa kaupankohde ja kauppaehdot on määritelty:

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

Tällä esisopimuksella sitoudumme me allekirjoittaneet tekemään oheisen liitteen sisältöisen kiinteistökaupan esisopimuksen ehtojen täytyttyä:

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Myyjä Kotka-Kymin seurakunta
Y-tunnus: 2765919-8

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä
MH PH

Osoite: Mariankatu 14 E, 48100 Kotka

Ostaja

Mika Rosendal
Anne Rosendal
Osoite: Heposenkatu 5, 48600 Kotka

ESISOPIMUKSEN KOHDE

Tällä esisopimuksella Mika ja Anne Rosendal (ostaja) sitoutuvat ostamaan ja Kotka - Kymin seurakunta (myyjä) myymään Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-4. Kauppa tehdään tässä sopimuksessa esitettävien ehtojen mukaisesti.

VUOKRASOPIMUS

Myyjän ja ostajan välillä on tonttia koskeva vuokrasopimus. Vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2050 saakka. Vuokrasopimus päättyy, kun kirkkohallitus on vahvistanut tässä sopimuksessa tarkoitetun tonttia koskevan kaupan ja kauppakirja on allekirjoitettu. Vuokranmaksuvelvoite päättyy kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaan maksettu.

ESISOPIMUKSEN TARKOITUS JA LOPULLISEN KAUPAN EDELLYTYKSET

Tämän kiinteistökaupan esisopimuksen tarkoituksena on sopia kaupan ehdoista, joilla osapuolet tekevät kiinteistökaupan kaupan kohteena olevasta tontista.

Lopullisen kaupan edellytyksenä on, että:

- 1.1.2017 aloittavan Kotka-Kymin seurakunnan kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan
- myyjä on saanut myyntipäätökselle Kirkkolain mukaisesti kirkkohallituksen vahvistuksen

Mikäli kirkkohallitus ei vahvista kirkkovaltuuston tätä kauppaa koskevaa päätöstä tai valitusviranomaisen kumoaa päätöksen tai kauppa peruuntuu jostain muusta myyjästä riippumattomasta syystä, ei myyjällä ole mitään korvausvelvollisuutta.

Merkittään, että tämä esisopimus on voimassa vuosi (1) sen allekirjoittamisesta.

Mikäli kaupan edellytykset ovat täyttyneet, sitoutuvat myyjä ja ostaja solmimaan lopullisen kaupan kolmen (3) kuukauden kuluessa edellytysten täyttymisestä.

Tähän esisopimukseen liittyvän kaupanvahvistajanpalkkion maksaa ostaja.

Tällä esisopimuksella osapuolet sitoutuvat tekemään alla olevan kaupan:

KAUPPAKIRJA

Myyjä

Kotka-Kymin seurakunta
Y-tunnus: 2765919-8
Osoite: Mariankatu 14 E
48100 Kotka

Ostaja

Mika Rosendal
Anne Rosendal
Osoite: Heposenkatu 5
48600 Kotka

Kaupan kohde	Myyjän Kotkan kaupungissa omistama tontti 285-45-24-4, jonka pinta-ala on 1338 m ² .
Kauppahinta	Kauppahinnan peruste on tontin pinta-ala josta on vähennetty rasi-tealue (1338 m ² – 31 m ² = 1307 m ²). Kauppahinta on kolmetoista-tuhattaseitsemänkymmentä (13 070) euroa (10 €/m ²).
Muut kaupan ehdot	<ol style="list-style-type: none">1. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kirkkohallitus on vahvistanut tässä sopimuksessa tarkoitettua tonttia koskevan kaupan ja kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaan maksettu.2. Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle samana ajankohtana.3. Myyjä vakuuttaa ympäristönsuojelulain 139 §:n ilmoittamassa tarkoituksessa, ettei sen tiedossa ole, että myytävällä tontilla olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Myyjän tiedossa ei myöskään ole, että myytävän tontin maaperä tai pohjavesi olisi pilaantunut. Ostaja on ennen kaupan päättämistä perehtynyt xx.xx päivättyihin myytävää tonttia koskevaan lainhuutotodistukseen, rasi-tustodistukseen ja kiinteistörekisterinotteeseen. Ostaja on tutustunut myös tonttia koskevaan asemakaavaan ja kaavamääräyksiin.4. Myyjä vastaa kaupan kohteeseen liittyvistä veroista ja maksuis-ta omistusoikeuden siirtymiseen saakka, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.5. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista sekä tämän kau-pan kaupanvahvistajanpalkkiosta.6. Tähän kauppaan ei kuulu irtainta omaisuutta eikä sellaisen myymisestä ole tehty eri sopimustakaan.7. Kun osapuolet ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja osa-puolien välinen vuokrasopimus on päättynyt, osapuolet totea-vat, että niillä ei ole vuokrasopimukseen liittyen mitään vaati-muksia toisiaan kohtaan.8. Ostaja maksaa vuokrasopimuksen mukaista tontin vuokraa sii-hen saakka, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaan maksettu. <p>Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajal-le.</p> <p>Päiväys Allekirjoitukset Kaupanvahvistajan todistus”</p>
ERIMIELISYYDET	Tätä esisopimusta koskevat riitaisuudet käsitellään Kymenlaakson käräjäoikeudessa, ellei erimielisyyksiä saada ratkaistua neuvottelu-teitse.

Tätä kiinteistönkaupan esisopimusta on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopimuksen osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kotka-Kymin seurakunta

Matti Ilmivalta

Mika Rosendal

Anne Rosendal

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Matti Ilmivalta Kotka-Kymin seurakunnan puolesta luovuttajana sekä Mika ja Anne Rosendal, luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kotkassa, helmikuun 03. päivänä 2017

Jukka Lemmetyinen
Kaakkois-Suomen maanmittaustoimiston määräämä
julkinen kaupanvahvistaja, tunnus: 402705/129

Ehdotus:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyisi kiinteistökaupan, jolla Kotka-Kymin seurakunta myy Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-4 esisopimuksen ehdoilla.

Päätökseen vaaditaan kirkkovaltuustossa KL 9 luvun 3§:n mukainen määränemmistö.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi (KL 14 luku 4§).

Päätös:

Kirkkovaltuusto hyväksyi yksimielisesti kiinteistökaupan, jolla Kotka-Kymin seurakunta myy Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-4 esisopimuksen ehdoilla.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi (KL 14 luku 4§).

39§ Pappien virkajärjestelyt

Valmistelija kirkkoherra Anna-Tiina Järvinen, p. 044 752 9552

Kotka-Kymin seurakunnassa on tällä hetkellä seuraavat papinvirat:

kirkkoherran virka	Anna-Tiina Järvinen
I kappalainen	Hannu Marttila (kirkkoherranviraston työalavastaava)
II kappalainen	Jukka Lopperi (verkostotyön ja sielunhoidon työalavastaava)
III kappalainen	Nina Eskoli (jumalanpalveluselämän työalavastaava)
IV kappalainen	Maarit Alhosaari (aikuistyö)
V kappalainen	Jukka Hänninen (diakoniatyö)
VI kappalainen	Heikki Harvola (aikuistyö, maahanmuuttajatyö)
VII kappalainen	Marjo Kiljunen (verkostotyö)
VIII kappalainen	Tuomi Larvi (aikuistyö, ruotsinkielinen työ)
IX kappalainen	Tero Hietanen (aikuistyön työalavastaava)

I seurakuntapastori	Enna Järnstedt (kasvatustyö, rippikoulu)
II seurakuntapastori	Anne Läheniemi (varhaiskasvatus)
III seurakuntapastori	Jari Savinainen (oppilaitostyö)

