

| | | |
|----------------------------|--|--|
| Aika: | Keskiviikko 8.3.2017 klo 16.30 – 17.25 kahvitus klo 16.15 | |
| Paikka: | Kotkan seurakuntakeskus, kokoushuone 1 | |
| Läsnä: | Ville Mielonen Kari Hentunen Onni Hämäläinen Eine Hänninen Topias Kotiniemi Aarno Mansikkamäki Juha Säämänen Päivi Eskola | puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen sihteeri |
| Läsnäolo- ja puheoikeudet: | Matti Ilmivalta Pirkko Itälä Hannamari Kovakoski Jyrki Ahokas | talusjohtaja kiinteistöpäällikkö seurakuntapuutarhuri rakennusmestari |
| Poissa: | Anna-Tiina Järvinen | kirkkoherra (ilm. esteestä) |

10 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen.

11 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus ja esityslistan hyväksyminen

Johtokunnan johtosääntö:

”Johtokunta kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja kutsusta.

Kutsu johtokunnan jäsenille on toimitettava kirjallisesti viimeistään neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä, mikäli mahdollista, luettelo käsiteltävistä asioista.

Tieto kokouksesta on samalla tavalla ilmoitettava niille, joilla on oikeus olla kokouksessa läsnä ja käyttää puhevaltaa.

Kiireellinen asia voidaan ottaa päätettäväksi 2 momentissa olevien määräysten esittämättä.

Asioiden käsittelystä ja kokouksen menettelytavoista säädetään kirkkolaissa ja kirkkojärjestyksessä.”

Ehdotus, talusjohtaja:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Hyväksytään jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Hyväksyttiin jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

12 § Pöytäkirjan tarkastajat

Kirkkojärjestys 7 luku 7§:

Toimielimen toimituskirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa sihteeri, jolle ohje- tai johtosäännössä ole määrätty toisin. Pöytäkirjanotteen todistaa oikeaksi puheenjohtaja tai sihteeri taikka muu ohje- tai johtosäännössä määrätty henkilö.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä taloustoimistossa 14 päivän ajan 16. - 30.3.2017 toimiston aukioloaikana.

Ehdotus, talousjohtaja:

Valitaan pöytäkirjan tarkistajiksi Eine Hänninen ja Topias Kotiniemi.

Päätös: Valittiin pöytäkirjan tarkistajiksi Eine Hänninen ja Topias Kotiniemi.

13 § Esisopimus ja kauppakirja/Heposenkatu 3

Valmistelija, talousjohtaja Matti Ilmivalta, puh. 040 706 2363

Kotka - Kymin seurakuntayhtymä omistaa vuokratontin osoitteessa Heposenkatu 3. Tontin pinta-ala on 1408 m², joka sisältää 40 m² suuruisen rasitealueen. Tontin pinta-ala ilman rasitealuetta on 1368 m². Vuokrasopimus on voimassa vuoteen 31.8.2051 saakka.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 2/2015 (4.3.2015) 34 § päättänyt tarjota tontin vuokraajalle mahdollisuutta ostaa tontti.

Järjestelytoimikunta 20.10.2016:

Ehdotus, hallintojohtaja:

Järjestelytoimikunta päättää oikeuttaa talouspäällikön ja kiinteistöpalvelupäällikön yhdessä tekemään esisopimuksen mukaisen tarjouksen tontin 285-45-24-3 vuokralaiselle ja neuvottelemaan esisopimuksen mukaisesta kiinteistökaupasta sekä valtuuttaa kiinteistötoimen tekemään tarpeelliset vähäiset muutokset asiakirjoihin.

Päätös: Järjestelytoimikunta oikeutti talouspäällikön ja kiinteistöpalvelupäällikön yhdessä tekemään esisopimuksen mukaisen tarjouksen tontin 285-45-24-3 vuokralaiselle ja neuvottelemaan esisopimuksen mukaisesta kiinteistökaupasta sekä valtuuttaa kiinteistötoimen tekemään tarpeelliset vähäiset muutokset asiakirjoihin.

Kotka-Kymin seurakuntayhtymä tarjoutui myymään Heposenkatu 3:n tontin liitteenä olevan esisopimuksen ehdoin.

Kaupan esisopimus allekirjoitettiin 31.1.2017

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 8.3.2017:

Ehdotus, talousjohtaja:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää lausuntonaan esittää kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi kiinteistökaupan, jolla Kotka-Kymin seurakunta myy Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-3 liitteenä olevan esisopimuksen ehdoilla.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti lausuntonaan esittää kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi kiinteistökaupan, jolla Kotka-Kymin seurakunta myy Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-3 liitteenä olevan esisopimuksen ehdoilla.

