

Aika: Maanantai 30.10.2017 klo 16.30 - 17.23
Kahvitus kello 16.15

Paikka: Langinkosken kirkko, neuvotteluhuone

Läsnä: Ville Mielonen puheenjohtaja
Kari Hentunen varapuheenjohtaja
Onni Hämäläinen jäsen
Eine Hänninen jäsen
Topias Kotiniemi jäsen
Aarno Mansikkamäki jäsen
Juha Säämänen jäsen
Päivi Eskola sihteeri

Läsnäolo- ja puheoikeudet:

Matti Ilmivalta talousjohtaja
Anna-Tiina Järvinen kirkkoherra
Pirkko Itälä kiinteistöpäällikkö
Hannamari Kovakoski seurakuntapuutarhuri

Kutsuttuna: Jyrki Ahokas rakennusmestari

Kokouksessa käsiteltävät asiat:

- 63 § Kokouksen avaus
- 64 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus ja esityslistan hyväksyminen
- 65 § Pöytäkirjan tarkastajat
- 66 § Langinkosken kirkon tilojen katselmus
- 67 § Helilän siunauskappelin käyttö
- 68 § Kiinteistö- ja hautaustoimen talousarviot ja toimintasuunnitelma vuodelle 2018
- 69 § Krematorion muurausosien uusiminen
- 70 § Irtaimiston myynti
- 71 § Muut mahdolliset asiat
- 72 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

63 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen.

64 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus ja esityslistan hyväksyminen

Johtokunnan johtosääntö:

”Johtokunta kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja kutsusta.

Kutsu johtokunnan jäsenille on toimitettava kirjallisesti viimeistään neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä, mikäli mahdollista, luettelo käsiteltävistä asioista.

Tieto kokouksesta on samalla tavalla ilmoitettava niille, joilla on oikeus olla kokouksessa läsnä ja käyttää puhevaltaa.

Kiireellinen asia voidaan ottaa päätettäväksi 2 momentissa olevien määräysten esittävästi.

Asioiden käsittelystä ja kokouksen menettelytavoista säädetään kirkkolaissa ja kirkkojärjestyksessä.”

Ehdotus, talousjohtaja:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Hyväksytään jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Hyväksyttiin jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

65 § Pöytäkirjan tarkastajat

Kirkkojärjestys 7 luku 7§:

Toimielimen toimituskirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa sihteeri, jollei ohje- tai johtosäännössä ole määrätty toisin. Pöytäkirjanotteen todistaa oikeaksi puheenjohtaja tai sihteeri taikka muu ohje- tai johtosäännössä määrätty henkilö.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä taloustoimistossa 14 päivän ajan 8.11. - 22.11.2017 toimiston aukioloaikana.

Ehdotus, talousjohtaja:

Valitaan pöytäkirjan tarkistajiksi Eine Hänninen ja Topias Kotiniemi.

Päätös: Valittiin pöytäkirjan tarkistajiksi Eine Hänninen ja Topias Kotiniemi.

66 § Langinkosken kirkon tilojen katselmus

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Pirkko Itälä puh. 0447529513

Kiinteistökatselmuksessa 2015 on johtokunnan pöytäkirjaan kirjattu Langinkosken kirkon osalta seuraavat asiat:

- Toivonsalin kattoikkunan vuotojälkien korjaaminen
- nuorisotilan rakentaminen kellarikerrokseen
- 2. kerroksen ilmanvaihdon parantaminen
- kattoremontti
- ulkopuolisten vesien johtaminen
- kellotapulin rakenteiden kunnostaminen
- kellonsoittoautomaatiikan uusiminen; vetomagneettien uusiminen välttämätöntä
- ulkovalaistuksen kunnostaminen/valaisinten uusiminen

Kirjatuista asioista nuorisotilan rakentamisesta kirkon kellarikerroksen tiloihin on luovuttu. Kellotapulin kunnostussuunnitelma on valmiina ja kellonsoittoautomaatiikan uusiminen toteutetaan tapulin kunnostustyön yhteydessä. Ulkovalaistusta on uusittu ja parannettu ja kattoikkunan vuotojäljet on korjattu.