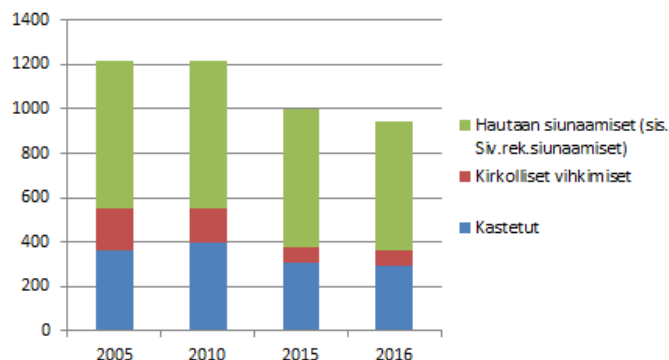
johtava sairaalapappi Maikki-Liisa Ruhala
määräaikainen sairaalapappi (31.12.2017 asti) Hanna Hietanen

määräaikainen seurakuntapastori (31.12.2017 asti) Tapio Suontakanen (kasvatustyö)
määräaikainen seurakuntapastori (31.12.2017 asti) Elise Hasanen (kasvatustyö)
määräaikainen seurakuntapastori (31.12.2017 asti) Maarit Maatraiva (diakoniatyö)

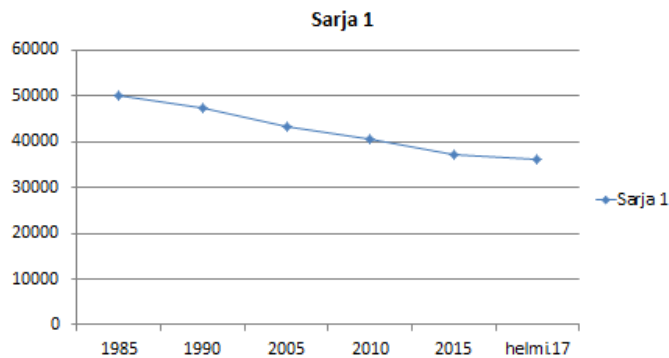
VI kappalainen Heikki Harvola on irtisanoutunut 17.5.2017 alkaen. Määräaikaiset virkasuhteet päättyvät vuoden 2017 lopussa. Yksi kappalaisista on ilmeisesti jäämässä eläkkeelle vuoden 2018 aikana.

Kaikkien pappien työtehtäviin kuuluvat kirkolliset toimitukset, jumalanpalvelukset sekä sielunhoito. Näiden lisäksi pappien tehtäväkuvauksissa on eri työaloihin liittyviä tehtäviä tai esimiestehtäviä sekä rippikoulutyötä. Rakennemuutoksen vuoksi vuonna 2016 ei avattu papinvirkoja vaan ne täytettiin määräaikaisilla viranhaltijoilla.

Kirkollisten toimitusten määrä

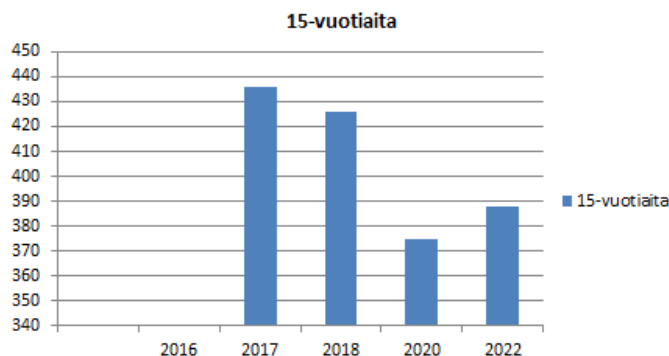


Seurakunnan jäsenmäärän kehitys



Seurakuntalaisten määrä on vähentynyt vuosien aikana, tällä hetkellä seurakunnan jäsenmäärä on n. 36 000. Kirkollisten toimitusten määrä vähenee, erityisesti vihkimisten määrä on laskenut. Toisaalta myös kirkkoonkuulumattomista iso osa siunataan haudan lepoon kirkollisesti. Jumalanpalveluksia pidetään tällä hetkellä pyhäpäivisin Kotkan, Langinkosken ja Kymin kirkoissa samanaikaisesti.