14 § Esisopimus ja kauppakirja/Heposenkatu 5

Valmistelija, talousjohtaja Matti Ilmivalta, puh. 040 706 2363

Kotka - Kymin seurakuntayhtymä omistaa vuokratontin osoitteessa Heposenkatu 5. Tontin pinta-ala on 1338 m², joka sisältää 31 m² suuruisen rasitealueen. Tontin pinta-ala ilman rasitealuetta on 1307 m². Vuokrasopimus on voimassa vuoteen 31.8.2050 saakka.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 2/2015 (4.3.2015) 34 § päättänyt tarjota tontin vuokraajalle mahdollisuutta ostaa tontti.

Järjestelytoimikunta 20.10.2016:

Ehdotus, hallintojohtaja:

Järjestelytoimikunta päättää oikeuttaa talouspäällikön ja kiinteistöpalvelupäällikön yhdessä tekemään esisopimuksen mukaisen tarjouksen tontin 285-45-24-4 vuokralaiselle ja neuvottelemaan esisopimuksen mukaisesta kiinteistökaupasta sekä valtuuttaa kiinteistötoimen tekemään tarpeelliset vähäiset muutokset asiakirjoihin.

Päätös: Järjestelytoimikunta oikeutti talouspäällikön ja kiinteistöpalvelupäällikön yhdessä tekemään esisopimuksen mukaisen tarjouksen tontin 285-45-24-4 vuokralaiselle ja neuvottelemaan esisopimuksen mukaisesta kiinteistökaupasta sekä valtuuttaa kiinteistötoimen tekemään tarpeelliset vähäiset muutokset asiakirjoihin.

Kotka-Kymin seurakuntayhtymä tarjoutui myymään Heposenkatu 5:n tontin liitteenä olevan esisopimuksen ehdoilla.

Kaupan esisopimus allekirjoitettiin 3.2.2017

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 8.3.2017:

Ehdotus, talousjohtaja:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää lausuntonaan esittää kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi kiinteistökaupan, jolla Kotka-Kymin seurakunta myy Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-4 liitteenä olevan esisopimuksen ehdoilla.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti lausuntonaan esittää kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi kiinteistökaupan, jolla Kotka-Kymin seurakunta myy Kotkan kaupungissa sijaitsevan tontin 285-45-24-4 liitteenä olevan esisopimuksen ehdoilla.

15 § Asuntojen, liike- ja toimistotilojen vuokrausperiaatteet

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Pirkko Itälä puh. 044-752 9513

Asuntojen, liike- ja toimistotilojen vuokrauksessa käytetään vuokravälityspalvelua ja vuokrauksessa on noudatettu seuraavia periaatteita:

- vuokrasopimuksen minimi kesto on 12 kk
- vuokravakuus on asunnoissa 2 kk vuokra ja liiketiloissa 3 kk vuokra
- hakijan luottotiedot tarkistetaan ennen vuokrauspäätöksen tekemistä
- avaimet luovutetaan vuokralaiselle vasta kun sopimus on allekirjoitettu ja vakuusmaksu seurakunnan tilillä
- irtisanomisilmoitus on tehtävä kirjallisesti
- vuokrien korottaminen tehdään uusien sopimusten osalta 1.1.
- seurakunnan työntekijät ovat etusijalla vuokrauksessa
- seurakunnan työntekijöiltä peritään vuokra suoraan palkasta, eikä heiltä oteta vuokravakuutta

Seurakunnan omistamien asuntojen ja liiketilojen vuokria on korotettu vuosittain kuluttajahintaindeksin muutoksen perusteella. Edellisestä korotuksesta on tehty päätös KIIHA:n kokouksessa 10/2015/4.11.2015, § 106. Korotus on ollut sama kaikille asunnoille ja liiketiloille eli kuluttajahintaindeksin muutos 2 %.

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 4.1.2017, 17§ kohta 2) mukaan kiinteistöpäällikkö päättää seurakunnan omistamien asuin- ja liikehuoneistojen vuokrien korottamisesta.

Vuokramarkkinoilla hinnat ovat laskeneet viimeaikoina. Mariankadun asuntojen vuokrataso on niin korkea, että niitä on haasteellista saada vuokrattua.

Tapulissa ovat pitkäaikaisten vuokralaisten vuokrat alhaisempia kuin markkinahinnat alueella.

Kaksi Mariankatu 14 liiketilojen vuokralaista on tehnyt esityksen vuokran alentamisesta. Perusteena on tavoite karsia liiketoiminnan kuluja.

