

Aika:	Tiistai 5.6.2018 klo 16.25 – 17.05 Kahvitus klo 16.15	
Paikka:	Aittakorven seurakuntatalo, kahvio	
Läsnä:	Ville Mielonen Kari Hentunen Onni Hämäläinen Eine Hänninen Aarno Mansikkamäki Juha Säämänen Päivi Eskola	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen sihteeri
Läsnäolo- ja puheoikeudet:	Matti Ilmivalta Anna-Tiina Järvinen Pirkko Itälä Hannamari Kovakoski	talousjohtaja kirkkoherra kiinteistöpäällikkö ylipuutarhuri
Poissa:	Topias Kotiniemi Jyrki Ahokas	jäsen (ilm. esteestä) rakennusmestari

Kokouksessa käsiteltävät asiat:

- 25 § Kokouksen avaus
- 26 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus ja esityslistan hyväksyminen
- 27 § Pöytäkirjan tarkastajat
- 28 § Langinkosken kirkon kellotornin peruskorjaus
- 29 § Oman toiminnan hinnasto 2019
- 30 § Sydäniskurien hankinta
- 31 § Määräalan myynti Kiinteistö Oy Kotkan Karhulantie 36:lle
- 32 § Muut asiat
- 33 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

## 25 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen.

## 26 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus ja esityslistan hyväksyminen

Johtokunnan johtosääntö:

”Johtokunta kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja kutsusta.

Kutsu johtokunnan jäsenille on toimitettava kirjallisesti viimeistään neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä, mikäli mahdollista, luettelo käsiteltävistä asioista.

Tieto kokouksesta on samalla tavalla ilmoitettava niille, joilla on oikeus olla kokouksessa läsnä ja käyttää puhevaltaa.

Kiireellinen asia voidaan ottaa päätettäväksi 2 momentissa olevien määräysten esittämättä.

Asioiden käsittelystä ja kokouksen menettelytavoista säädetään kirkkolaissa ja kirkkojärjestyksessä.”

Ehdotus, talousjohtaja:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Hyväksytään jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Hyväksyttiin jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi siten, että irtaimen omaisuuden myyminen käsitellään 32 § Muut asiat.

## 27 § Pöytäkirjan tarkastajat

### Kirkkojärjestys 7 luku 7§:

Toimielimen toimituskirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa sihteeri, jollei ohje- tai johtosäännössä ole määrätty toisin. Pöytäkirjanotteen todistaa oikeaksi puheenjohtaja tai sihteeri taikka muu ohje- tai johtosäännössä määrätty henkilö.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä taloustoimistossa 14 päivän ajan 15.6. - 29.6.2018 toimiston aukioloaikana.

Ehdotus, talousjohtaja:

Valitaan pöytäkirjan tarkistajiksi Kari Hentunen ja Juha Säämänen.

Päätös: Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Kari Hentunen ja Juha Säämänen.

## 28 § Langinkosken kirkon kellotornin peruskorjaus

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Pirkko Itälä puh. 044 7529513

Langinkosken kirkon kellotornin kunnostukseen on varattu 100 000 € määräraha investointiohjelmassa 2018.

Korjaussuunnitelman on laatinut Kymen Rakennesuunnittelu Oy /Kielo Houni. Museovirastolta on saatu lausunto koskien korjaustöitä.

Tarjouksia pyydettiin kuudelta rakennusliikkeeltä. Tarjousaika päättyi 23.5.2018 klo 12. Tarjouksia saatiin 2 kpl.

Tarjoukset ja tarjosten avauspöytäkirja ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus, kiinteistöpäällikkö

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää Langinkosken kirkon kellotornin korjaustyöstä kokouksessa tehtävän esityksen mukaisesti.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti

- hylätä Langinkosken kirkon kellotornin peruskorjauksen tarjoukset liian kalliina
- että asian valmistelua jatketaan niin, että ensimmäisessä vaiheessa pyydetään tarjouksia käyttöturvallisuuteen liittyvistä töistä:

- *vesikaton uusiminen, ristin kiinnityksen tarkastus ja mahdollinen korjaus*
- *soittokellojen puupalkkien ja ripustusten teräsosien uusiminen*
- *huoltotikkaiden uusiminen*
- *huoltotasokaiteiden ja -tason ja tasolle johtavan kulkuluukun uusiminen*
- *sisällä olevien välitasojen uusiminen*
- *oven ja ikkunoiden uusiminen*

ja toisessa vaiheessa muut työt:

- *betonipintojen hiekkapuhallus ja korjaus*
- *irronneiden liuskekivien kiinnitys*
- *viisarikellon viisareiden ja tuntimerkintöjen kunnostus*
- *betonipintojen maalaus*

**29 § Oman toiminnan hinnasto 2019**

Valmistelijat kiinteistöpäällikkö Pirkko Itälä puh. 044 7529513 ja pääemäntä Riitta Knuutila  
044 7529521

Edellisen kerran on oman toiminnan hinnastoa tarkistettu vuodelle 2015.

Oman toiminnan hinnasto ja sen sisältö on keskusteltu seurakuntatyön työalojen henkilöstön kanssa.

Ehdotus oman toiminnan hinnastoksi 2019 lähetetään esityslistan mukana.

Ehdotus, kiinteistöpäällikkö ja pääemäntä

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää oman toiminnan hinnastosta vuodelle 2019.

**Päätös:** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti hyväksyä esityksen mukaan oman toiminnan hinnastosta vuodelle 2019.