15-vuotiaiden määrä 2017-2022



Rippikouluryhmän koko on n. 25 nuorta. Ryhmiä on vuosittain 16 - 18. Jokainen ryhmä tarvitsee opettajatiimiinsä myös papin. Kaikki papit osallistuvat rippikoulutyöhön, kasvatustyössä työskentelevälle papille tulee vuodessa 2-3 rippikouluryhmää. Soteuudistus tulee vaikuttamaan alueemme sairaanhoitoon, Karhulan sairaalaa on esitetty lakkautettavaksi. Erilaisissa hoivakodeissa sekä kotihoidon piirissä olevien ihmisten määrä on jo nyt merkittävä.

Jatkossakin eläköitymistien tai muihin työtehtäviin siirtymisten vuoksi avoimiksi tulevien papinvirkojen täyttämistä on harkittava tarkasti. Näissä tilanteissa on virantäytön lisäksi mietittävä erilaisia tehtäväjärjestelyjä. Pääsääntöisesti pyritään muuttamaan kappalaisenvirkoja seurakuntapastorin viroiksi, varsinkin jos tehtävät eivät sisällä esimiesvastuuta. Papiston määrän kohdalla pyritään siihen, että seurakuntalaisten määrän ollessa n. 36 000 papiston kokonaismäärä olisi 14 - 15 (sisältää myös sairaalasielunhoidon virat).

Seurakuntatyön johtokunta laatii kirkkoneuvostolle henkilöstösuunnitelman (KNOS § 14, kohta 5). Papiston virat ovat vain yksi osa kokonaisuutta mutta määräaikaistuuksien ja avautuneen kappalaisenviran vuoksi se vaatii tulla käsi-

tellyksi nyt. Mahdollisuuksien mukaan rekrytointi pyritään aloittamaan elokuussa.

Seurakuntatyön johtokunta 6.4.2017, 41§:

- Ehdotus, kirkkoherra: Esitän, että seurakuntatyön johtokunta käsittelee henkilöstösuunnitelman papistoa koskevan osuuden. Tehtävänkuvaukset ja palkkauksen vahvistaa henkilöstöasian jaosto.
Seurakuntatyön johtokunta esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle:
1) Avataan haettavaksi sairaalapapin virka.
2) Lakkautetaan VI kappalaisen virka.
3) Perustetaan kaksi seurakuntapastorin virkaa.
- Päätös: Seurakuntatyön johtokunta käsittelee henkilöstösuunnitelman papistoa koskevan osuuden. Tehtävänkuvaukset ja palkkauksen vahvistaa henkilöstöasiain jaosto.
Seurakuntatyön johtokunta päätti esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle:
1) Avataan haettavaksi sairaalapapin virka.
2) Lakkautetaan VI kappalaisen virka.
3) Perustetaan kaksi seurakuntapastorin virkaa.

Kirkkoneuvosto 26.4.2017, 84§:

Jatkossakin eläköitymistien tai muihin työtehtäviin siirtymisten vuoksi avoimiksi tulevien papinvirkojen täyttämistä on harkittava tarkasti. Näissä tilanteissa on virantäytön lisäksi mietittävä erilaisia tehtäväjärjestelyjä. Pääsääntöisesti pyritään muuttamaan kappalaisenvirkoja seurakuntapastorin viroiksi, varsinkin jos tehtävät eivät sisällä esimiesvastuuta. Papiston määrän kohdalla pyritään siihen, että seurakuntalaisten määrän ollessa n. 36 000 papiston kokonaismäärä olisi 14 - 15 (sisältää myös sairaalasielunhoidon virat).

- Ehdotus, kirkkoherra: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle:
1) Perustetaan ja avataan haettavaksi sairaalapapin virka.
2) Lakkautetaan VI kappalaisen virka.
3) Perustetaan kaksi seurakuntapastorin virkaa.
- Päätös: Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle:
1) Perustetaan ja avataan haettavaksi sairaalasielunhoitajan virka.
2) Lakkautetaan VI kappalaisen virka.
3) Perustetaan ja avataan haettavaksi kaksi seurakuntapastorin virkaa.