Investointiohjelmassa 2017 on Langinkosken kirkolle varattu 200 000 € määräraha vesikatkon uusimiseen ja ilmanvaihdon rakentamiseen 2. kerroksen kerho- ja kuorotilaan.

Kattotyössä toimi suunnittelijana Arkkitehtitoimisto Käppi Oy ja rakennesuunnittelijana Kymen Rakennesuunnittelu Oy. Rakennusurakan toteutti Panu Building Oy.

Ilmanvaihto suunniteltiin Wise Group Oy:ssä ja toteuttajana oli UIU Talotekniikka Oy.

Lisäksi 2. kerroksen kuoro- ja kerhotilassa uusittiin lattiat, maalattiin pinnat sekä uusittiin valaistusta.

Kirkkotupa

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan kirkkotuvan seinät ja katto on maalattu ja valaistus uusittu. Tilaan on suunnitteilla uudenlaista toimintaa. Tila kalustetaan oleskelutilaksi. Verkostojen Suvi Kervinen kertoo kirkkotuvan käytön uusista toiminta-ajatuksista.

Sakasti ja kappeli

Sakastin ja kappelin pinnat uusitaan ja kalustemuutoksilla tehdään tilat toimivammiksi. Tekstiilien säilytykseen järjestetään toimivat kaappitilat.

Ehdotus, kiinteistöpäällikkö:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta tekee katselmuksen Langinkosken kirkon tiloissa ja päättää pöytäkirjaan kirjattavista asioista.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta teki katselmuksen Langinkosken kirkon tiloissa ja päätti pöytäkirjaan kirjattavista asioista.

2. kerroksen remontin lopputulos vaikuttaa johtokunnan mielestä hyvältä.
Pelastusteiltä on poistettava ylimääräiset tavarat pois.
Kirkkotuvan käytön monipuolistaminen todettiin hyväksi kehitykseksi.

67 § Helilän siunauskappelin käyttö

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Pirkko Itälä puh. 044 752 9513

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli Helilän siunauskappelin käyttöä kokouksessaan 3.5.2017 ja päätti jättää asian pöydälle jatkovalmistelua varten ja pyytää seurakuntatyön johtokunnalta lausunnon asiasta. Johtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 12.9.2017 § 54.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 3.5.2017 28§:

Helilän siunauskappelista puuttuu vesipiste sekä WC, koska kappelia ei ole liitetty kunnallistekniikkaan. Vesipisteen puuttuminen asettaa haasteita hygieniatason ylläpitoon ja vaikeuttaa siivoustyötä. Terveystarkastajan mukaan vesipisteen ja WC-tilan tulee olla kokoontumistilan välittömässä läheisyydessä. Kappelia lähin vesipiste sekä WC-tila ovat Kymin kirkolla.

Kappelissa on kylmäsäilytystilat 8 vainajalle.

Kappelin soitinkin on huonokuntoinen ja uusimisen tarpeessa.

Kappelin käyttökulut vuodessa ovat n. 12 000 €. Käyttökuluissa suurimmat vuotuiset kuluerät ovat henkilöstökulut n. 8 000 € ja sähkön hankinta n. 1 000 €. Käyttökorvauksia tuottopuolelle kertyy alle 1 000 € vuodessa.

Kappelissa on vuosittain n. 160 – 180 tapahtumaa. Vuoden 2016 aikana kappelissa oli 163 tilaisuutta, joista 155 oli siunauksia ja uurnan luovutuksia:

- siunaus, jossa arkkuhautaus 16 kpl
- siunaus, josta arkku tuhkaukseen 58 kpl
- uurnan luovutus 81 kpl

Lisäksi kappelissa oli 6 kpl rippikoulutyön tapahtumaa sekä 1 hartaus ja 1 musiikkiharjoitus.