Ehdotus, kiinteistöpäällikkö:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta
käy keskustelun vuokrausperiaatteista ja vuokrien korotusperiaatteista

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyi vuokrauksessa noudatettavat periaatteet:

- vuokrasopimuksen minimi kesto on 12 kk
- vuokravakuus on asunnoissa 2 kk vuokra ja liiketiloissa 3 kk vuokra
- hakijan luottotiedot tarkistetaan ennen vuokrauspäätöksen tekemistä
- avaimet luovutetaan vuokralaiselle vasta kun sopimus on allekirjoitettu ja vakuusmaksu seurakunnan tilillä
- irtisanomisilmoitus on tehtävä kirjallisesti
- vuokrien korottaminen tehdään uusien sopimusten osalta 1.1.
- seurakunnan työntekijät ovat etusijalla vuokrauksessa

- seurakunnan työntekijöiltä peritään vuokra suoraan palkasta, eikä heiltä oteta vuokravakuutta

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti, että pyritään markkinatasoiseen vuokraukseen. Mikäli korotuksen tarvetta on, korotetaan vuokria enintään kuluttajahintaindeksin mukaan.

16 § Tilojen käyttökorvaukset

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Pirkko Itälä puh. 044-752 9513 ja ylivahvistimestari Tuija Laurila puh. 044-725 9153

Tilojen käyttökorvaushinnasto on käsitelty johtokunnassa edellisen kerran 4.11.2015.

Hinnastoa on selkeytetty ja yksinkertaistettu. Musiikkitalaisuuksien hinnat on määritelty yhdessä musiikkityön työalavastaavan kanssa.

Hinnastossa määritellyistä käyttötilanteista poikkeavien varausten maksuista tekee edelleen päätöksen kirkkojen osalta kirkkoherra ja muiden tilojen osalta kiinteistöpäällikkö.

Esityslistan mukana toimitetaan ehdotus tilojen käyttökorvaushinnastoksi 2017.

Ehdotus, kiinteistöpäällikkö:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää hyväksyä tilojen käyttökorvaukset vuodelle 2017.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti hyväksyä tilojen käyttökorvaukset vuodelle 2017 kiinteistöpäällikön tarkennetun version mukaan.

17 § Ristiniemen kurssikeskuksen keittiön korjaustyö

Valmistelija rakennusmestari Jyrki Ahokas puh. 044-725 9157

Vuoden 2017 investointiohjelmassa on varattuna 120 000 € määräraha Ristiniemen kurssikeskuksen keittiön kylmälaitteiden uusimiseen. Keittiöön rakennetaan 2 kylmiötä ja pakastuhuone. Lattiapinnoite uusitaan ja nykyisin varastuhuoneena oleva tila muutetaan työtilaksi. Pohjapiirustus toimitetaan esityslistan mukana.

Ristiniemen kurssikeskuksen keittiön kylmiöiden ja pakastuhuoneen rakentamisesta ilmoitettiin HILMAssa 25.1. – 15.2.2017.

Määräaikaan mennessä tuli 5 tarjousta. Tarjousten avauspöytäkirja on nähtävänä kokouksessa.

Urakan selonottoneuvottelu käytiin 21.2.2017. Pöytäkirja on nähtävänä kokouksessa.

Urakan urakka-aika on tiukka. Työt kohteessa voivat alkavat 12.4.2017 ja työn tulee olla valmis 14.5.2017.

Ehdotus, kiinteistöpäällikkö:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää

- valita Ristiniemen kurssikeskuksen keittiön korjaustyön urakoitsijan kokouksessa esiteltävien tarjousten perusteella
- tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti

- valita Ristiniemen keittiön korjaustyön urakoitsijaksi Panu Building Oy:n urakkahinnalla 64 700 €, sis. alv 24%
- tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

18 § Langinkosken kirkon katon korjaus ja kerhotilojen ilmanvaihto

Valmistelija rakennusmestari Jyrki Ahokas puh. 044-725 9157

Langinkosken kirkon vesikaton korjaamisen ja 2. kerroksen ilmanvaihdon rakentamiseen on varattu vuoden 2017 investointiohjelmassa 200 000 €.

Langinkosken kirkon katon korjaustyöstä ilmoitettiin HILMAssa 7.2. – 28.2.2017.

Tarjoukset avataan 1.3.2017 ja tarjoustenavauspöytäkirja on nähtävänä kokouksessa.

Urakan selonottoneuvottelu käydään 6.3.2017. Pöytäkirja on nähtävänä kokouksessa.

Urakka-aika on 2.5.2017 – 31.7.2017.