Kirkkovaltuusto 31.5.2017:

- Ehdotus: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle:
1) Perustetaan ja avataan haettavaksi sairaalasielunhoitajan virka.
2) Lakkautetaan VI kappalaisen virka.
3) Perustetaan ja avataan haettavaksi kaksi seurakuntapastorin virkaa.
- Päätös: Kirkkovaltuusto päätti:
1) Perustaa ja avata haettavaksi sairaalasielunhoitajan viran.
2) Lakkauttaa VI kappalaisen viran.
3) Perustaa ja avata haettavaksi kaksi seurakuntapastorin virkaa.

40§ Vuoden 2018 tuloveroprosentti

Valmistelija, talousjohtaja Matti Ilmivalta puh. 040 706 2363

Kirkkolain 15. luvun 2 §:n mukaan seurakunnan jäsenen tulee osallistua seurakunnan, seurakuntayhtymän ja kirkon tehtävien rahoittamiseen maksamalla kirkollisveroa. Kirkkovaltuusto tai yhteinen kirkkovaltuusto päättää tuloveroprosentista 0,05 prosenttiyksikön tarkkuudella. Verotusmenettelystä annetun lain 11. luvun 91a§:n mukaan seurakunnan tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus.

Kirkollisveroprosenttivertailu

Vuodelle 2017 tuloveroprosenttia nosti 13 seurakuntaa tai seurakuntayhtymää. Kouvolan seurakuntayhtymä korotti veroprosenttia 1.1.2012 alkaen, Haminan seurakunta 1.1.2014 alkaen ja Pyhtään seurakunta 1.1.2016 alkaen.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Kotka-Kymi	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
Kouvola	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
Hamina	1,50	1,50	1,60	1,60	1,60	1,60
Pyhtää	1,60	1,60	1,60	1,60	1,70	1,70

Verotulojen kehitys

	2013	2014	2015	2016	TA 2017
Kirkollisvero	9 388 753	8 964 169	8 903 927	8 702 525	8 600 000
ero ed. vuoteen		-4,5 %	-0,7 %	-2,3 %	-1,2 %
Yhteisövero	875 706	1 015 189	1 023 308	1 539 14	0
Valtion rahoitus				1 066 104	1 064 150
Yhteensä	10 264 459	9 979 358	9 927 235	9 922 543	9 664 150

Alkuvuoden kirkollisverotuotot ovat 5,9 %, 150 t€ edellisvuotta alemmat.

	KUUKAUSI			KUMULATIIVINEN		
	2016	2017	muutos	2016	2017	muutos
TAMMIKUU	842	742	-11,9 %	842	742	-11,9 %
HELMIKUU	935	931	-0,4 %	1777	1673	-5,9 %
MAALISKUU	764	718	-6,0 %	2541	2391	-5,9 %

TULOSKEHITYS	2013	2014	2015	2016	TA 2017
VUOSIKATE	922	936	652	1 057	894
TILIKAUDEN TULOS	663	-47	-210	182	-44
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	764	61	-130	262	36
INVESTOINNIT	525	611	742	813	1 136
LAINANLYHENNYKSET	105	105	105	105	105

Tulos oli vuosien 2013 ja 2014 tilinpäätöksissä ensimmäistä kertaa ylijäämäinen vuoden 2008 jälkeen. Samoin talous oli vastaavina vuosina tasapainossa ensimmäistä kertaa vuoden 2007 jälkeen, kun mittarina käytetään vuosikatteen riittävyyttä investointeihin ja lainanlyhennyksiin. Vuoden 2015 tulos oli alijäämäinen, vuoden 2016 tulos oli ylijäämäinen, vuoden 2017 talousarvio ennustaa pientä ylijäämää.

Kirkkoneuvosto 26.4.2017, 83§:

Ehdotus, talousjohtaja:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Kotka-Kymin seurakunnan vuoden 2018 kirkolliseksi tuloveroprosentiksi päätetään nykyinen tuloveroprosentti 1,50.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että Kotka-Kymin seurakunnan vuoden 2018 kirkolliseksi tuloveroprosentiksi päätetään nykyinen tuloveroprosentti 1,50.

Kirkkovaltuusto 31.5.2017:

Ehdotus: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Kotka-Kymin seurakunnan vuoden 2018 kirkolliseksi tuloveroprosentiksi päätetään nykyinen tuloveroprosentti 1,50.