Jani Latvela on laskenut kustannusarvion kahdesta eri vaihtoehtoisesta tavasta toteuttaa WC-tilat ja vesijohto kappelille:

- kunnallistekniikan rakentaminen Suntionkadulta kappelille
- polttava käymälä ja kesävesijohto

Hintaero näiden vaihtoehtojen välillä on pieni. Päätöksen teossa todelliset vaihtoehdot ovatkin kunnallistekniikan, rakentaminen kappelille (45 000 – 50 000 €) tai kappelin käytön muuttaminen niin, että siunaustilaisuudet järjestettäisi kirkoissa ja siunauskappeleissa.

Nykyisen käytön jatkaminen edellyttää kunnallistekniikan rakentamisen lisäksi myös soittimen hankintaa (n. 5 000 €). Käyttökulut veden ja jäteveden osalta tulisivat lisääntymään n. 400 € per vuosi.

Toiminnan siirtäminen pois Helilän kappelista selkeyttäisi vahtimestareiden työvuorojärjestelyjä ja vapauttaisi vahtimestariresurssia muihin toimipisteisiin. Nykytilanteessa kappeliin on varattava vahtimestariresurssia pääsääntöisesti perjantaille ja lauantaille n. 10 – 12 tuntia per viikko.

Kappelissa toimitetut siunaukset, joissa vainaja haudataan Kymin hautausmaille, on mahdollista järjestää Kymin kirkossa ja muualle haudattavien vainajien siunaustilai-

suudet muissa siunauskappeleissa. Uurnat voitaisiin luovuttaa muissa siunauskappeleissa.

Ehdotus: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää kirkkoneuvostolle, että Helilän kappelin käytöstä siunaustilaisuuksiin ja uurnanluovutuksiin luovutaan.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti jättää asian pöydälle jatkovalmistelua varten. Jatkovalmistelussa on syytä pyytää seurakuntatyön johtokunnalta lausuntoa Helilän kappelin käytöstä, sekä selvittää tarkemmin vesijohdon ja viemäroinnin mahdollisia rakennuskustannuksia. Kun lisäselvitys ja lausunto on saatu seurakuntatyön johtokunnalta, jatketaan asian käsittelyä kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnassa.

Seurakuntatyön johtokunta 12.9.2017:

Vastaus Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan lausuntopyyntöön.

Helilän siunauskappelin käyttö

Helilän siunauskappelin käytöstä todetaan seuraavaa:

- Kappeli on aktiivisessa käytössä erityisesti pienissä siunaustilaisuuksissa. Siunauksia on ollut vuonna 2016 yhteensä 74 (eli n. 2 tilaisuutta viikossa keskimäärin)
- Lisäksi sieltä luovutetaan paljon uurnia, koska siunauskappelia ympäröi monta hautausmaata. Uurnia on luovutettu vuonna 2016 81 kappaletta.
- Jotta kappelin käyttöä voitaisiin jatkaa, sinne tulisi rakentaa vesipiste ja wc-tilat sekä uusia kappelialin soitin
- Paikka on tärkeä monelle paikkakuntalaiselle
- Kiinteistöselvityksessä ei oteta kantaa erikseen Helilän siunauskappelin jatkoon (pidetään/selvitetään/myydään), strategiassa todetaan vain tarve rakentaa kuivakäymälä (12 000 e). Tämänhetkisen tilanteen (terveystarkastajan lausunto) valossa kuivakäymälä ei ole riittävä ratkaisu.

Kappelin käytön jatkamista puoltaa:

- Siunaustilaisuudet ovat usein pieniä ja siksi pieni kappeli koetaan luontevana tilana.
- Kappeli on ollut käytössä pitkään ja on siksi tärkeä monille paikkakuntalaisille
- Uurnanluovutukset voidaan järjestää lähellä hautausmaata jonne urna lasketaan
- Sähkölasku täytyy edelleen maksaa, jos kappelin kylmäsäilytystiloja käytetään edelleen.