Ehdotus, kiinteistöpäällikkö:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää valita Langinkosken kirkon katon korjaustyön urakoitsijan kokouksessa esiteltävien tarjousten perusteella.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti
- valita Langinkosken kirkon katon korjauksen korjaustyön urakoitsijaksi Panu Building Oy:n urakkahinnalla 86 614 €, sis. alv 24%

19 § Kotkan sankarihautausmaan muistokivien restaurointi

Valmistelija seurakuntapuutarhuri Hannamari Kovakoski, puh. 044-725 9140

Kotkan sankarihautausmaan muistokivet ovat kunnostuksen tarpeessa. Kivet ovat painuneet ja tekstit kuluneet osittain jo pois. Myös muutamia veteraanitunnuksia on irronnut. Kiviä on yhteensä 428 kpl.

Kansallismuseosta on oltu yhteydessä seurakuntaan. Sieltä haluttaisiin kustantaa jäänmurtaja Tarmon pommituksessa kaatuneiden muistomerkin kunnostus.

Sankarihautausmaa on viimeksi kunnostettu vuosina 1996-97. Tällöin myös muistokivet oikaistiin. Kivien tekstit on maalattu koululaisvoimin kesällä 2010.

Muistokivien oikaisusta ja nimien hopeoinnista on pyydetty useammalta kiviliikkeeltä tarjouksia. Ainoana tarjouksen jätti Hautakivityöt Kokko.

Kokon tarjous on 23 580 € (sis. alv 24 %) käsittäen kivien oikaisun, puhdistuksen ja hopeoinnin. Jos Kansallismuseo kustantaa Tarmon muistokivien kunnostuksen, jonka hinta on 1 650 € (sis. alv 24 %), jää seurakunnan maksettavaksi 21 930 (sis. alv 24 %).

Lisäksi kustannuksia tulee asennushiekasta; kivituhka, 0-6mm, maksaa n. 13€/t (alv 0 %).

Mielestäni tarjous on varsin kohtuullinen työn määrään nähden.

Työn suorittamisen ajankohdaksi Kokko ehdotti kevättä. Työ suoritettaisiin osasto kerrallaan, niin että sankarihautausmaan yleisilme pysyy siistinä. Jokainen kivi myös dokumentoidaan.

Muistokivien kunnostukseen ei ole varattu määrärahaa vuoden 2017 budjetissa. Kunnostus on kuitenkin tarpeen teettää ja se on järkevää teettää yhdessä Kansallismuseon kanssa. – Varsinkin nyt, kun vietämme Suomen itsenäisyyden 100-vuotis juhlavuotta.

Ehdotus, seurakuntapuutarhuri:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää

- hyväksyä Hautakivityöt Kokon tarjouksen ehdolla, että kirkkovaltuusto myöntää hankkeelle rahan
- esittää kirkkoneuvostolle, että se esittäisi kirkkovaltuustolle 25 000 € määrärahan lisäämistä vuoden 2017 budjetin investointiosaan muistokivien kunnostusta varten

Päätös:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti

- hyväksyä Hautakivityöt Kokon tarjouksen.
- että hanke toteutetaan investointinumerolla 2003069, kiireelliset johtokunnan päätöksellä

20 § Metsästysvuokrasopimus Kymin Metsästäjien Liitto ry:n kanssa

Valmistelija talousjohtaja Matti Ilmivalta, puh. 040 7062363

Kymin Metsästäjien Liitto ry:n ja Kotka-Kymin seurakuntayhtymän välillä on ollut metsästysvuokrasopimus Helilän kylän Suurpappila I tilasta (seurakunnan metsäpalstat lentokentän länsi- ja itäpuolella). Sopimus umpeutuu huhtikuussa 2017. Kymin Metsästäjien Liitto ry on esittänyt, että Kotka-Kymin seurakunta tekisi uuden, toistaiseksi voimassa olevan metsästysvuokrasopimuksen heidän kanssaan. Sopimusehdotus ja kartta alueesta ovat liitteinä.

Ehdotus: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan liitteen mukaisen metsästysvuokrasopimuksen Kymin Metsästäjien Liitto ry:n kanssa tilasta Suurpappila I, kiinteistötunnus 285-402-1-9.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan liitteen mukaisen metsästysvuokrasopimuksen Kymin Metsästäjien Liitto ry:n kanssa tilasta Suurpappila I, kiinteistötunnus 285-402-1-9.

21 § Muut mahdolliset asiat

Päätös: Ei ollut muita asioita

22 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päätti kokouksen kello 17.25.

Ville Mielonen
Ville Mielonen
puheenjohtaja

Päivi Eskola
Päivi Eskola
sihteeri

Pöytäkirja on todettu kokouksen ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Kotkassa 15. päivänä maaliskuuta 2017

Eine Hänninen
Eine Hänninen

Topias Kotiniemi
Topias Kotiniemi