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti, että Kotka-Kymin seurakunnan vuoden 2018 kirkollinen tuloveroprosentti on nykyinen 1,50.

41§ Laajakosken siunauskappelin käyttötarkoituksen muuttaminen

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Pirkko Itälä puh. 044-752 9513

Järjestelytoimikunta nimesi kokouksessaan 20.10.2016 §63 työryhmän tekemään tarveselvityksen Laajakosken siunauskappelin käytön laajentamisesta ja nimen muuttamisesta. Työryhmä sai työnsä päätökseen 7.12.2016.

Esityslistan mukana toimitetaan työryhmän muistiot 2.11.2016 ja 7.12.2016.

Muistiossa 7.12.2017 on kirjattuna tilamuutosehdotus ja kustannusarvio muutokselle, joka on 29 500 €.

Kirkkohallituksen yliarkkitehti Antti Pihkala tutustui Laajakosken siunauskappeliin 8.6.2016 ja toteaa muistiossaan:

4. Laajakosken siunauskappeli (2003, arkkitehti Ulla Hovi)

- Ajankohtaista mahdollinen käytön laajentaminen: siunauskappelin ohelle mahdollisesti myös päiväkerhotoimintaa. Edellytyksenä on muutostöitä rakennuksessa sekä mahdollisesti nimen muuttaminen kappeliksi tai seurakuntataloksi.
- Siunauskappelin saliosa on kookas ja harvoin täynnä. Tilaisuuksia on muutamia kymmeniä vuodessa ja ne ajoittuvat viikonloppuihin. Aulatilaa on runsaasti. Tilamitoitus on niin väljä, että rakennuksen muutoksia voidaan tutkia. Lisäksi rakennus sijaitsee varsinaisen hautausmaa-alueen ulkopuolella, jolloin sen käyttö muuhun toimintaan on mahdollista.
- Hallinnollisena menettelynä on mahdollista, että rakennus muutetaan seurakuntataloksi, jos sen yksinomaisena käyttötarkoituksena ei ole enää siunauskappelin toimiminen. Myös sisätilan muutokset voivat aiheuttaa olennaisen muutoksen (tilajaon muuttaminen, salin kalustuksen muutokset). Sekä käyttötarkoituksen muutos että rakennuksen olennainen muuttaminen edellyttävät KL 14:2 mukaista alistamista vahvistettavaksi.
- Museovirastolta ei tarvitse pyytää lausuntoa, koska rakennus ei ole kirkkolaita suojeltu eikä sen rakentamisesta ole kulunut 50 vuotta.

Arkkitehti Ulla Hovi on laatinut muutossuunnitelman tarveselvityksen pohjalta. Suunnitelma jaetaan kokouksessa.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 3.5.2017, 26§:

Ehdotus: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää kirkkoneuvostolle, että se esittäisi edelleen kirkkovaltuustolle, että

- työryhmän esittämät Laajakosken siunauskappelin tilamuutokset toteutetaan Ulla Hovin suunnitelman mukaisesti
- Laajakosken siunauskappelin nimi muutetaan Laajakosken kappeliksi
- em. päätökset lähetetään kirkkohallituksen vahvistettavaksi KL §14:2 mukaisesti

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti esittää kirkkoneuvostolle, että se esittäisi edelleen kirkkovaltuustolle, että

- työryhmän esittämät Laajakosken siunauskappelin tilamuutokset toteutetaan Ulla Hovin suunnitelman mukaisesti
- Laajakosken siunauskappelin nimi muutetaan Laajakosken kappeliksi
- em. päätökset lähetetään kirkkohallituksen vahvistettavaksi KL §14:2 mukaisesti

Kirkkoneuvosto 24.5.2017, 106§:

Ehdotus, talousjohtaja: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että:

- työryhmän esittämät Laajakosken siunauskappelin tilamuutokset toteutetaan Ulla Hovin suunnitelman mukaisesti
- Laajakosken siunauskappelin nimi muutetaan Laajakosken kappeliksi
- em. päätökset lähetetään kirkkohallituksen vahvistettavaksi KL §14:2 mukaisesti