Kappelin käytöstä luopumista puoltaa:

- Kalliit rakennuskustannukset. Käytännössä wc-tiloja varten olisi rakennettava erillinen läsiipi. Lisäksi kalliomaaperää pitäisi räjäyttää jotta viemäri- ja vesiputket saataisiin vedettyä kappelille. Työt ovat välttämättömät jos kappelin käyttöä jatketaan.

- Näiden töiden kustannusarvio on yhteensä n. 151 000 euroa (ei sisällä vielä uutta soitinta kappeliin eikä jo tehtyjen selvitysten hintaa).
- Siunaustilaisuudet voidaan järjestää vieressä olevassa Kymin kirkossa tai vaihtoehtoisesti muissa siunauskappeleissa. Lähes 80 % arkuista tuhkataan, joten välitön siirtyminen siunaustilaisuudesta hautausmaalle on harvinaista.
- Uutta soitinta kappelisaliin ei tarvitse hankkia
- Kappelia ei tarvitse huomioida vahtimestareiden (erityisesti) lauantaitöissä. Samoin kanttoreiden osalta ei tarvitse miehittää niin montaa siunauspaikkaa.
- Lähistöllä sijaitsevat Laajakosken ja Metsäkulman kappelit ovat käytettävissä siunaustilaisuuksia varten.
- Iso kiinteistömässä on arvioitu johtokunnan työskentelyssä yhdeksi seurakuntatyön uhkakuvaksi. Kiinteistöjä tulee huoltaa säännöllisesti ja tehdä tarvittavat korjaustyöt. Tämä aiheuttaa merkittävän taloudellisen kustannuksen. Kiinteistömässää on pyrittävä keventämään.

Jos kappelin käytöstä luovutaan, on ratkaistava seuraavat asia:

- Kirkonmäen hautausmaihin tulevien uurnien luovutuspaikka
- Kappelin käytöstä luopumisen ajankohta ja tiedottaminen

Ehdotus, kirkkoherra: Seurakuntatyön johtokunta esittää lausuntonaan, että Helilän siunauskappelin käytöstä voidaan luopua ja ohjata siunaustilaisuudet ja uurnanlaskut Kymin kirkkoon sekä muihin seurakunnan kirkkoihin ja siunauskappeleihin.

Päätös: Seurakuntatyön johtokunta päätti esittää lausuntonaan kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle, että Helilän siunauskappelin käytöstä voidaan luopua ja ohjata siunaustilaisuudet ja uurnanlaskut Kymin kirkkoon sekä muihin seurakunnan kirkkoihin ja siunauskappeleihin.

Lisäksi seurakuntatyön johtokunta esittää, että Helilän kappelin toiminnan alasajo tehdään suunnitelmallisesti.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 30.10.2017

Kustannusarvion tarkentamiseksi teetettiin maaperätutkimus, jonka perusteella pysyttiin määrittelemään vesi- ja viemäriinjan rakentamisen kustannukset tarkemmin. WC-tilan rakentamisesta pidettiin kappelissa katselmus kaupungin rakennusvalvonnan edustajan kanssa. Rakennusvalvonnasta saatiin lausunto, jonka mukaan WC-tilan toteuttaminen edellyttää laajennusosan rakentamista ja vaatii rakennusluvan. Kustannusarvion loppusumma on 151 000 € (sis. alv. 24%). Lisäselvitykset olivat seurakuntatyön johtokunnalla käytettävissä johtokunnan päättäessä lausunnostaan.

Ehdotus, kiinteistöpäällikkö:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää kirkkoneuvostolle, että Helilän siunauskappelin käytöstä luovutaan vuoden 2017 loppuun mennessä ja siunaustilai-

Pöytäkirjan tarkastusmerkintä

EH TK

suudet ja uurnanlaskut ohjataan Kymin kirkkoon sekä muihin seurakunnan kirkkoihin ja siunauskappeleihin.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti esittää kirkkoneuvostolle, että Helilän siunauskappelin käytöstä luovutaan vuoden 2017 loppuun mennessä ja siunaustilaisuudet ja uurnanlaskut ohjataan Kymin kirkkoon sekä muihin seurakunnan kirkkoihin ja siunauskappeleihin.