### 30 § Sydäniskurien hankinta

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Pirkko Itälä puh. 0447529513

Sydäniskureiden hankinta tuli esille leirityötä tekevien turvallisuuskoulutuksessa. Laitteet ovat nykyisin helppokäyttöisiä ja niiden käytöstä on saatu hyviä kokemuksia.

Seurakunnan kiinteistöistä sellaisia, joihin laitteet on tarpeellista hankkia ensin, ovat kurssikeskukset, joiden sijainnista johtuen ambulanssin tulo paikalle kestää kauan sekä kirkot, joihin järjestetään tilaisuuksia isoille kävijämäärille.

Sydäniskurilaitteista pyydettiin tarjousta kahdelta toimittajalta. Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Ehdotus, kiinteistöpäällikkö

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää, että

- hankitaan 5 kpl sydäniskureita kokouksessa esiteltävien tarjousten perusteella
- hankinta maksetaan investointitilauksella 1015010515 kiireelliset johtokunnan päätöksellä ja kirjataan 1015010000

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti, että

- hankitaan 5 kpl sydäniskureita kokouksessa esiteltävien tarjousten perusteella
- hankinta maksetaan investointitilauksella 1015010515 kiireelliset johtokunnan päätöksellä ja kirjataan 1015010000
- sydäniskurit hankitaan Eastsec Oy:ltä yhteishintaan 9 293,80 €, sis. alv 24 %

**31 § Määräalan myynti Kiinteistö Oy Kotkan Karhulantie 36:lle**

Valmistelija talousjohtaja Matti Ilmivalta, email: [matti.ilmivalta@evl.fi](mailto:matti.ilmivalta@evl.fi)

Kotkan kaupunki on kaavamuutoksen yhteydessä suunnitellut ja päättänyt ostaa ka-tualuetta ja pysäköintitonttia Kiinteistö Oy Kotkan Karhulantie 36:lta (karttaliite 1.). Samassa kaavamuutoksessa olisi seurakunnalta menossa Kiinteistö Oy Kotkan Karhulantie 36:n. tonttiin 182 m<sup>2</sup> (osoitteessa Karhulan Hovintie, Kotka; karttaliite 2.). Ko. tontin arvo ei näillä järjestelyillä muutu (perustuu 2400 kem<sup>2</sup>:n rakennusoikeuteen), näin ollen Kotkan kaupunki on ostamassa mainittuja alueita hintaan 11,83 euroa/m<sup>2</sup>.

Kotkan kaupunki (maankäyttöinsinööri Tom Masalin) on esittänyt, että Kotka-Kymin seurakunta, kaavamuutokseen liittyen, möisi 182 m<sup>2</sup> määräalan (karttaliite 2.) tilasta Suurpappila 285-402-1-13 Kiinteistö Oy Kotkan Karhulantie 36:lle hintaan 2153 euroa (11,83 €/m<sup>2</sup>) liitteenä 3. olevan kauppakirjan mukaisesti.

Ehdotus, talousjohtaja:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää lausuntonaan esittää kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi kiinteistökaupan ja kauppakirjan, jolla Kotka - Kymin seurakunta myy Kiinteistö Oy Kotkan Karhulan 36:lle (y-tunnus 1102592-4) Kotkan kaupungissa sijaitsevan pinta-alaltaan 182 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan (osoitteessa Karhulan Hovintie, Kotka; karttaliite 2.) tilasta Suurpappila 285-402-1-13 hintaan 2153 euroa.

Päätös:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti lausuntonaan esittää kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi kiinteistökaupan ja kauppakirjan, jolla Kotka - Kymin seurakunta myy Kiinteistö Oy Kotkan Karhulan 36:lle (y-tunnus 1102592-4) Kotkan kaupungissa sijaitsevan pinta-alaltaan 182 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan (osoitteessa Karhulan Hovintie, Kotka; karttaliite 2.) tilasta Suurpappila 285-402-1-13 hintaan 2153 euroa.

### 32 § Muut asiat

1. Ehdotus johtokunnan syksyn kokousaikatauluksi:

ti 11.9.  
ti 16.10.  
ti 13.11.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti syksyn kokousaikataulusta:

ti 14.8. – Langinkosken kirkon kellotapuli  
ti 11.9.  
ti 16.10.  
ti 13.11.

2. Irtaimen omaisuuden myyminen

Seurakunta on kaupannut irtainta, käytöstä poistettua omaisuutta julkisen sektorin verkkohuutokauppapalvelu kiertonet.fi:ssä.

Hovinsaaren seurakuntatalolla on 70 kpl ylimääräisiä tuoleja. Niistä tehty korkein tarjous on 1 100 €. Tarjoaja on Perheniemen evankelinen opisto.

Talousarvio-ohjeen 2018 mukaan talousjohtaja voi päättää irtaimen omaisuuden myynnistä 1 000 € asti.

Ehdotus: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää myydä 70 kpl tuoleja Perheniemen evankeliselle opistolle hintaan 1 100 €.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti myydä 70 kpl tuoleja Perheniemen evankeliselle opistolle hintaan 1 100 €.

### 33 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan ja päätti kokouksen 17.05.

Ville Mielonen  
Ville Mielonen  
puheenjohtaja

Päivi Eskola  
Päivi Eskola  
sihteeri

Pöytäkirja on todettu kokouksen ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Kotkassa 14. päivänä kesäkuuta 2018

Kari Hentunen  
Kari Hentunen

Juha Säämänen  
Juha Säämänen