Päätös: Hyväksyttiin ehdotus yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 31.5.2017:

- Ehdotus: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että:
- työryhmän esittämät Laajakosken siunauskappelin tilamuutokset toteutetaan Ulla Hovin suunnitelman mukaisesti
 - Laajakosken siunauskappelin nimi muutetaan Laajakosken kappeliksi
 - em. päätökset lähetetään kirkkohallituksen vahvistettavaksi KL §14:2 mukaisesti.
- Asian käsittely: Asian käsittelyn aikana valtuutettu Antti Torkkeli teki ehdotuksen, että Laajakosken siunauskappeli säilytettäisiin ennallaan, eikä käsittelyssä olevia muutoksia tehtäisi.
Tehtyä ehdotusta ei kannatettu.
- Päätös: Kirkkovaltuusto päätti, että:
- työryhmän esittämät Laajakosken siunauskappelin tilamuutokset toteutetaan Ulla Hovin suunnitelman mukaisesti
 - Laajakosken siunauskappelin nimi muutetaan Laajakosken kappeliksi
 - em. päätökset lähetetään kirkkohallituksen vahvistettavaksi KL §14:2 mukaisesti.

42§ Ostotarjous kiinteistöistä Männistö 285-411-5-4 ja Koivula 285-411-5-5 (ns. Lehtisensaaren kesäkoti)

Valmistelija talousjohtaja Matti Ilmivalta, puh. 040 706 2363

Kotka-Kymin seurakunta on saanut kiinteistövälittäjän välityksellä ostotarjouksen Lehtisensaaren kesäkodin kiinteistöistä Männistö 285-411-5-4 ja Koivula 285-411-5-5.

Tarjouksen tehnyt Rakennusliike SIERAK Oy (y-tunnus 0924248-7) tarjoutuu ostamaan molemmat kiinteistöt tarjouksessa mainituin ehdoin yhteishintaan 250 000 €.

Ostotarjous esitellään kokouksessa.

Kirkkoneuvosto 24.5.2017:

Ehdotus, talousjohtaja: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyisi tarjouksen, jolla Kotka-Kymin seurakunta myisi Kotkan kaupungissa sijaitsevat kiinteistöt 285-411-5-4 ja 285-411-5-5 Rakennusliike SIERAK Oy:lle yhteishintaan 250 000 €.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyisi tarjouksen, jolla Kotka-Kymin seurakunta myisi Kotkan kaupungissa sijaitsevat kiinteistöt 285-411-5-4 ja 285-411-5-5 Rakennusliike SIERAK Oy:lle yhteishintaan 250 000 €.

Kirkkovaltuusto 31.5.2017:

Ehdotus: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyisi tarjouksen, jolla Kotka-Kymin seurakunta myisi Kotkan kaupungissa sijaitsevat kiinteistöt Männistö 285-411-5-4 ja Koivula 285-411-5-5 Rakennusliike SIERAK Oy:lle yhteishintaan 250 000 €.

Päätökseen vaaditaan kirkkovaltuustossa KL 9 luvun 3§:n mukainen määräenemmistö.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi (KL 14 luku 4§).

Päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi yksimielisesti tarjouksen, jolla Kotka-Kymin seurakunta myisi Kotkan kaupungissa sijaitsevat kiinteistöt Männistö 285-411-5-4 ja Koivula 285-411-5-5 Rakennusliike SIERAK Oy:lle yhteishintaan 250 000 €.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi (KL 14 luku 4§).

43§ Muut mahdolliset asiat

Muita asioita ei ollut.

44§ Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päättää kokouksen.

Päätös:

Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päätti kokouksen kello 19.25, toivottaen kaikille hyvää ja lämmintä kesää.

Heikki J. Oksanen
Heikki J. Oksanen
puheenjohtaja

Jatta Tiihonen
Jatta Tiihonen
sihteeri

Pöytäkirja todettu kokouksen kulun ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Kotkassa 7.6.2017

Mikko Hauhia
Mikko Hauhia

Päivi Harsia
Päivi Harsia