68 § Kiinteistö- ja hautaustoimen talousarviot ja toimintasuunnitelma vuodelle 2018

Valmistelijat kiinteistöpäällikkö Pirkko Itälä puh. 0447529513 ja seurakuntapuutarhuri Hannamari Kovakoski puh. 0447259140

Kokousmateriaalin mukana toimitetaan kiinteistö- ja hautaustoimen toimintasuunnitelma vuodelle 2018.

Kiinteistötoimen ja hautaustoimen talousarviot toimitetaan ennen kokousta.

Ehdotus, kiinteistöpäällikkö:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee kiinteistötoimen ja hautaustoimen talousarviot ja toimintasuunnitelman vuodelle 2018 ja lähettää ne edelleen kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli kiinteistötoimen ja hautaustoimen talousarviot ja toimintasuunnitelman vuodelle 2018 ja lähetti ne edelleen kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi.

69 § Krematorion muurauksien uusiminen

Valmistelija seurakuntaputurhuri Hannamari Kovakoski, puh. 044-725 9140

Krematorion viimeisimmän nuohouksen ja huollon yhteydessä on todettu, että muurauksosat eivät välttämättä kestä enää ensi vuoden puolelle. Tekmur Oy:ltä on pyydetty tarjous urakasta ja pidetty selonottoneuvottelu (liitteenä). Työt aloitettaisiin mahdollisimman pian, viikolla 45.

Urakalle on varattu rahat 2018 investointiohjelmaan. Selonottoneuvottelussa sovittiin maksuehdoista seuraavaa; ensimmäinen erä maksetaan, kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja työt aloitettu, käytännössä marraskuussa 2017. Toinen erä maksetaan 2.1.2018. Ensimmäinen erä, 13 000€, maksetaan investointinumerolla 2003069; kiireelliset johtokunnan päätöksellä.

Ehdotus, kiinteistöpäällikkö

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää

- hyväksyä hankkeen aikaistamisen
- ensimmäisen maksuerän kustantamisen investointinumerolla 2003069, kiireelliset johtokunnan päätöksellä

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti

- hyväksyä hankkeen aikaistamisen
- ensimmäisen maksuerän kustantamisen investointinumerolla 2003069, kiireelliset johtokunnan päätöksellä

70 § Irtaimiston myynti

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Pirkko Itälä puh. 0447529513

Johtokunta päätti kokouksessaan 5/2017 § 49 veneen ja perämoottorien myynnistä.

Perämoottoreista tuli 25 tarjousta hintahaarukka 51 – 550 €. Tarjousten yhteenveto esitellään kokouksessa.

Ehdotus, kiinteistöpäällikkö:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää, että käytöstä poistettu irtain omaisuus myydään kokouksessa esiteltävien tarjousten perusteella ja poistetaan irtaimistoluettelosta.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti, että käytöstä poistettu irtain omaisuus myydään kokouksessa esiteltujen tarjousten perusteella ja poistetaan irtaimistoluettelosta.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti

- myydä Evinrude-perämoottorin Ville Liljalle hintaan 350 €
- myydä Mercury-perämoottorin Harri Valtoselle hintaan 355 €

- poistaa perämoottorit irtaimistoluettelosta

71 § Muut mahdolliset asiat

Päätös: Ei ollut muita asioita.

72 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päätti kokouksen kello 17.23.

Ville Mielonen
Ville Mielonen
puheenjohtaja

Päivi Eskola
Päivi Eskola
sihteeri

Pöytäkirja on todettu kokouksen ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Kotkassa 7. päivänä marraskuuta 2017

Eine Hänninen
Eine Hänninen

Topias Kotiniemi
Topias Kotiniemi